

Эскизный проект индивидуального жилого дома



СИТИ СТРОЙ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Казань 2022 г.

Общие данные

Содержание

<i>№ листа</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	Общие данные	
2	Планировочная схема участка	
3	План монолитного ж/б ростверка	
4	Схема плит	
5	План установки свай	
6	План первого этажа	
7	План второго этажа	
8	Кладочный план 1 этажа	
9	Кладочный план 2 этажа	
10	Разрез 1-1	
11	Разрез 2-2	
12	План кровли	
13	Фасады 1-3	
14	Фасады А-В	
15	Фасады 3-1	
16	Фасады В-А	
17	Видовой кадр 1	
18	Видовой кадр 2	
19	Видовой кадр 3	
20	Видовой кадр 4	

Общие указания

1. Проектная документация "ЭП - Жилой дом" разработана на основании задания по проектированию.
2. Согласно СП 131.13330.2012. "Строительная климатология" проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:
 - климатический район - III;
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха:
 - наиболее холодных суток -32 С;
 - наиболее холодной пятидневки -28 С;
 - расчетный вес снегового покрова для III района - 30 кгс/м² (3.00 кПа);
 - нормативное ветровое давление для I района - 30кгс/м², СП 20.13330.2011 (0.30кПа);
 - зона влажности нормальная, СП 50.13330.2012;
 - сейсмичность - 5 баллов, СП 14.13330.2011.
3. За относительную отметку 0.000 принята отметка верха ж/б плиты перекрытия 1 этажа.
- 4.1. Фундамент - ж/б ростверк на ж/б сваях. Глубина заложения фундамента определяется по месту после инженерно-геологических изысканий.
- 4.2. Цоколь - облицовка кирпич.
- 4.3. Несущие стены из стены из керамического двойного 2.1NF кирпича толщиной 380 мм, утеплитель, с наружной облицовкой лицевым керамическим кирпичом 1.5NF, цвет "бежевый/слоновая кость".
- 4.4. Внутренние несущие стены из кирпича 380 мм. Перегородки из кирпича 120 мм.
- 4.5. Перекрытие первого этажа - монолитная ж/б плита 200(н) мм. Межэтажное перекрытие - монолитная ж/б плита 200(н) мм. Чердачное перекрытие по деревянным балкам.
- 4.6. Кровля металлочерепица серого цвета. Наружный/внутренний водосток.
- 4.7. Окна - из ПВХ с двойными стеклопакетами, цвет "белый".
- 4.8. Двери - межкомнатные деревянные, входные - металлическая (сталь), ПВХ с двойным остеклением.
- 4.9. Площади помещений даны без учета отделки стен. Расчетные площади посчитаны по осям.
- 4.10. Лестница индивидуальная. Выполнить по габаритным размерам помещения.
- 4.11. Вокруг здания выполнить отмостку из бетона толщиной 150 мм по утрамбованному щебеночному основанию толщиной 100 мм, Ширина отмостки 1,0 м.
5. Проект соответствует действующим нормам и правилам.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
СП 64.13330.2011	Деревянные конструкции	
СП 63.13330.2012	Бетонные и железобетонные конструкции	
СП 22.13330.2011	Основания зданий и сооружений	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 131.13330.2012.	Строительная климатология	
СП 55.13330.2011.	Дома жилые многоквартирные	
ФЗ 123	Технический регламент о пожарной безопасности	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 14.13330.2014	Строительство в сейсмических районах	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции	

Технико-экономические показатели

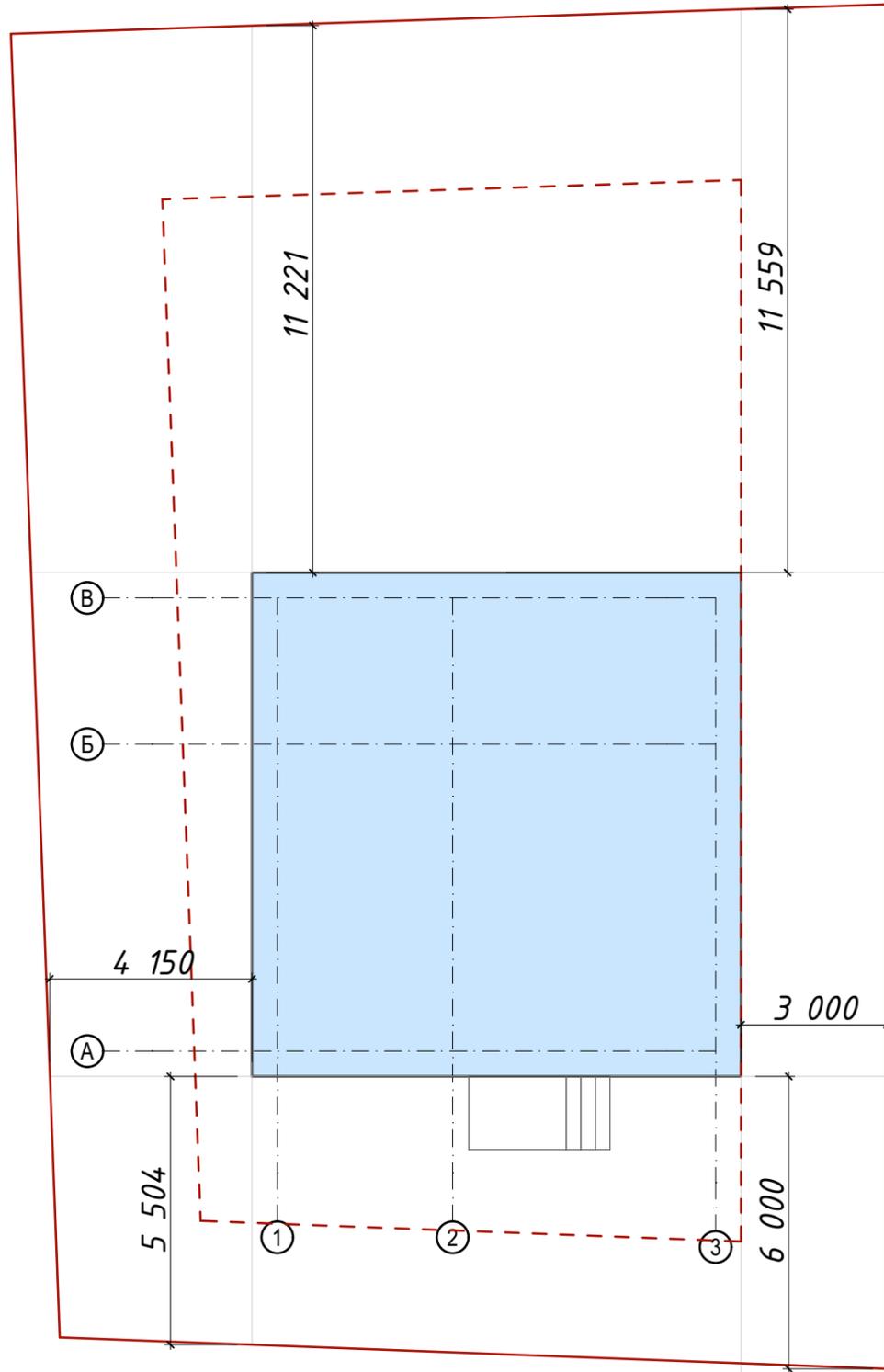
Жилая площадь дома	133,29 м ²
Общая площадь дома	149,19 м ²
Расчетная площадь дома	167,40 м ²
Площадь застройки	108,16 м ²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10		
						Жилой дом		
						ЭП	1	20
						Общие данные		
						"Сити Строй"		

Планировочная схема участка



С



Условные обозначения:

