

Эскизный проект индивидуального жилого дома



СИТИ СТРОЙ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Казань 2022 г.

Общие данные

Содержание

| № листа | Наименование | Примечание |
|---------|--------------------------------|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Планировочная схема участка | |
| 3 | План монолитного ж/б ростверка | |
| 4 | Схема плит | |
| 5 | План установки свай | |
| 6 | План первого этажа | |
| 7 | План второго этажа | |
| 8 | Кладочный план 1 этажа | |
| 9 | Кладочный план 2 этажа | |
| 10 | Разрез 1-1 | |
| 11 | Разрез 2-2 | |
| 12 | План кровли | |
| 13 | Фасады 1-3 | |
| 14 | Фасады А-В | |
| 15 | Фасады 3-1 | |
| 16 | Фасады В-А | |
| 17 | Видовой кадр 1 | |
| 18 | Видовой кадр 2 | |
| 19 | Видовой кадр 3 | |
| 20 | Видовой кадр 4 | |

Общие указания

1. Проектная документация "ЭП - Жилой дом" разработана на основании задания по проектированию.
2. Согласно СП 131.13330.2012. "Строительная климатология" проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:
 - климатический район - III;
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха:
 - наиболее холодных суток -32 С;
 - наиболее холодной пятидневки -28 С;
 - расчетный вес снегового покрова для III района - 30 кгс/м² (3.00 кПа);
 - нормативное ветровое давление для I района - 30кгс/м², СП 20.13330.2011 (0.30кПа);
 - зона влажности нормальная, СП 50.13330.2012;
 - сейсмичность - 5 баллов, СП 14.13330.2011.
3. За относительную отметку 0.000 принята отметка верха ж/б плиты перекрытия 1 этажа.
- 4.1. Фундамент - ж/б ростверк на ж/б сваях. Глубина заложения фундамента определяется по месту после инженерно-геологических изысканий.
- 4.2. Цоколь - облицовка кирпич.
- 4.3. Несущие стены из стены из керамического двойного 2.1NF кирпича толщиной 380 мм, утеплитель, с наружной облицовкой лицевым керамическим кирпичом 1.5NF, цвет "бежевый/слоновая кость".
- 4.4. Внутренние несущие стены из кирпича 380 мм. Перегородки из кирпича 120 мм.
- 4.5. Перекрытие первого этажа - монолитная ж/б плита 200(н) мм. Межэтажное перекрытие - монолитная ж/б плита 200(н) мм. Чердачное перекрытие по деревянным балкам.
- 4.6. Кровля металлочерепица серого цвета. Наружный/внутренний водосток.
- 4.7. Окна - из ПВХ с двойными стеклопакетами, цвет "белый".
- 4.8. Двери - межкомнатные деревянные, входные - металлическая (сталь), ПВХ с двойным остеклением.
- 4.9. Площади помещений даны без учета отделки стен. Расчетные площади посчитаны по осям.
- 4.10. Лестница индивидуальная. Выполнить по габаритным размерам помещения.
- 4.11. Вокруг здания выполнить отмостку из бетона толщиной 150 мм по утрамбованному щебеночному основанию толщиной 100 мм, Ширина отмостки 1,0 м.
5. Проект соответствует действующим нормам и правилам.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------|---|------------|
| СП 64.13330.2011 | Деревянные конструкции | |
| СП 63.13330.2012 | Бетонные и железобетонные конструкции | |
| СП 22.13330.2011 | Основания зданий и сооружений | |
| СП 20.13330.2011 | Нагрузки и воздействия | |
| СП 131.13330.2012. | Строительная климатология | |
| СП 55.13330.2011. | Дома жилые многоквартирные | |
| ФЗ 123 | Технический регламент о пожарной безопасности | |
| СП 50.13330.2012 | Тепловая защита зданий | |
| СП 14.13330.2014 | Строительство в сейсмических районах | |
| СП 15.13330.2012 | Каменные и армокаменные конструкции | |

