

# Эскизный проект индивидуального жилого дома





Общие данные

Содержание

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Планировочная схема участка	
3	План фундамента	
4	План свай	
5	Схема плит перекрытия	
6	План первого этажа	
7	Кладочный план 1 этажа	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	План кровли	
11	Фасады 1-4	
12	Фасады А-Д	
13	Фасады 4-1	
14	Фасады Д-А	
15	Видовой кадр 1	
16	Видовой кадр 2	
17	Видовой кадр 3	
18	Видовой кадр 4	

Общие указания

1. Проектная документация "ЭП - Жилой дом" разработана на основании задания по проектированию.
2. Согласно СП 131.13330.2012. "Строительная климатология" проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:
  - климатический район - III;
  - расчетная зимняя температура наружного воздуха:
  - наиболее холодных суток -32 С;
  - наиболее холодной пятидневки -28 С;
  - расчетный вес снегового покрова для III района - 30 кгс/м<sup>2</sup> (3.00 кПа);
  - нормативное ветровое давление для I района - 30кгс/м<sup>2</sup>, СП 20.13330.2011 (0.30кПа);
  - зона влажности нормальная, СП 50.13330.2012;
  - сейсмичность - 5 баллов, СП 14.13330.2011.
3. За относительную отметку 0.000 принята отметка верха ж/б плиты перекрытия 1 этажа.
- 4.1. Фундамент - ж/б ростверк, сваи.
- 4.2. Цоколь - облицовка кирпичом красного цвета.
- 4.3. Несущие стены из блока "Porotherm" толщиной 440 мм, вент.зазор, с наружной облицовочным кирпичом цвета "Бавария".
- 4.4. Внутренние несущие стены из кирпича 2.1NF. Перегородки из кирпича 120 мм.
- 4.5. Перекрытие первого этажа - монолитная ж/б плита 160(h) мм. Чердачное перекрытие по деревянным балкам.
- 4.6. Кровля скатная по деревянным несущим конструкциям. Покрытие кровли из мягкой кровли, цвет "серый". Наружный водосток.
- 4.7. Окна - из ПВХ с двойными стеклопакетами, цвет "графит".
- 4.8. Двери - межкомнатные деревянные, входные - металлическая (сталь), ПВХ с двойным остеклением.
- 4.9. Площади помещений даны без учета отделки стен. Расчетные площади посчитаны по осям.
- 4.10. Лестница индивидуальная. Выполнить по габаритным размерам помещения.
- 4.11. Вокруг здания выполнить отмостку из бетона толщиной 150 мм по утрамбованному щебеночному основанию толщиной 100 мм, Ширина отмостки 1,0 м.
5. Проект соответствует действующим нормам и правилам.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 64.13330.2011	Деревянные конструкции	
СП 63.13330.2012	Бетонные и железобетонные конструкции	
СП 22.13330.2011	Основания зданий и сооружений	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 131.13330.2012.	Строительная климатология	
СП 55.13330.2011.	Дома жилые многоквартирные	
ФЗ 123	Технический регламент о пожарной безопасности	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 14.13330.2014	Строительство в сейсмических районах	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции	

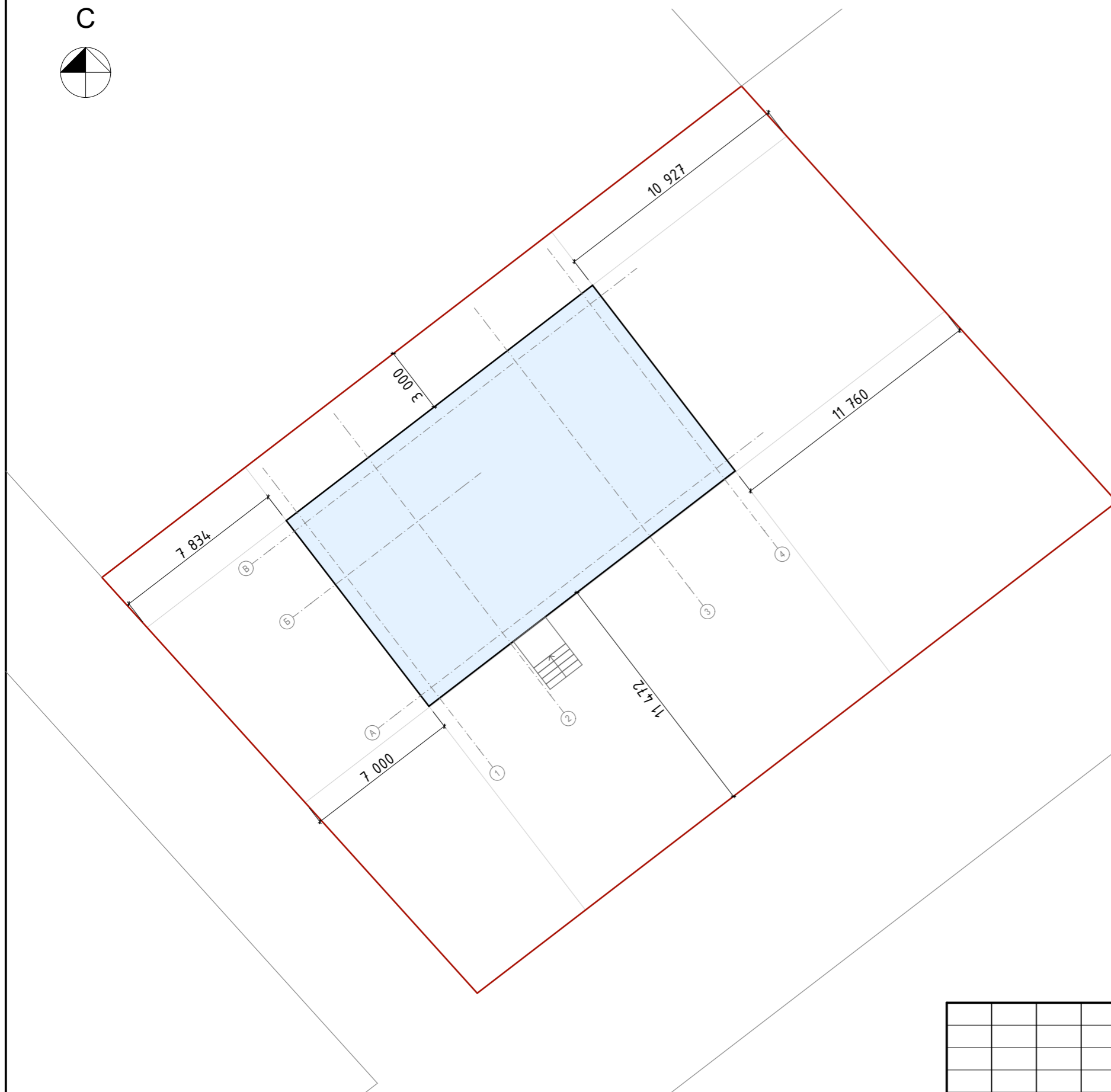
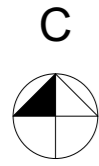
Технико-экономические показатели