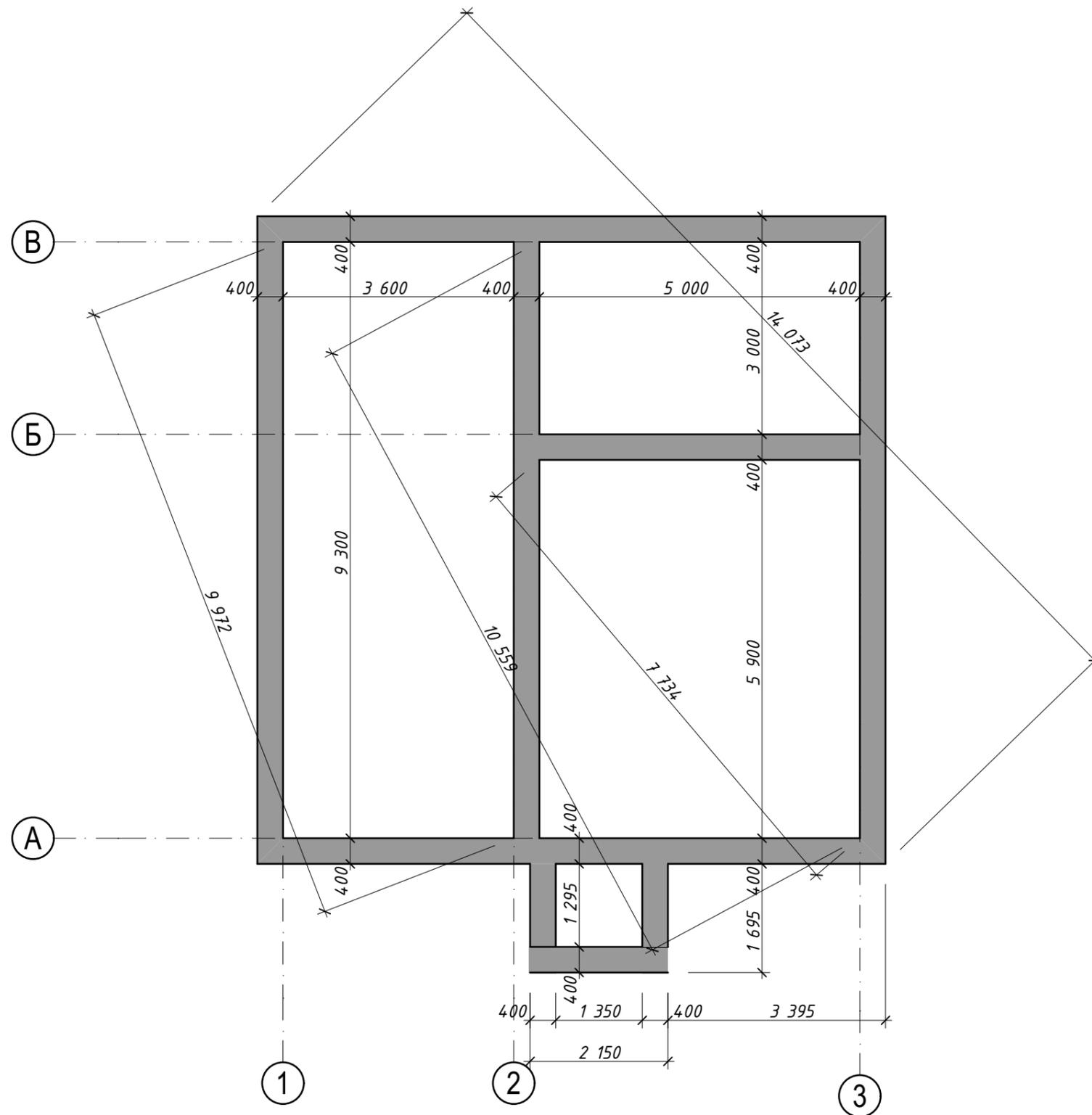
— - границы участка

Ситуационный план



						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиятуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	20
						Планировочная схема участка	"Сити Строй"		