Технико-экономические показатели

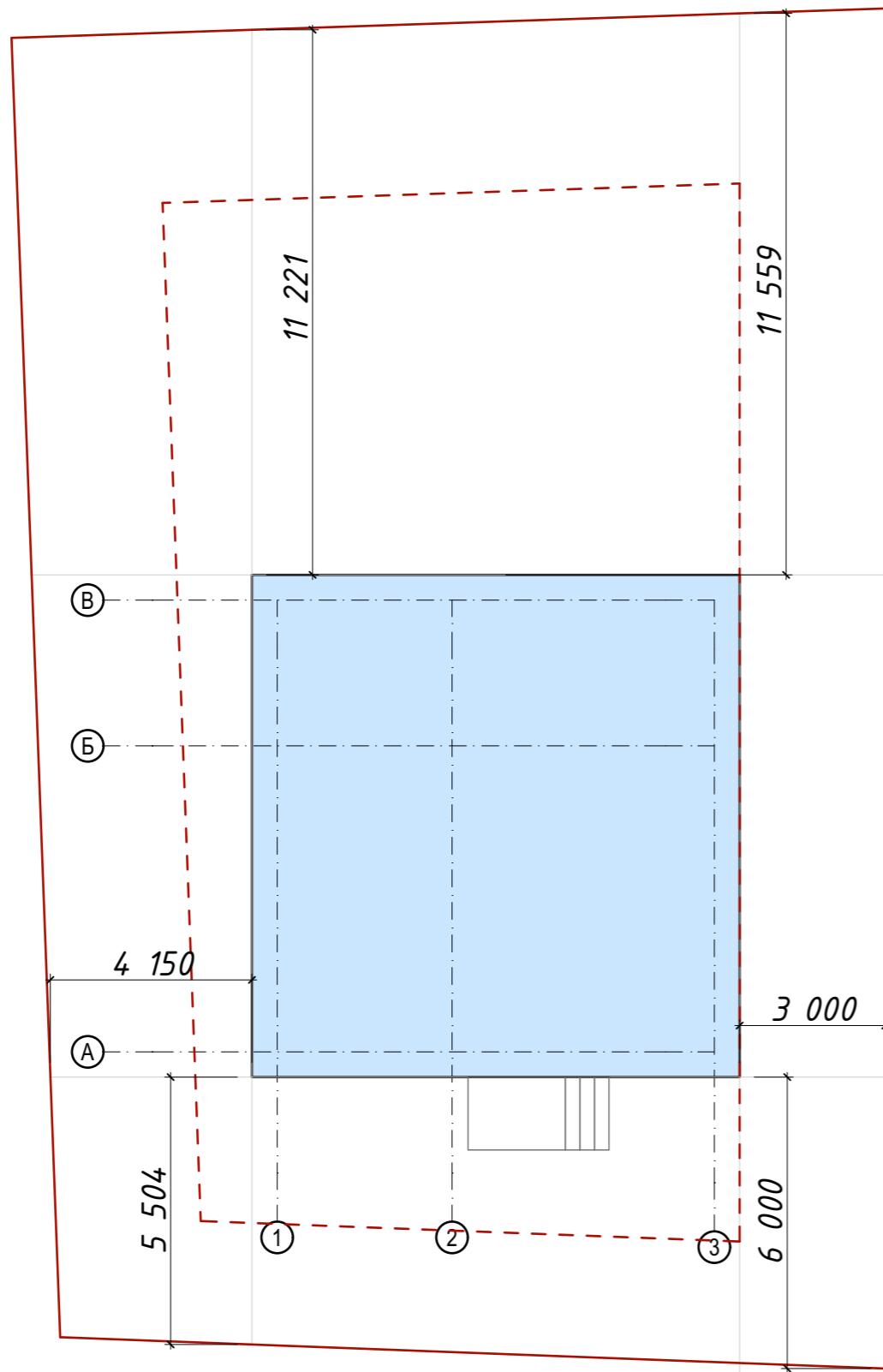
| | |
|------------------------|-----------------------|
| Жилая площадь дома | 133,29 м ² |
| Общая площадь дома | 149,19 м ² |
| Расчетная площадь дома | 167,40 м ² |
| Площадь застройки | 108,16 м ² |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
|---|---------|------|--------|---------|------|--------------|------|--------|
| Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | | | | | | | |
| Жилой дом | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ЭП | 1 | 20 |
| Общие данные | | | | | | "Сити Строй" | | |