Жилая площадь дома	106,96 м <sup>2</sup>
Общая площадь дома	139,74 м <sup>2</sup>
Расчетная площадь дома	129,49 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	180,15 м <sup>2</sup>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300, участок с кадастровым № 16:33:181627:761/16:33:181627:745			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	18
						Общие данные	"Сити Строй"		

# Планировочная схема участка

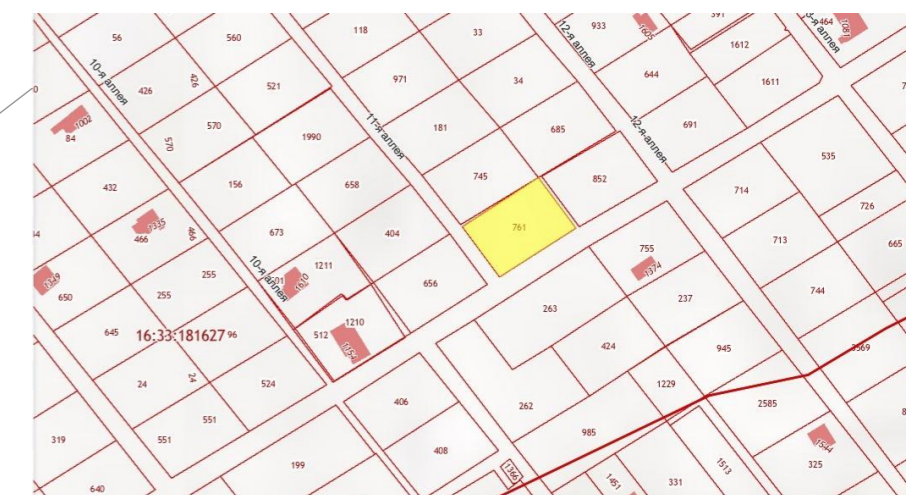
# Ситуационный план



**Земельный участок 16:33:181627:761**  
 Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2",  
 участок 300  
 для ведения личного садоводства

План ЗУ → План КК → Создать участок ИС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	16:33:181627:761
Кадастровый квартал:	16:33:181627
Адрес:	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300
Площадь участка:	894 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	для ведения личного садоводства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	313 463,22 руб.
дата определения:	01.01.2018
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	09.01.2019
дата применения:	01.01.2019



Условные обозначения:

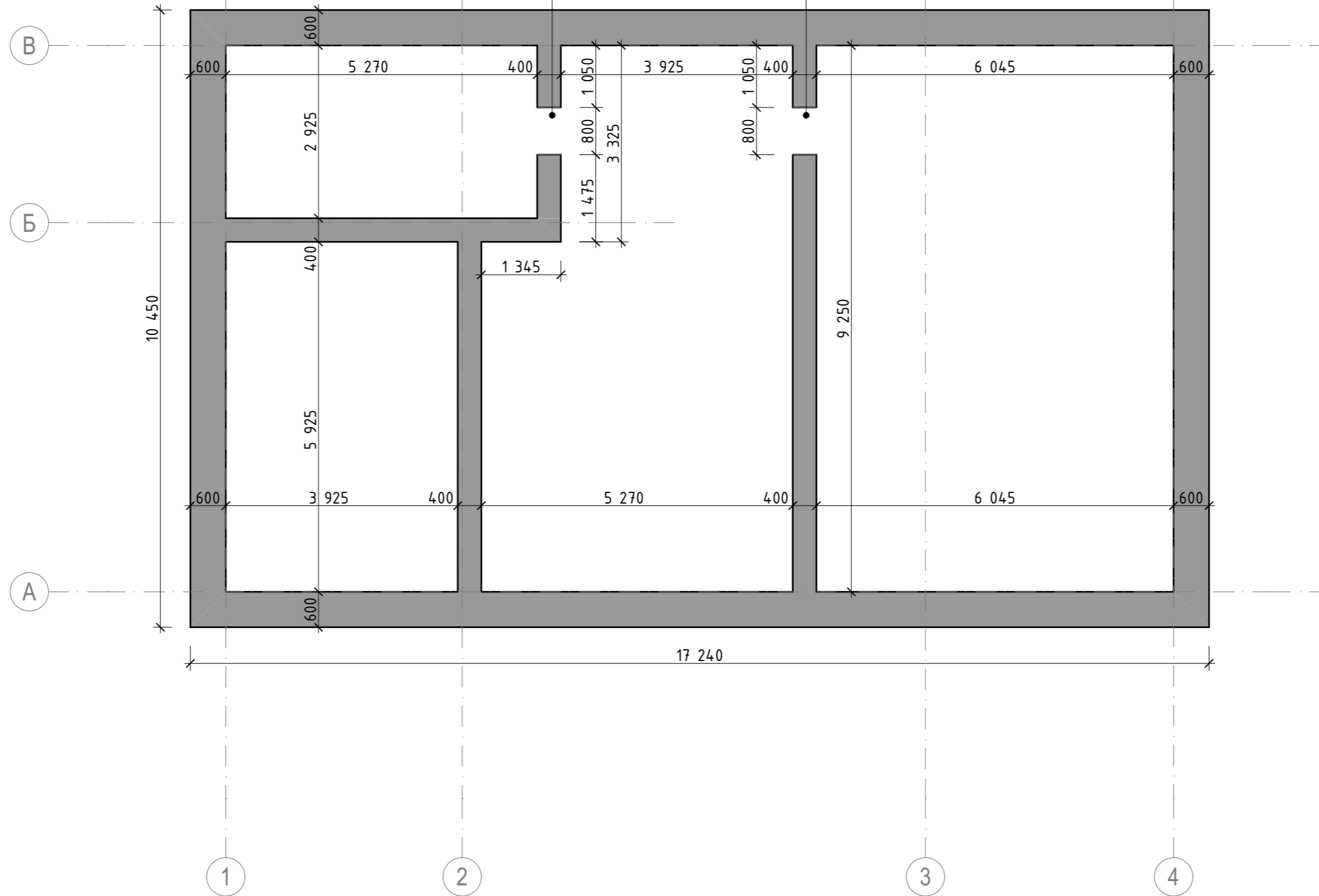
— - границы участка

						Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300, участок с кадастровым № 16:33:181627:761/16:33:181627:745			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	18
						Планировочная схема участка	"Сити Строй"		