План монолитного ж/б ростверка

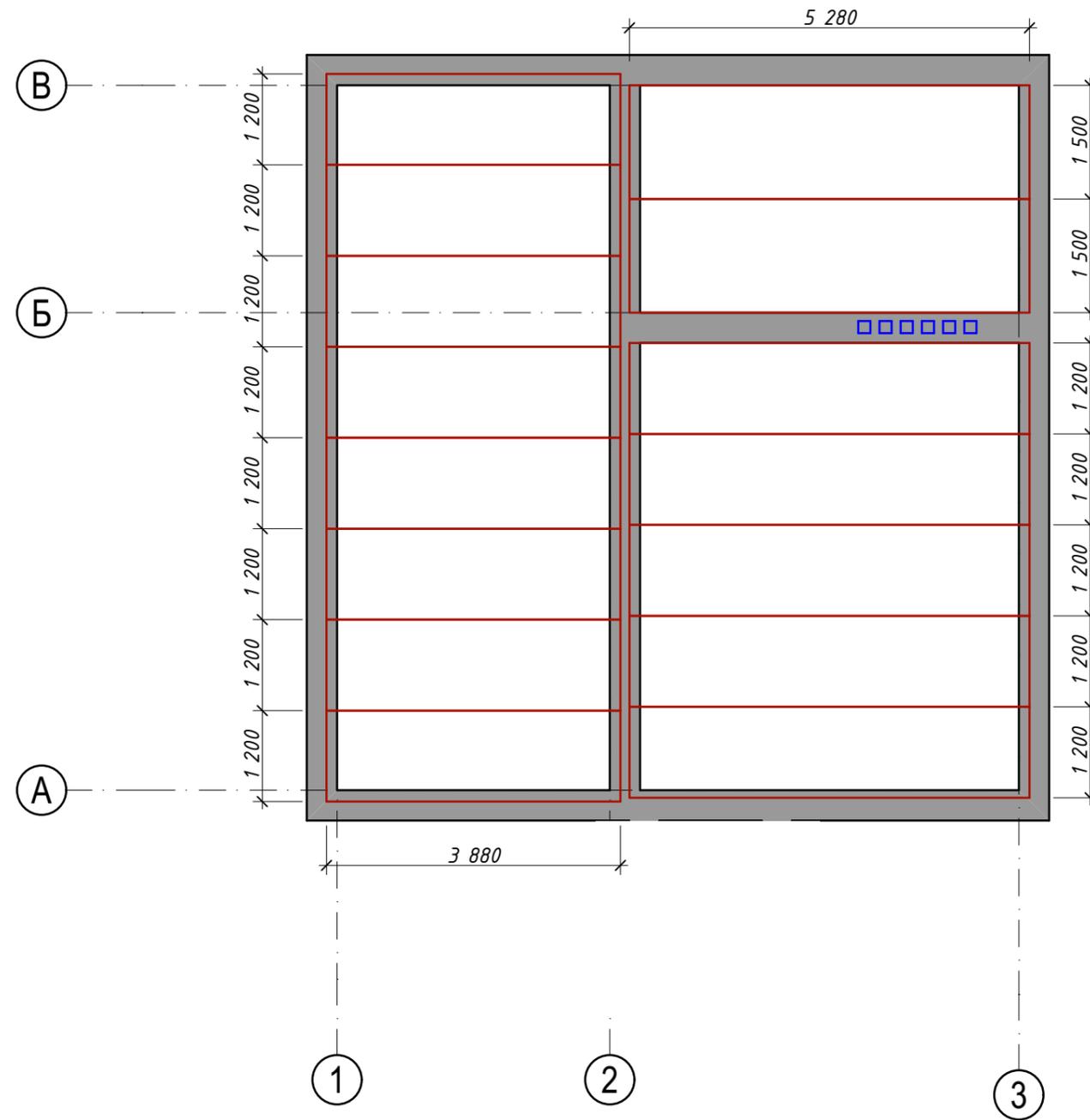


Условные обозначения

■ - Лента фундамента

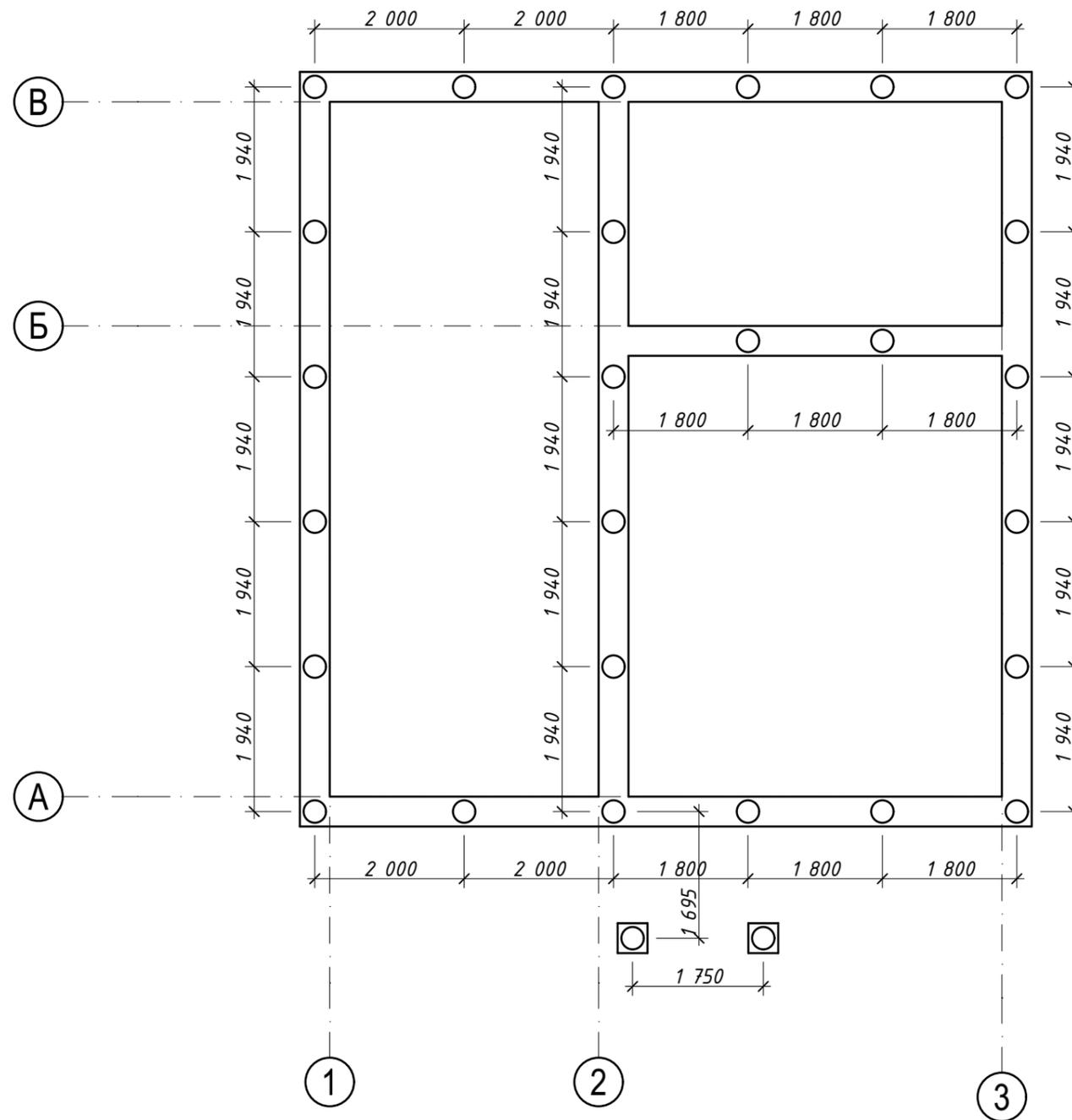
						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиятуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом		
						ЭП	3	20
						План монолитного ж/б ростверка		"Сити Строй"

Схема плит



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10			
						Жилой дом	ЭП	4	20
						Схема плит	"Сити Строй"		

План установки свай



Условные обозначения

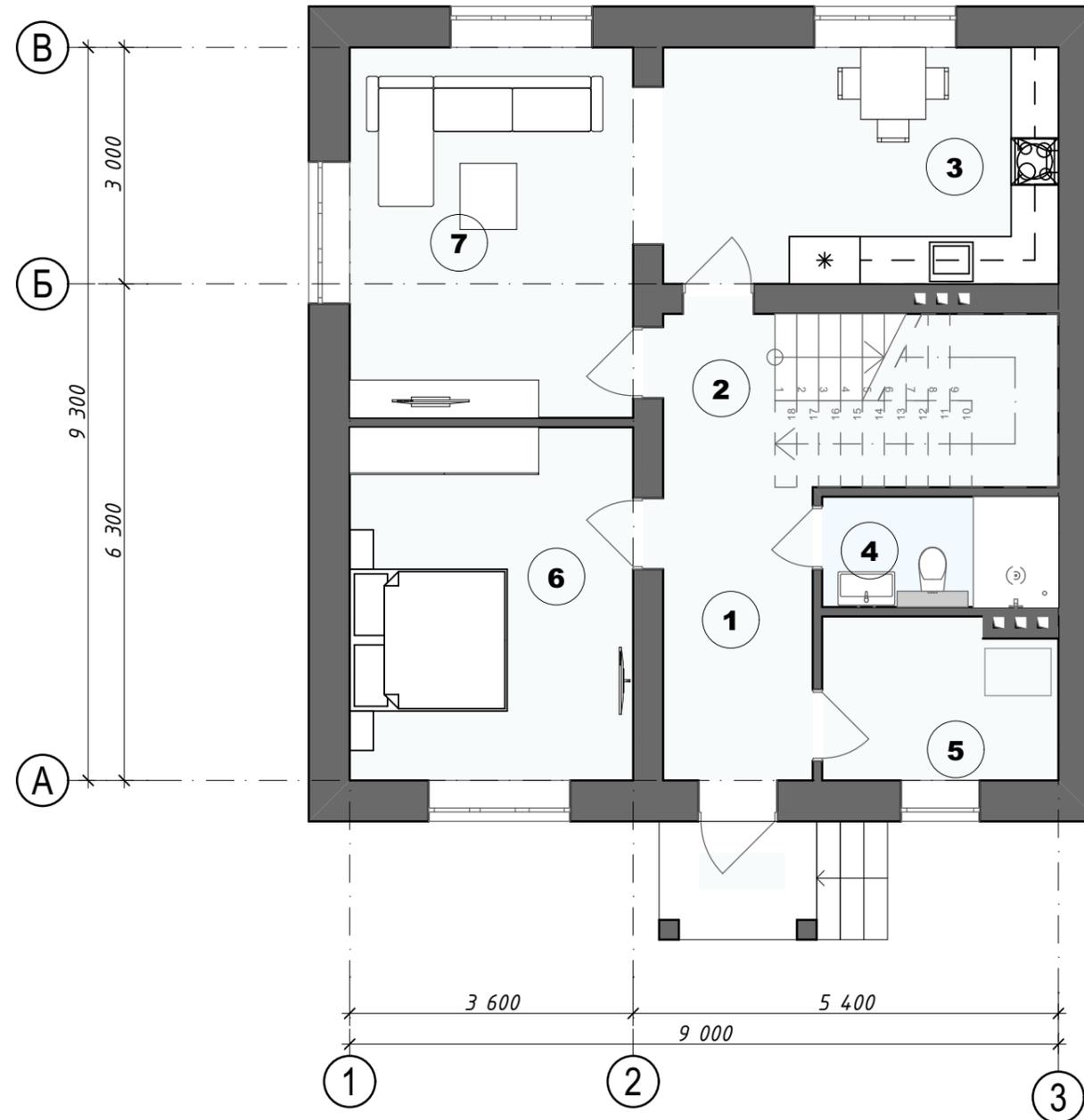
▭ - Лента фундамента

⊗ - Свая $\varnothing=300$ мм, $h=3000$ мм

28 шт.

						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Жилой дом		
						ЭП	5	20
						План установки свай		
						"Сити Строй"		