План фундамента

Предусмотреть проем h=500  
и перемычку над ним

Предусмотреть проем h=500  
и перемычку над ним

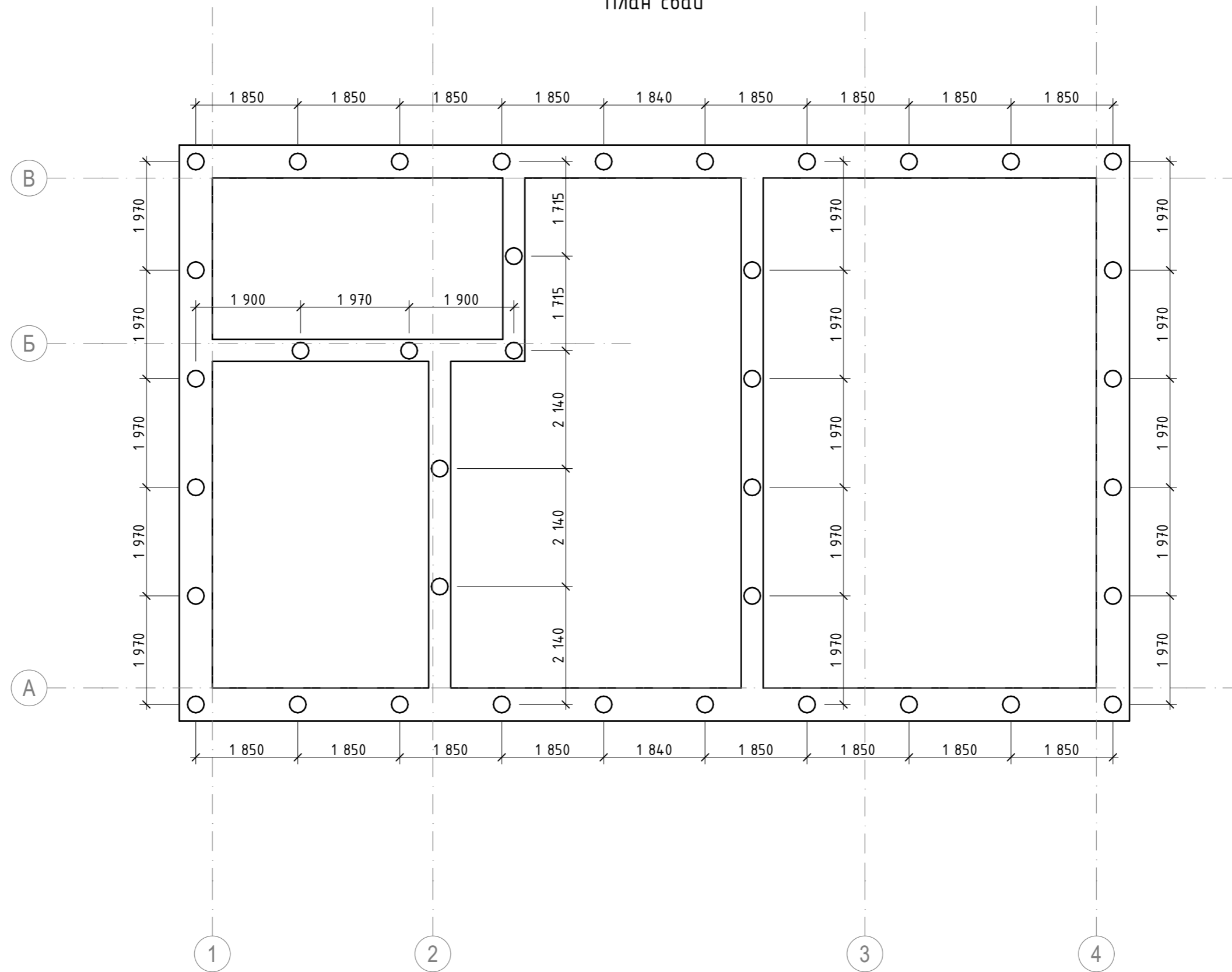


Условные обозначения

■ - ж/б ростверк

						Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300, участок с кадастровым № 16:33:181627:761/16:33:181627:745		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	3	18
						План фундамента		"Сити Строй"

План свай

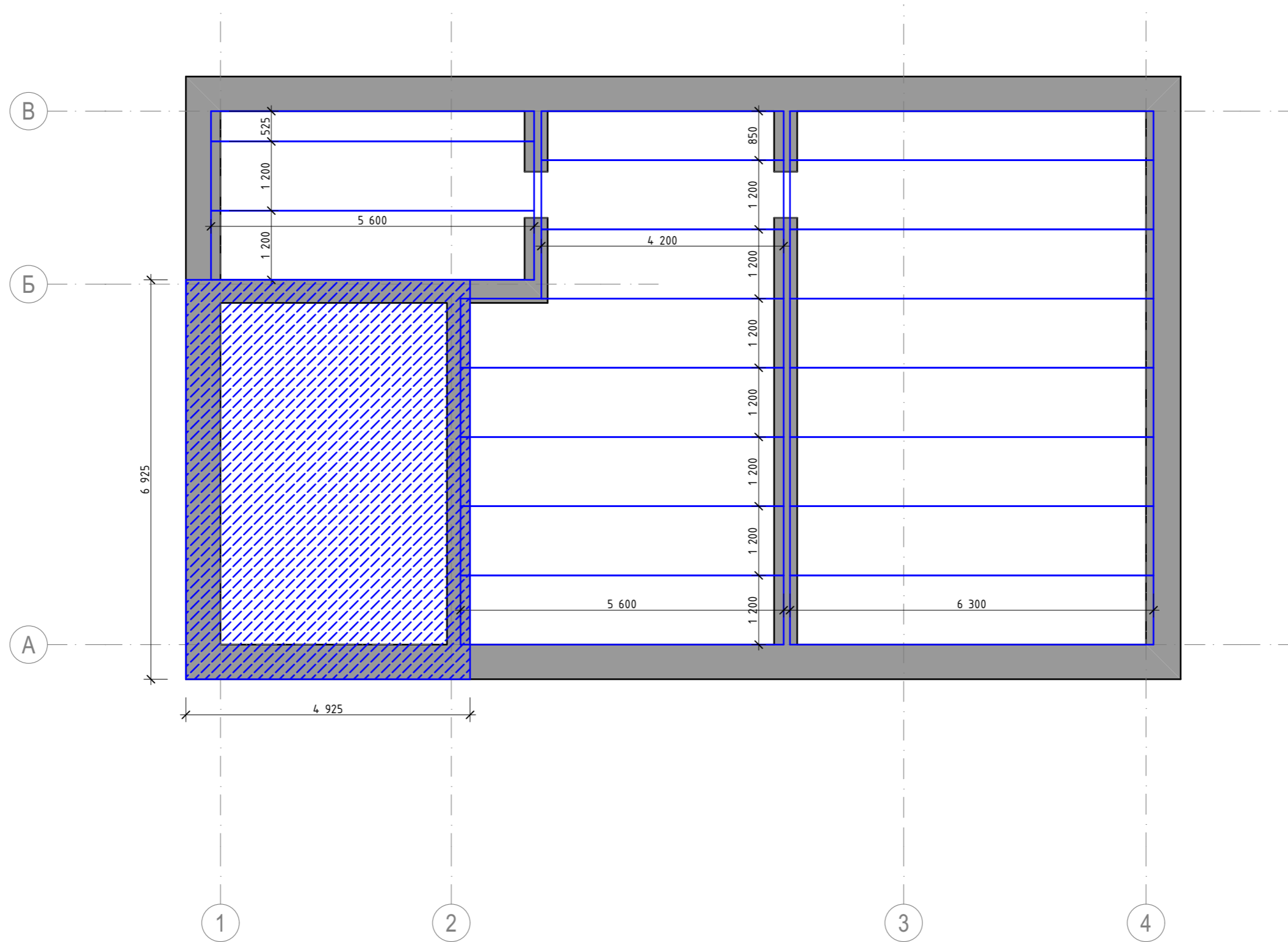


Условные обозначения

- Лента фундамента
- Свая  $\varnothing=300$  мм,  $h=2000$  мм      38 шт.