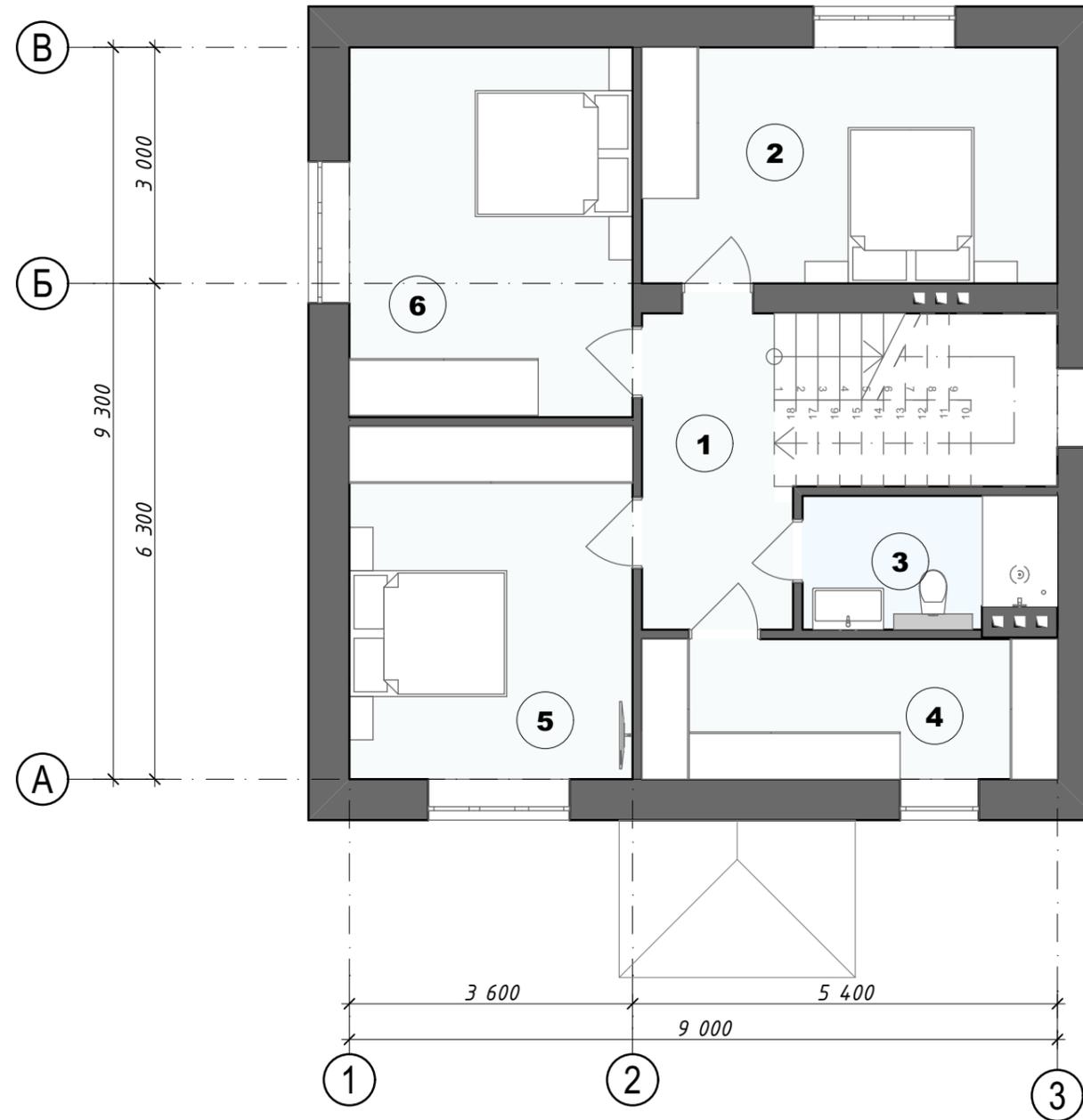
План первого этажа



№ пом.	Наименование	Площадь
1	Тамбур-прихожая	7,57
2	Холл	11,89
3	Кухня	15,06
4	С/У	4,20
5	Котельная	6,19
6	Спальня	16,13
7	Гостиная	16,92
		77,96 м ²

						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом			
									Стадия
							ЭП	6	20
						План первого этажа			
						"Сити Строй"			

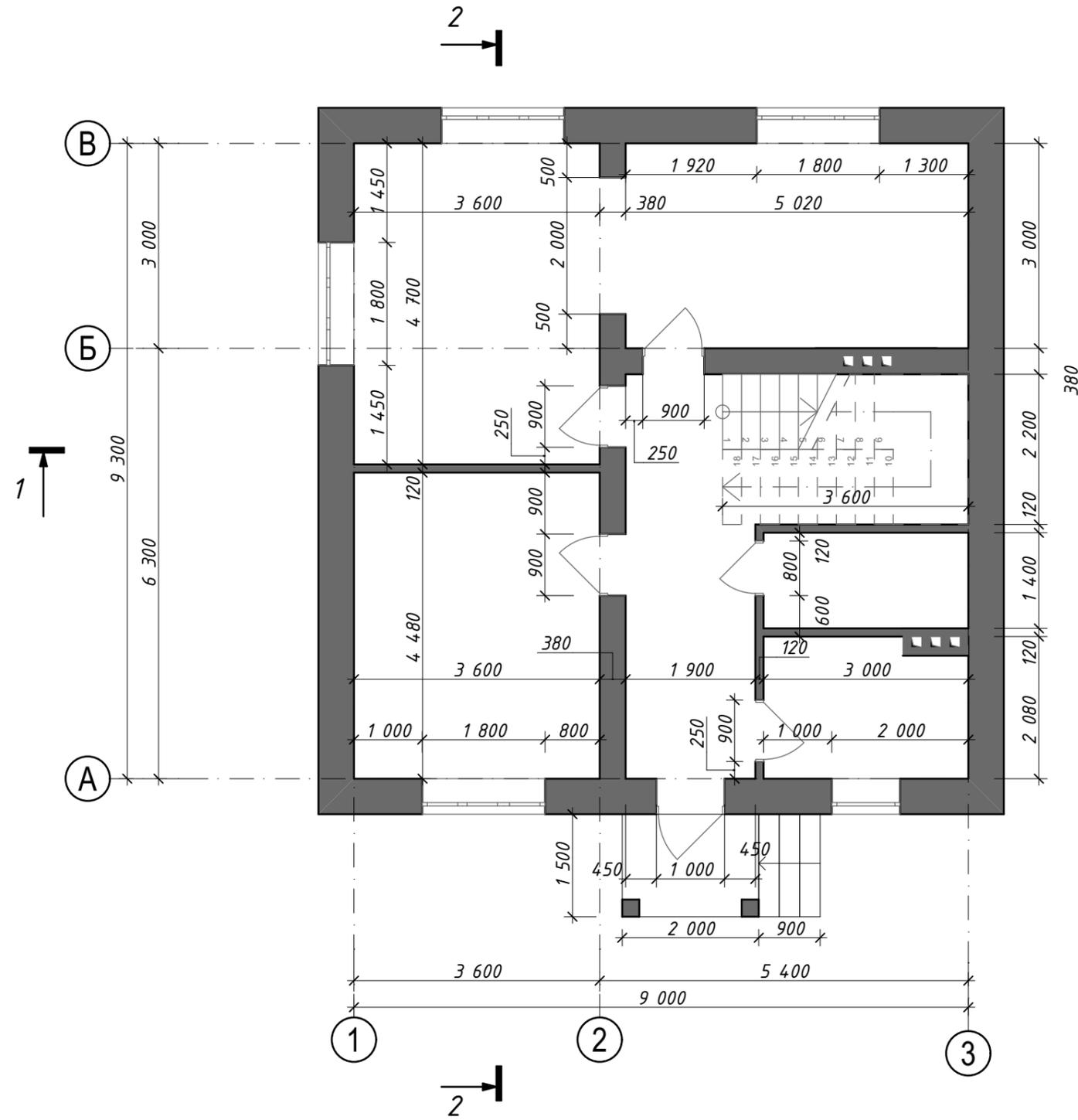
План второго этажа



№ пом.	Наименование	Площадь
1	Холл	7,43
2	Спальная комната	15,84
3	Ванная комната	5,51
4	Гардеробная	9,40
5	Спальная комната	16,13
6	Спальная комната	16,92
		71,23 м²