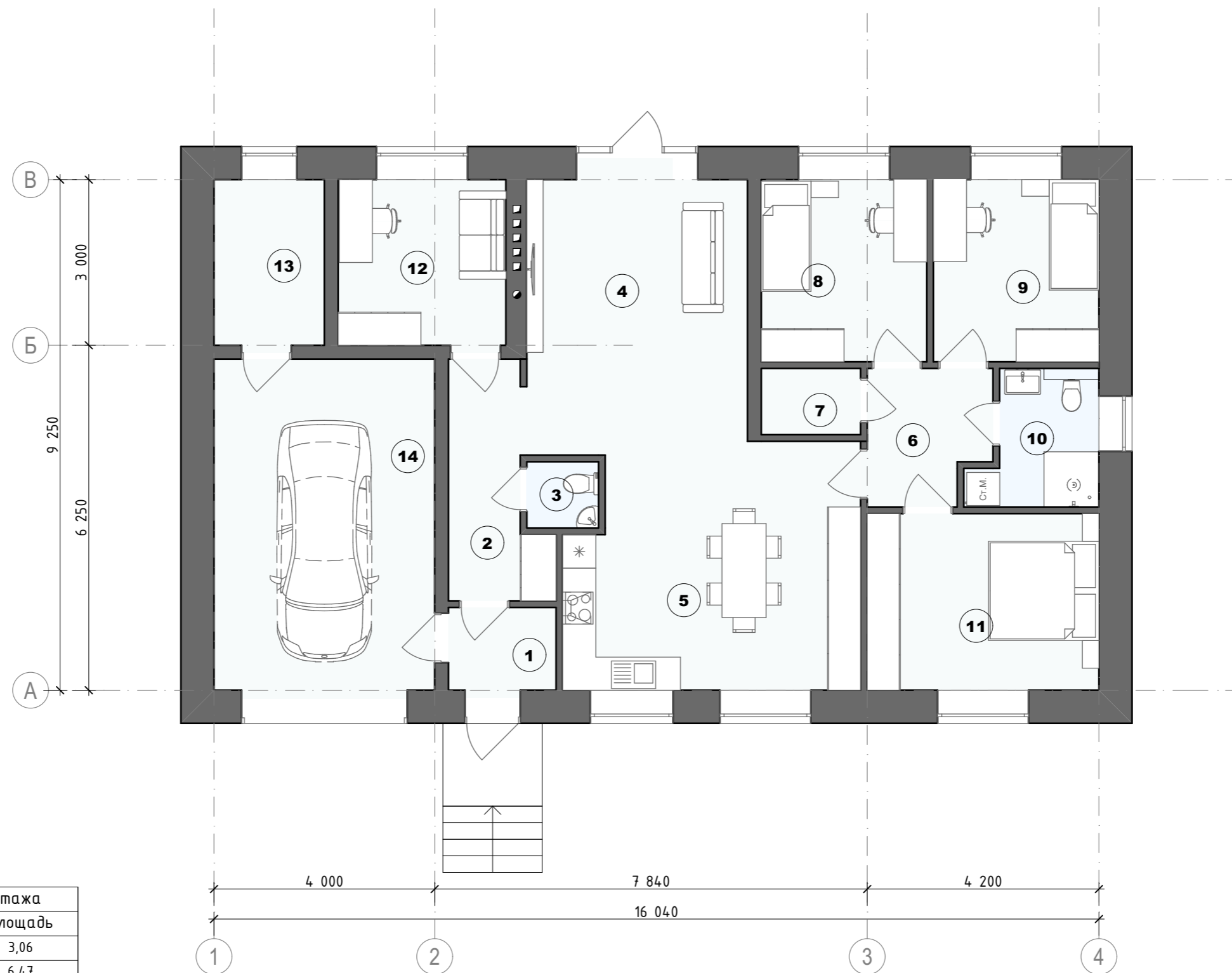
							Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300, участок с кадастровым № 16:33:181627:761/16:33:181627:745		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Жилой дом	ЭП	4	18
						План свай	"Сити Строй"		

# Схема плит перекрытия



						Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300, участок с кадастровым № 16:33:181627:761/16:33:181627:745			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	18
						Схема плит перекрытия	"Сити Строй"		

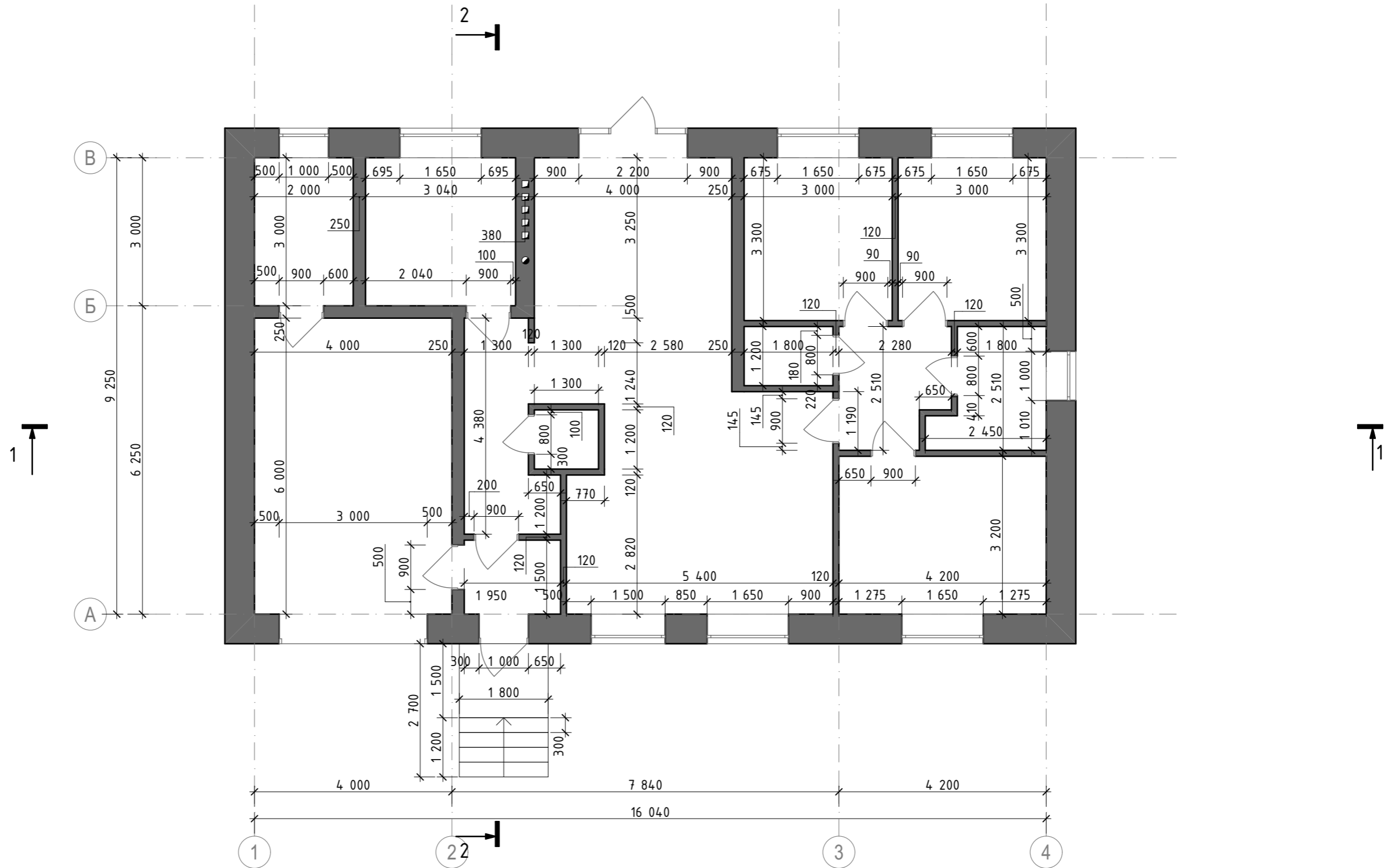
План первого этажа



Экспликация помещений первого этажа		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Тамбур	3,06
2	Холл	6,47
3	С/У	1,56
4	Гостиная	20,76
5	Кухня-столовая	22,38
6	Холл	5,33
7	Кладовая	2,16
8	Спальная комната 3	9,90
9	Спальная комната 2	9,90
10	С/У	4,97
11	Спальная комната 1	13,44
12	Кабинет	9,24
13	Котельная	6,12
14	Гараж	24,45
		139,74 м <sup>2</sup>

						Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300, участок с кадастровым № 16:33:181627:761/16:33:181627:745			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Жилой дом			
							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	18
						План первого этажа			
						"Сити Строй"			

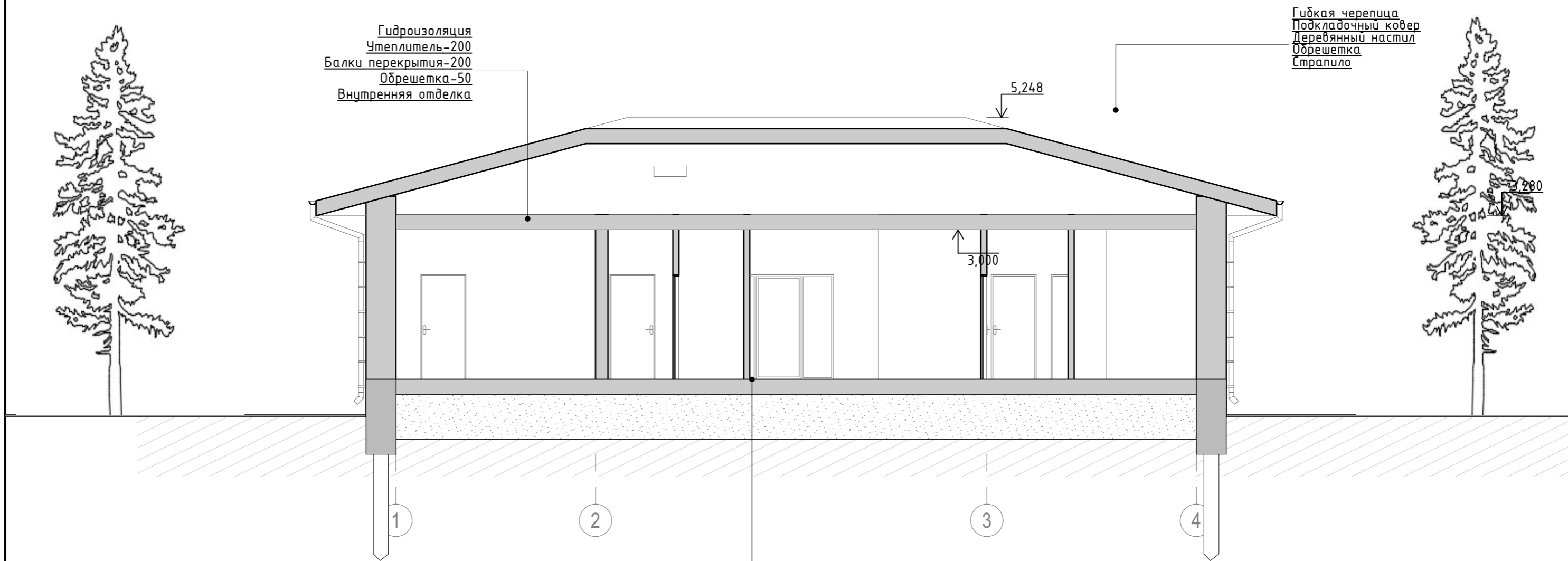
Кладочный план 1 этажа



						Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300, участок с кадастровым № 16:33:181627:761/16:33:181627:745		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	7	18
						Кладочный план 1 этажа		
						"Сити Строй"		



Разрез 1-1



Гидроизоляция  
Утеплитель-200  
Балки перекрытия-200  
Обрешетка-50  
Внутренняя отделка

Гибкая черепица  
Подкладочный ковер  
Деревянный настил  
Обрешетка  
Стрипило

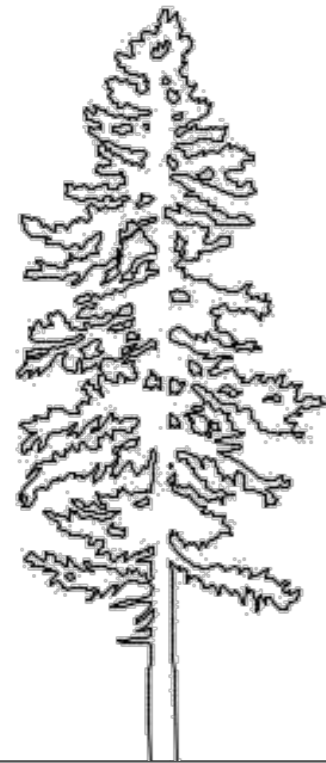
Чистовое покрытие пола - 20мм  
Цементная стяжка с  
платификатором - 50(70мм)  
Трубы "теплого пола"  
Пароизоляция  
Гидроизоляция  
Ж.б плита основания - 220мм

Примечание:

1. Отметка 0.000 задана по верху ж/б плиты первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Уровень земли изображен условно. Перепад уточнить согласно фактическим замерам при разработке фундамента.