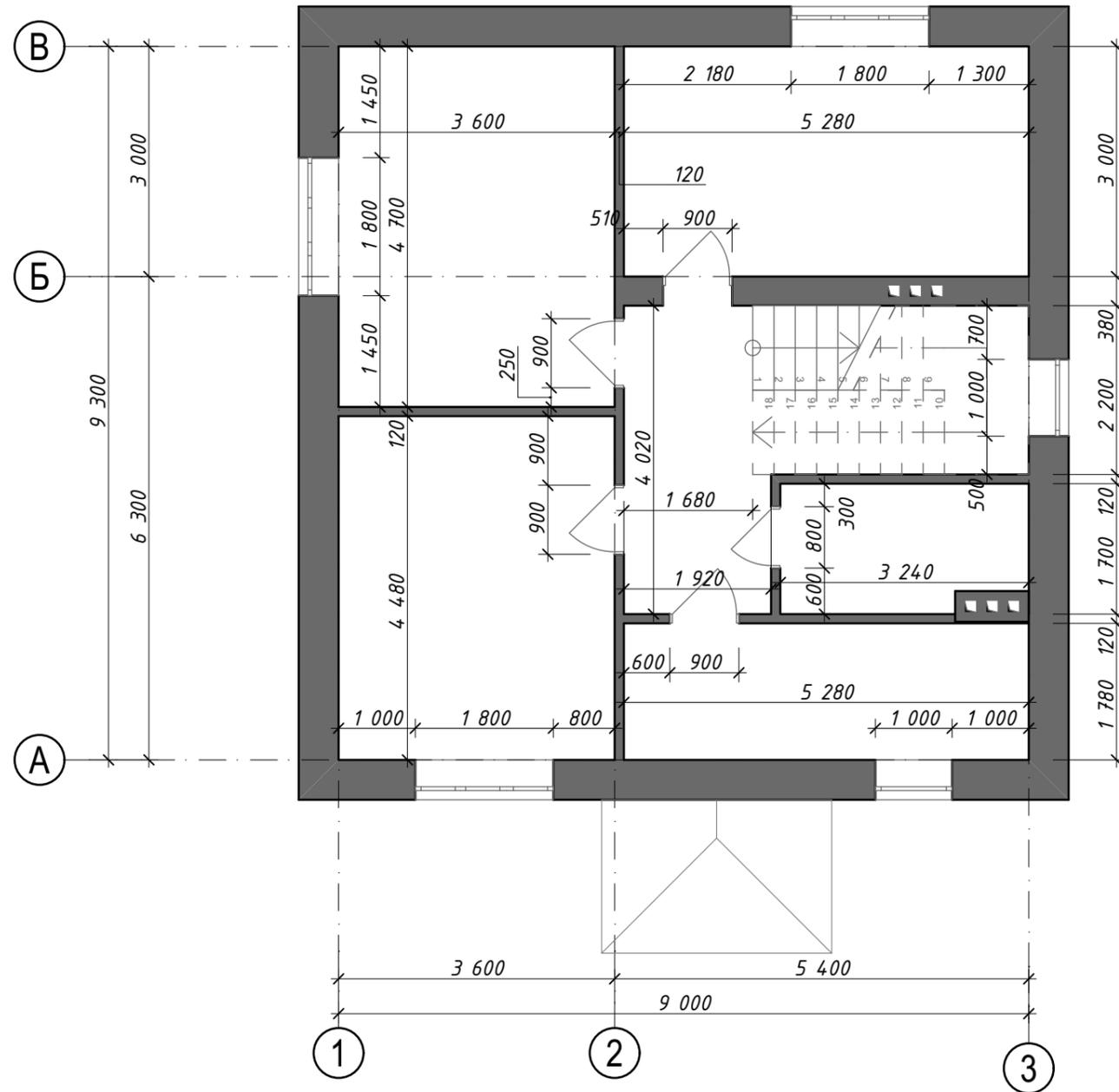
						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	20
						План второго этажа	"Сити Строй"		

Кладочный план 1 этажа



						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиятуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом			
									Стадия
							ЭП	8	20
						Кладочный план 1 этажа		"Сити Строй"	

Кладочный план 2 этажа

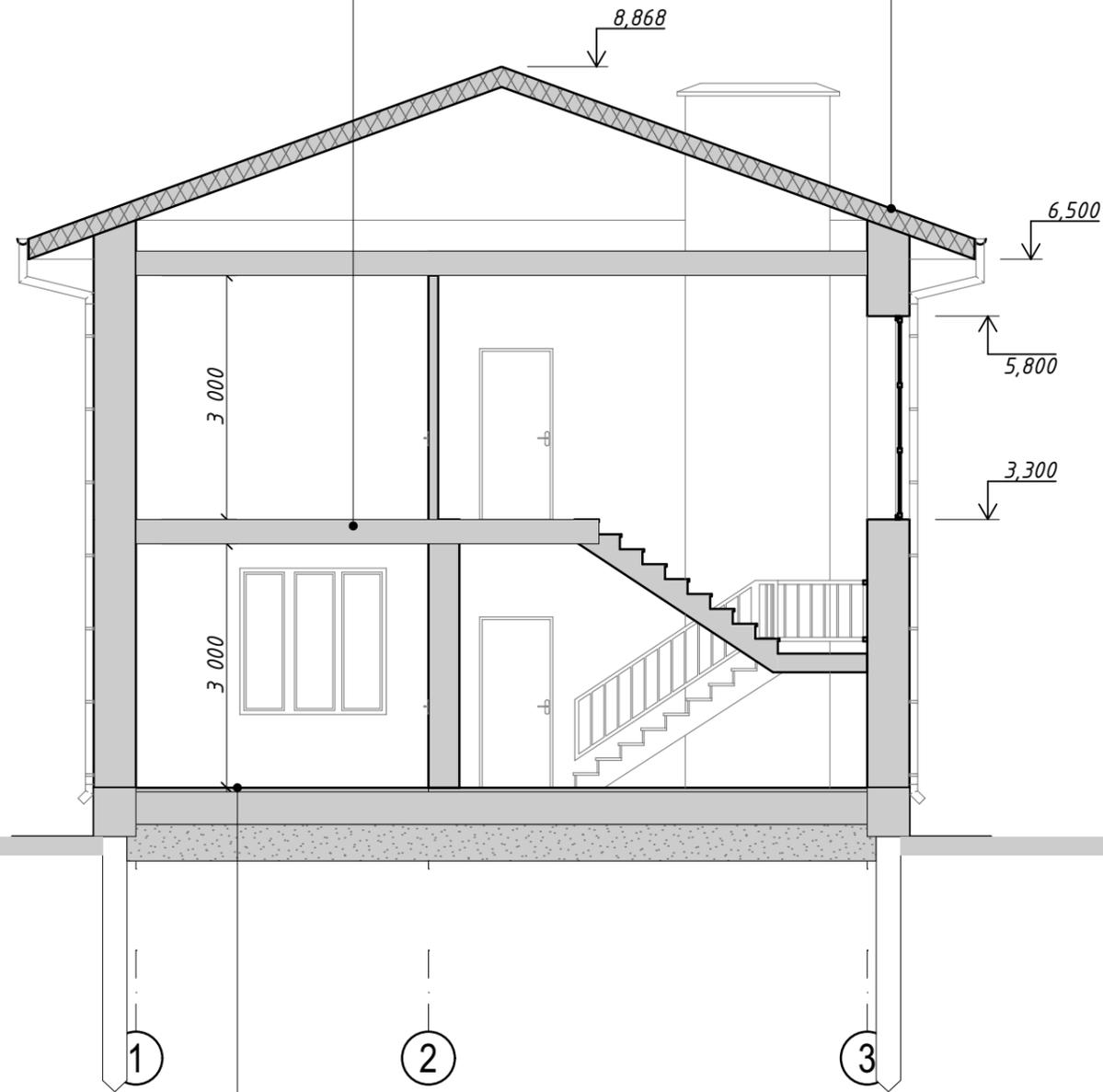


						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиятуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом			
									Стадия
							ЭП	9	20
						Кладочный план 2 этажа		"Сити Строй"	

Разрез 1-1

1. Доска пола
2. Контробрешетка
3. Диффузионно-гидроизоляционная пленка
4. Контрбрус с шагом в свету 580
5. Минеральная теплоизоляция
6. Контрбрус с шагом в свету 580
7. Минеральная теплоизоляция
8. Пароизоляционная пленка 140 г/кв.м.
9. Сборные плиты перекрытия

- Металлочерепица
- Контробрешетка 25
- Обрешетка 25
- Гидроизоляция
- Карнизная планка
- Стропило 200