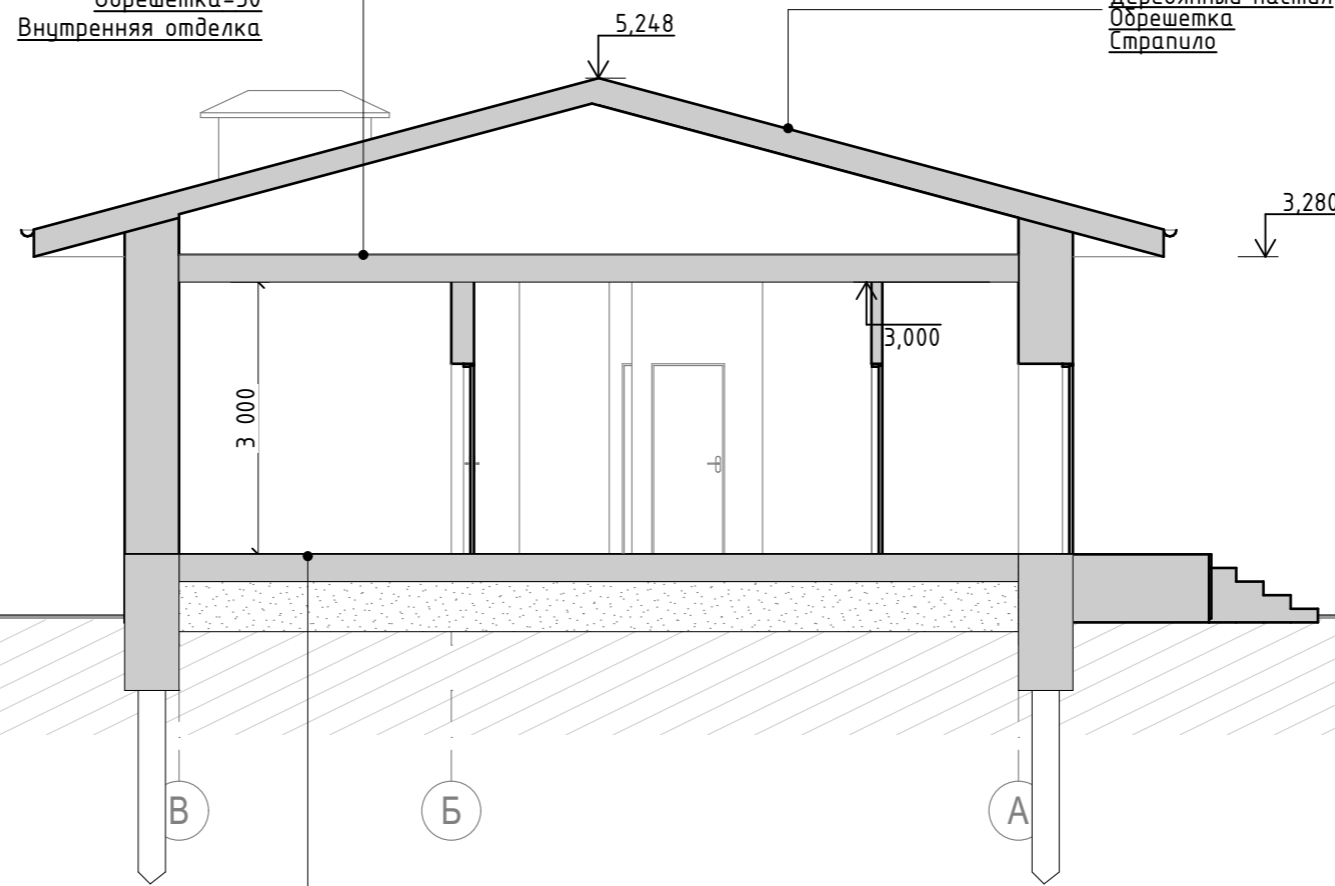
						Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300, участок с кадастровым № 16:33:181627:761/16:33:181627:745			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	18
Разрез 1-1							"Сити Строй"		

Разрез 2-2



Гидроизоляция  
Утеплитель-200  
Балки перекрытия-200  
Обрешетка-50  
Внутренняя отделка

Гибкая черепица  
Подкладочный ковер  
Деревянный настил  
Обрешетка  
Стропило



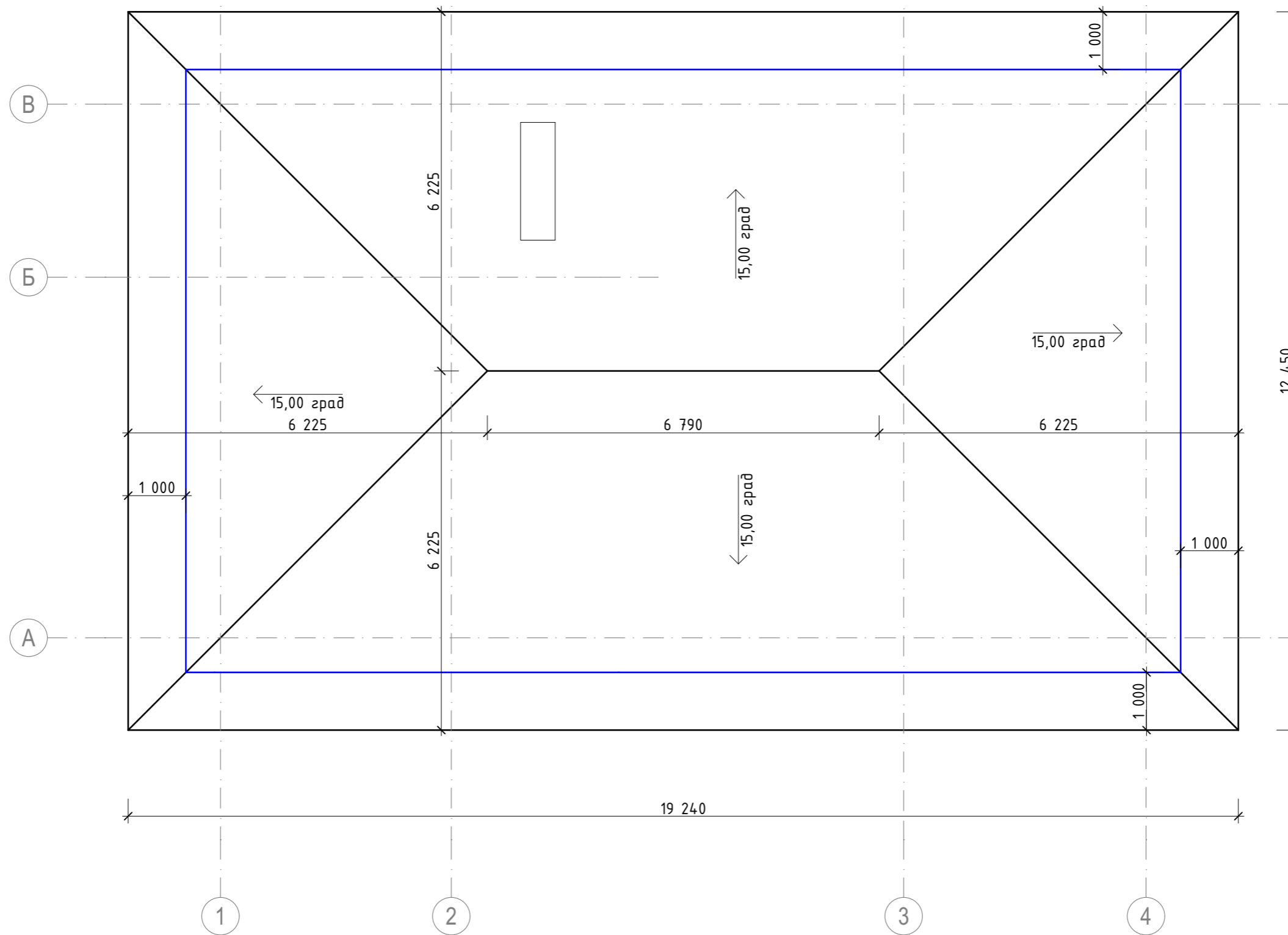
Чистовое покрытие пола - 20мм  
Цементная стяжка с  
платификатором - 50(70мм)  
Грцы "теплого пола"  
Пароизоляция  
Гидроизоляция  
Ж.б плита основания - 220мм

Примечание:

1. Отметка 0.000 задана по верху ж/б плиты первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Уровень земли изображен условно. Перепад уточнить согласно фактическим замерам при разработке фундамента.

						Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300, участок с кадастровым № 16:33:181627:761/16:33:181627:745		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Жилой дом	ЭП	9 18
						Разрез 2-2	"Сити Строй"	

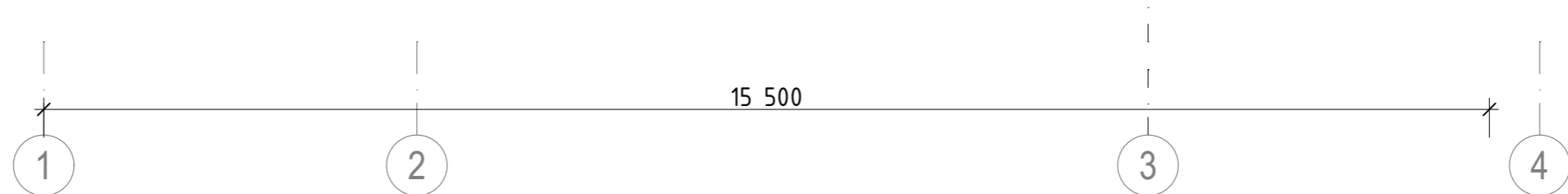
План кровли



Общая площадь кровли: 251,0 м<sup>2</sup>.

						Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300, участок с кадастровым № 16:33:181627:761/16:33:181627:745				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	10	18
						План кровли		"Сити Строй"		

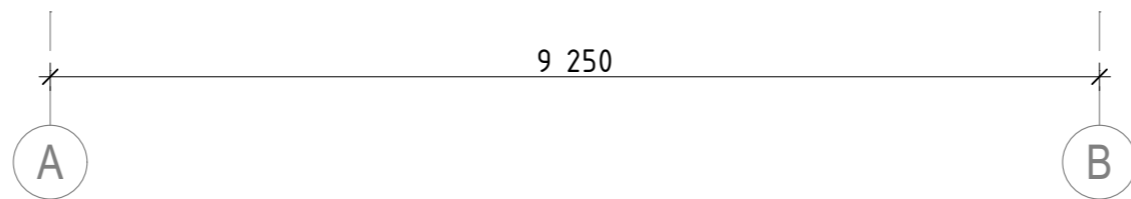
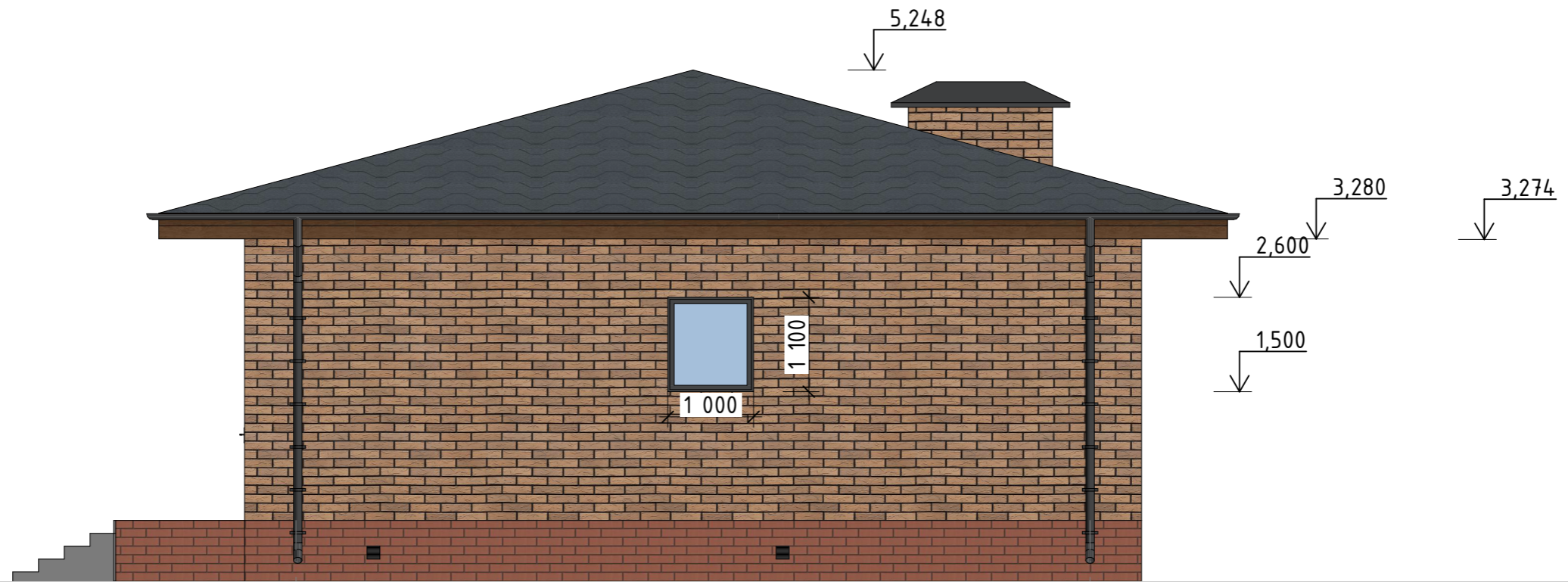
Фасады 1-4



						Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300, участок с кадастровым № 16:33:181627:761/16:33:181627:745			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	18
						Фасады 1-4	"Сити Строй"		