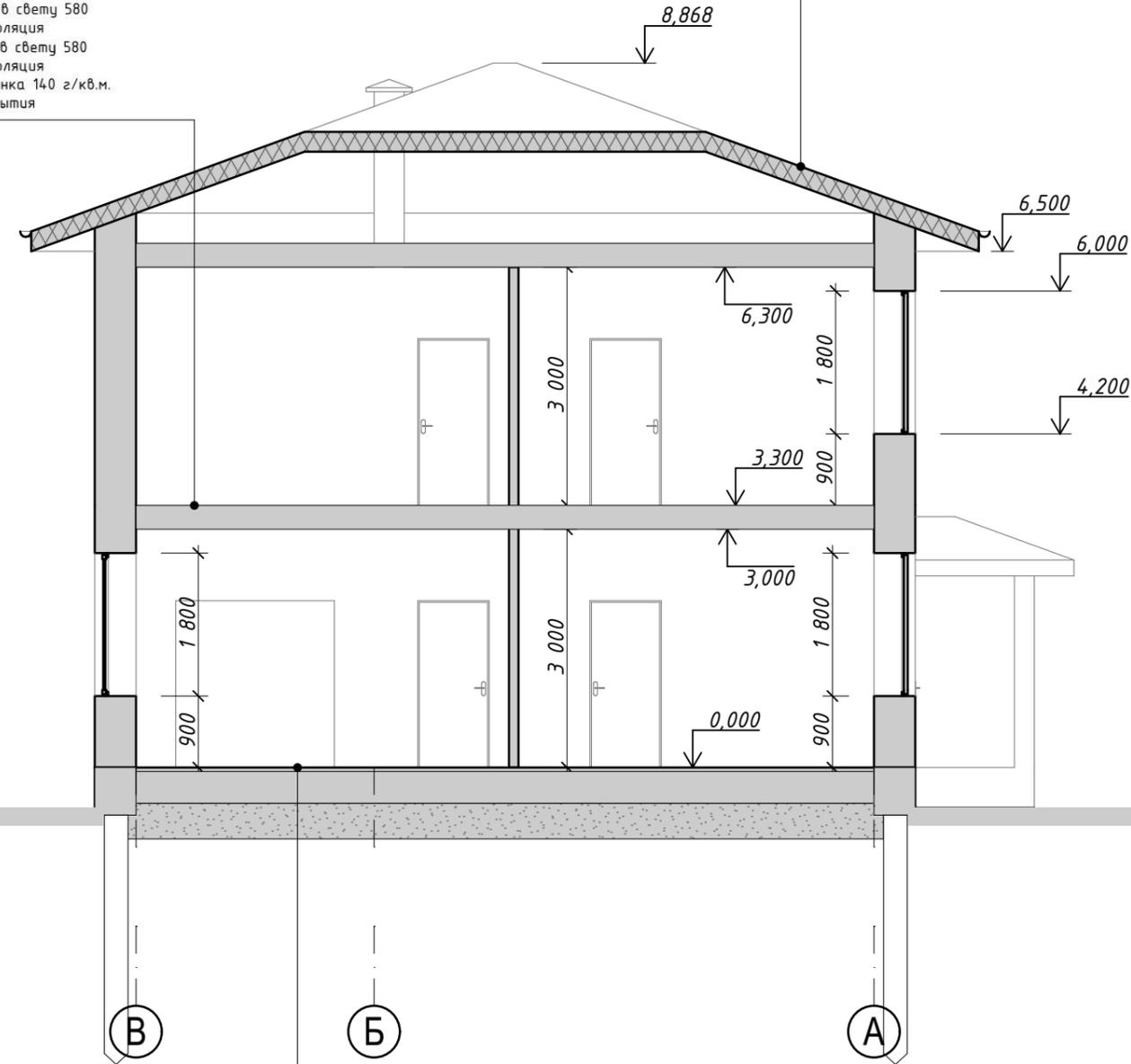
1. Чистый пол (условно)
2. Стяжка (с системой теплого пола)
3. Противоадгезионный слой - п/э пленка
4. Теплоизоляция Пеноплэкс Фундамент
5. Фундаментная плита
6. Геомембрана профилированная / Пленка
7. Песчаная подушка
8. Геотекстиль 200 г/кв.м. с перехлестом
9. Грунтовое основание

						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	10	20
						Разрез 1-1		"Сити Строй"		

Разрез 2-2

1. Доска пола
2. Контробрешетка
3. Диффузионно-гидроизоляционная пленка
4. Контрбрус с шагом в свету 580
5. Минеральная теплоизоляция
6. Контрбрус с шагом в свету 580
7. Минеральная теплоизоляция
8. Пароизоляционная пленка 140 г/кв.м.
9. Сборные плиты перекрытия

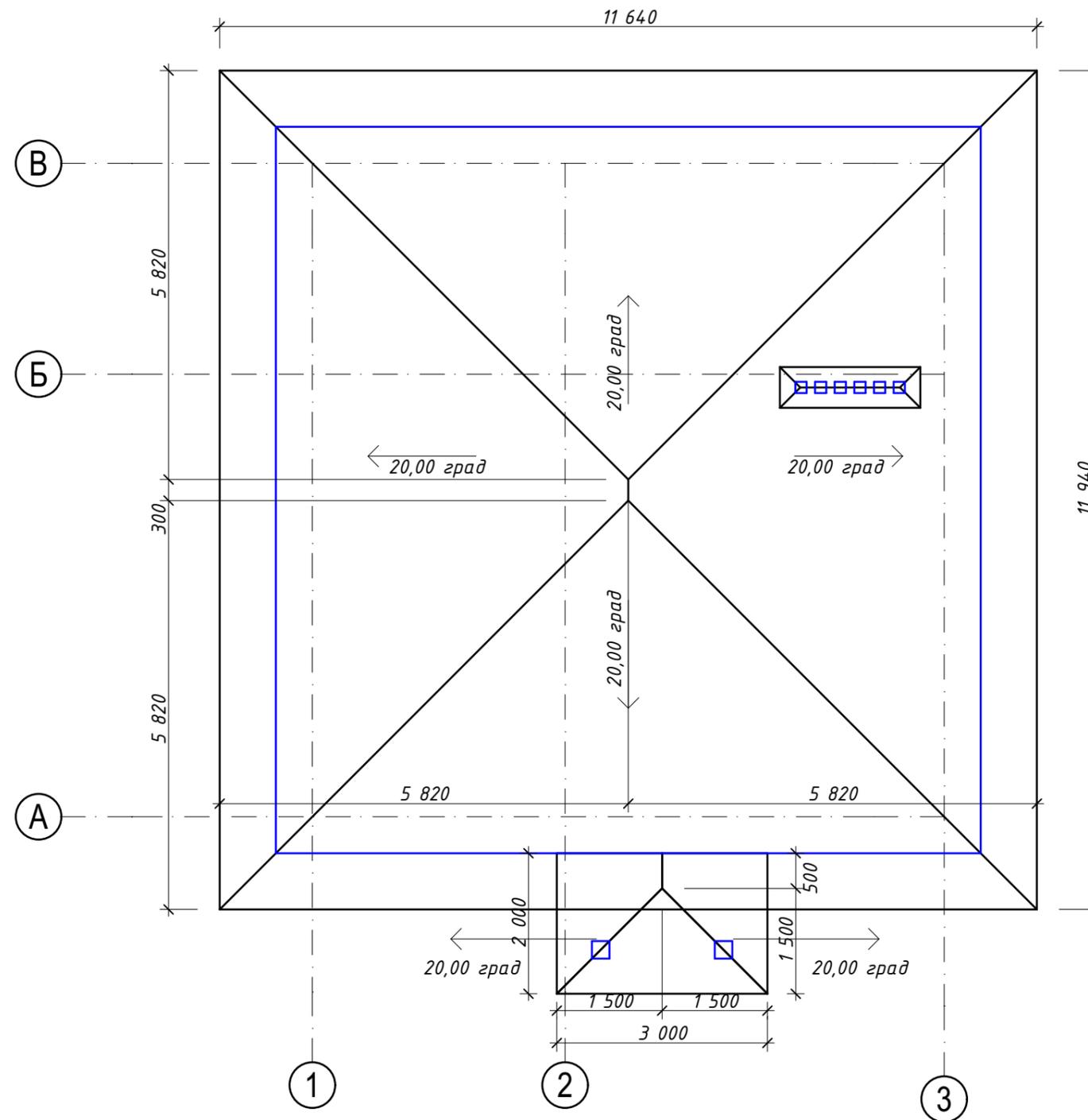
- Металлочерепица
- Контробрешетка 25
- Обрешетка 25
- Гидроизоляция
- Карнизная планка
- Стропило 200



1. Чистый пол (условно)
2. Стяжка (с системой теплого пола)
3. Противоадгезионный слой - п/э пленка
4. Теплоизоляция Пеноплэкс Фундамент
5. Фундаментная плита
6. Геомембрана профилированная / Пленка
7. Песчаная подушка
8. Геотекстиль 200 г/кв.м. с перехлестом
9. Грунтовое основание

						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Жилой дом		
						ЭП	11	20
						Разрез 2-2		
						"Сити Строй"		

План кровли



Общая площадь кровли составляет 153,0 м².

Примечание:

1. Вентканалы с с/у и котельной объединить с венканалами в стене кухни.

						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	12	20
						План кровли		"Сити Строй"		

Фасады 1-3

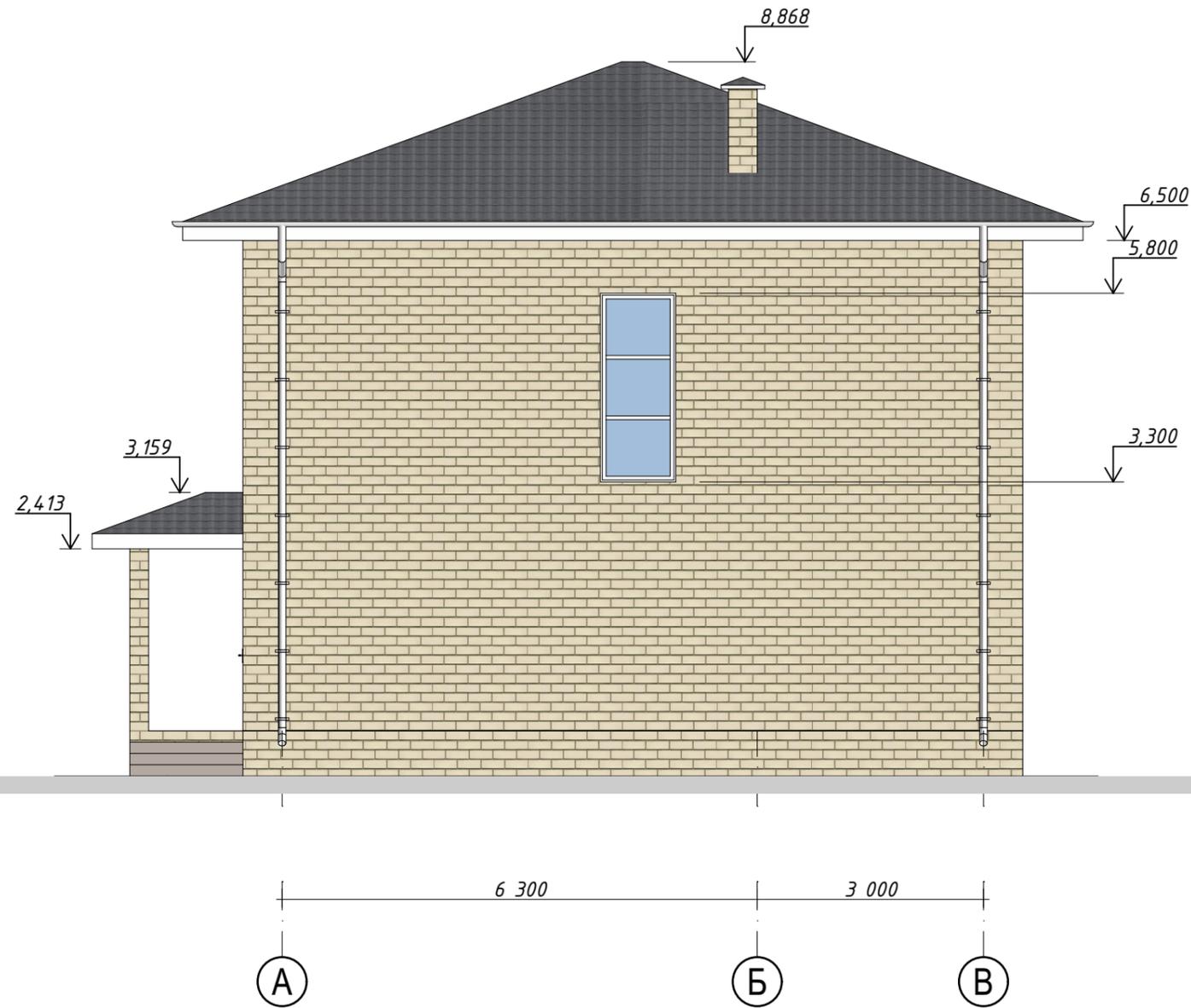


Примечание:

1. Отметка 0,000 задана по верху ж/б плиты первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Уровень земли изображен условно. Перепад уточнить согласно фактическим замерам при разработке фундамента.

						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	20
						Фасады 1-3	"Сити Строй"		

Фасады А-В

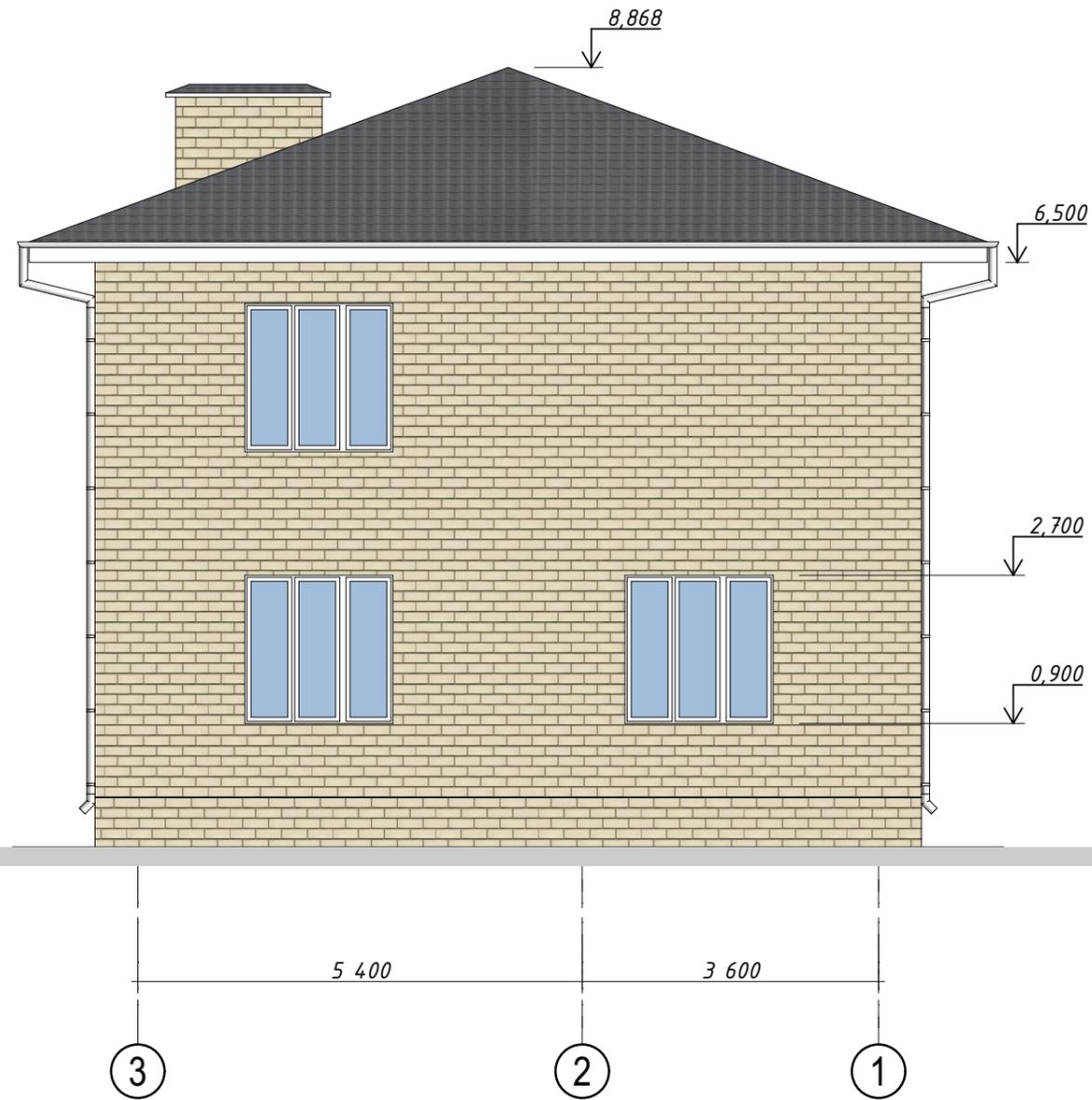


Примечание:

1. Отметка 0.000 задана по верху ж/б плиты первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Уровень земли изображен условно. Перепад уточнить согласно фактическим замерам при разработке фундамента.