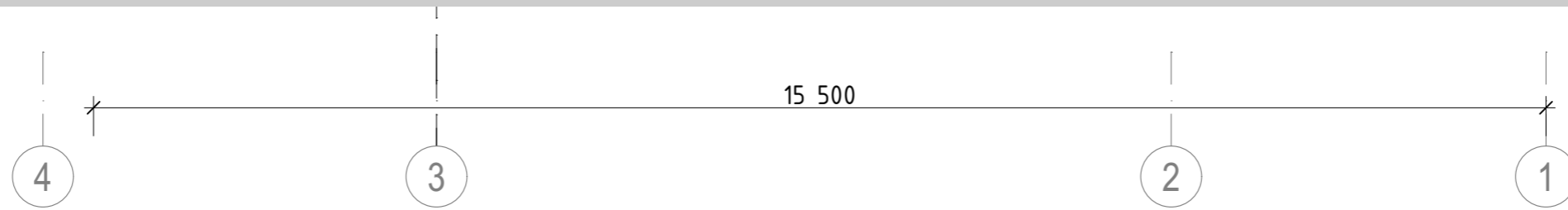


Фасады А-Д



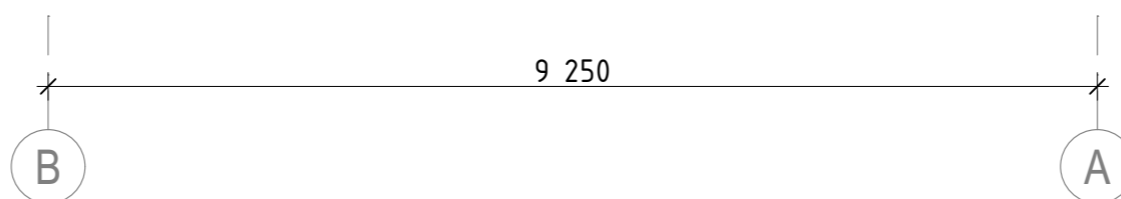
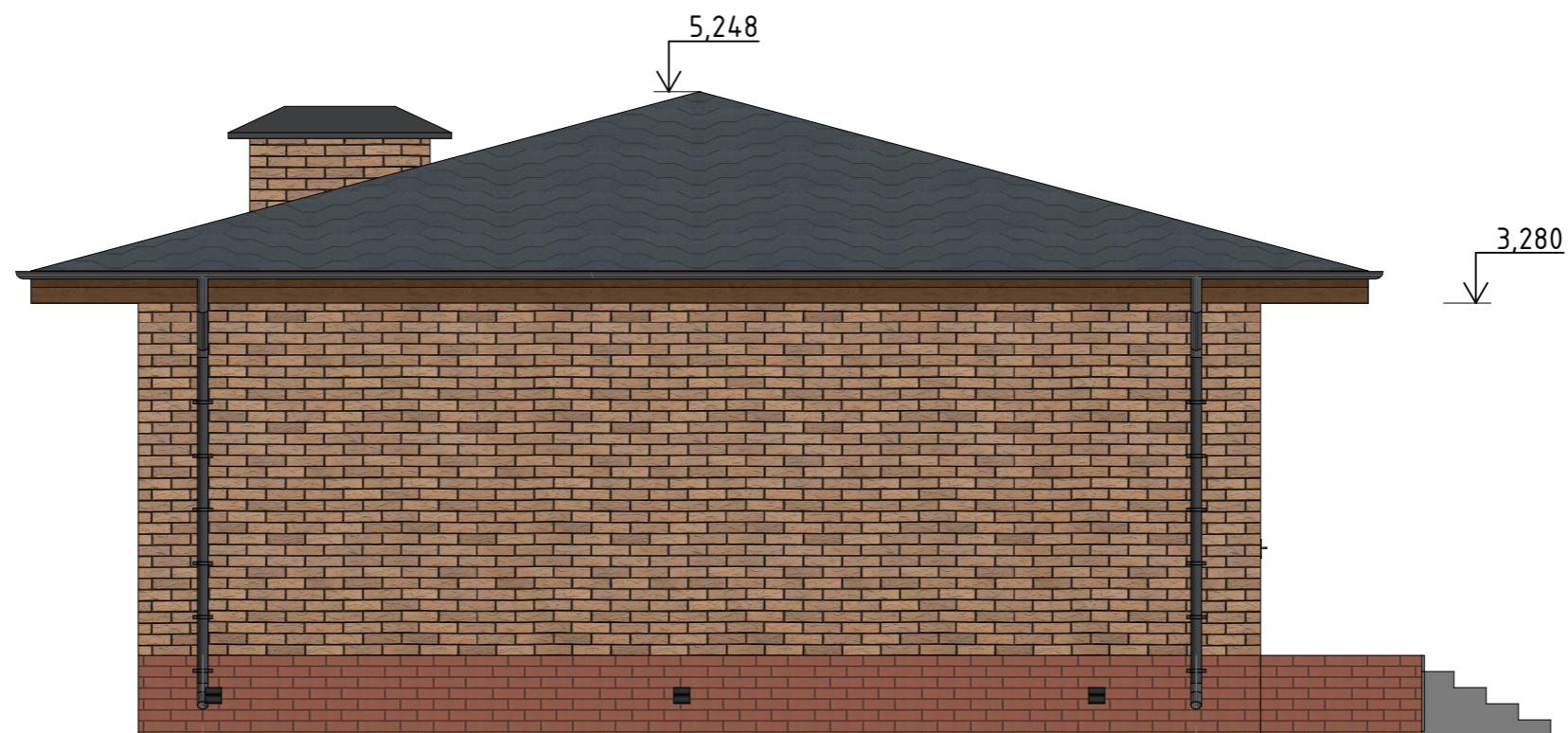
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300, участок с кадастровым № 16:33:181627:761/16:33:181627:745			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	18
						Фасады А-Д	"Сити Строй"		

Фасады 4-1



						Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300, участок с кадастровым № 16:33:181627:761/16:33:181627:745			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	18
						Фасады 4-1	"Сити Строй"		

Фасады Д-А



Примечание:

1. Отметка 0.000 задана по верху ж/б плиты первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Уровень земли изображен условно. Перепад уточнить согласно фактическим замерам при разработке фундамента.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300, участок с кадастровым № 16:33:181627:761/16:33:181627:745			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	14	18
						Фасады Д-А	"Сити Строй"		





						Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300, участок с кадастровым № 16:33:181627:761/16:33:181627:745			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	15	18
						Видовой кадр 1	"Сити Строй"		



Видовой кадр 2



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300, участок с кадастровым № 16:33:181627:761/16:33:181627:745			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	16	18
						Видовой кадр 2	"Сити Строй"		



Видовой кадр 3



						Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300, участок с кадастровым № 16:33:181627:761/16:33:181627:745			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	17	18
						Видовой кадр 3	"Сити Строй"		



Видовой кадр 4



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с/п "Заречье-2", участок 300, участок с кадастровым № 16:33:181627:761/16:33:181627:745			
						Жилой дом	Стадия ЭП	Лист 18	Листов 18
						Видовой кадр 4	"Сити Строй"		