						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	14	20
						Фасады А-В		"Сити Строй"		

Фасады 3-1

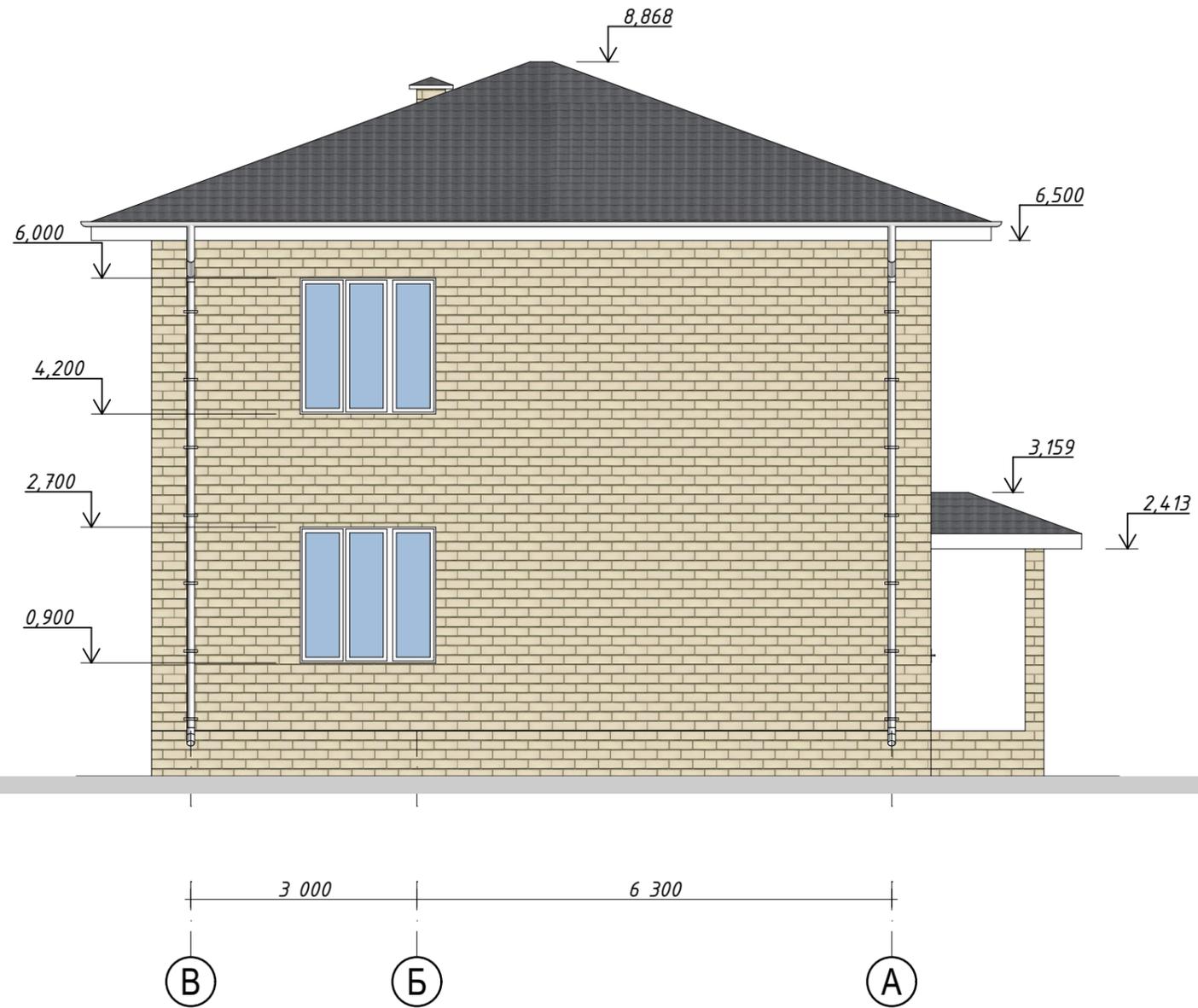


Примечание:

1. Отметка 0,000 задана по верху ж/б плиты первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Уровень земли изображен условно. Перепад уточнить согласно фактическим замерам при разработке фундамента.

						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Жилой дом	ЭП	15	20
						Фасады 3-1	"Сити Строй"		

Фасады В-А



Примечание:

1. Отметка 0,000 задана по верху ж/б плиты первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Уровень земли изображен условно. Перепад уточнить согласно фактическим замерам при разработке фундамента.

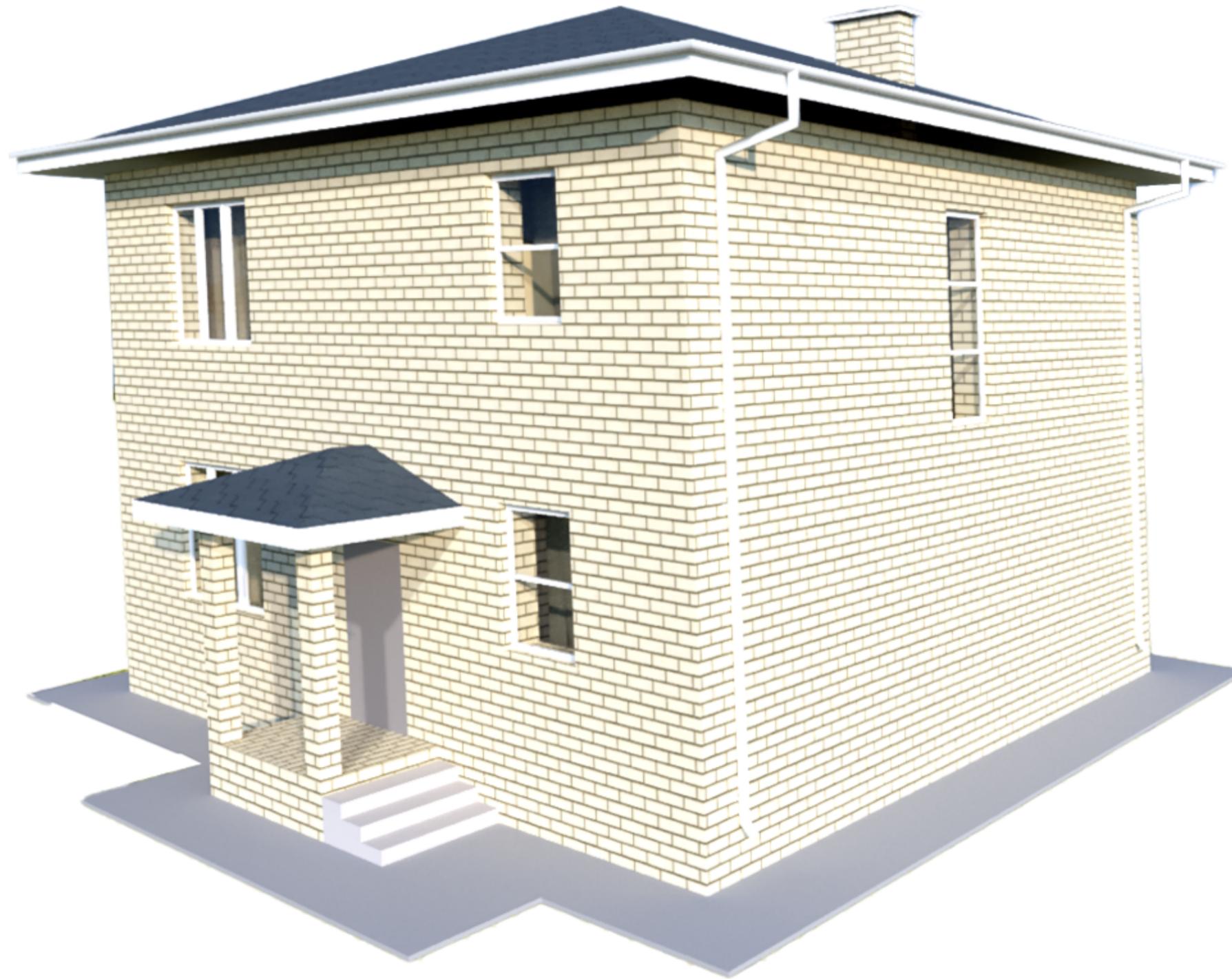
						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	16	20
						Фасады В-А		"Сити Строй"		

Видовой кадр 1



						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Жилой дом	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							ЭП	17	20
						Видовой кадр 1	"Сити Строй"		

Видовой кадр 2



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10			
						Жилой дом	ЭП	18	20
						Видовой кадр 2	"Сити Строй"		

Видовой кадр 3



						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Жилой дом	Стадия ЭП	Лист 19	Листов 20
							Видовой кадр 3	"Сити Строй"	

Видовой кадр 4



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	20	20
						Видовой кадр 4	"Сити Строй"		