Планировочная схема участка



С



Условные обозначения:

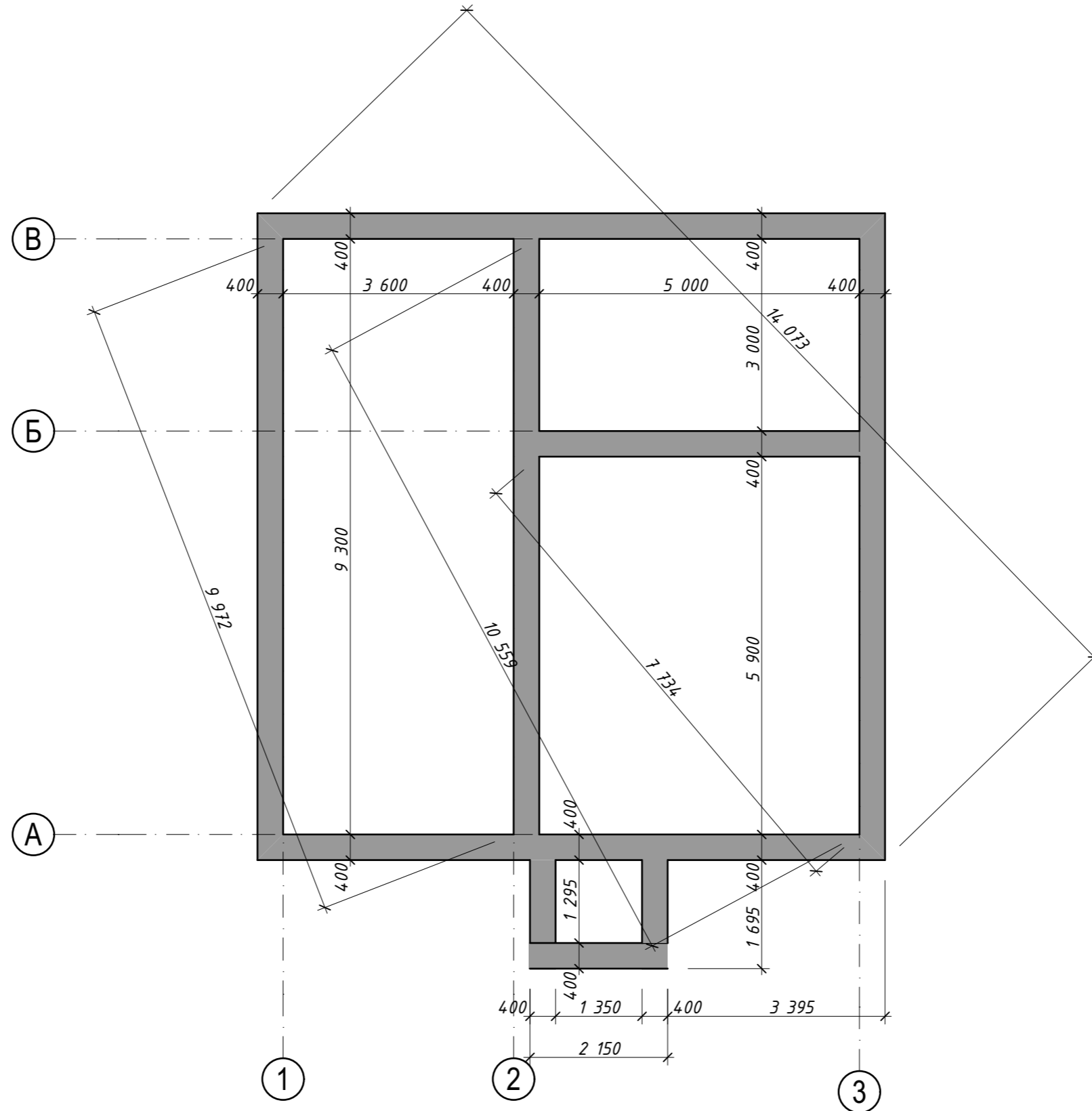
— - границы участка

Ситуационный план



| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиятуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|--------------|------|--------|
| | | | | | | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 2 | 20 |
| | | | | | | Планировочная схема участка | "Сити Строй" | | |

План монолитного ж/б ростверка

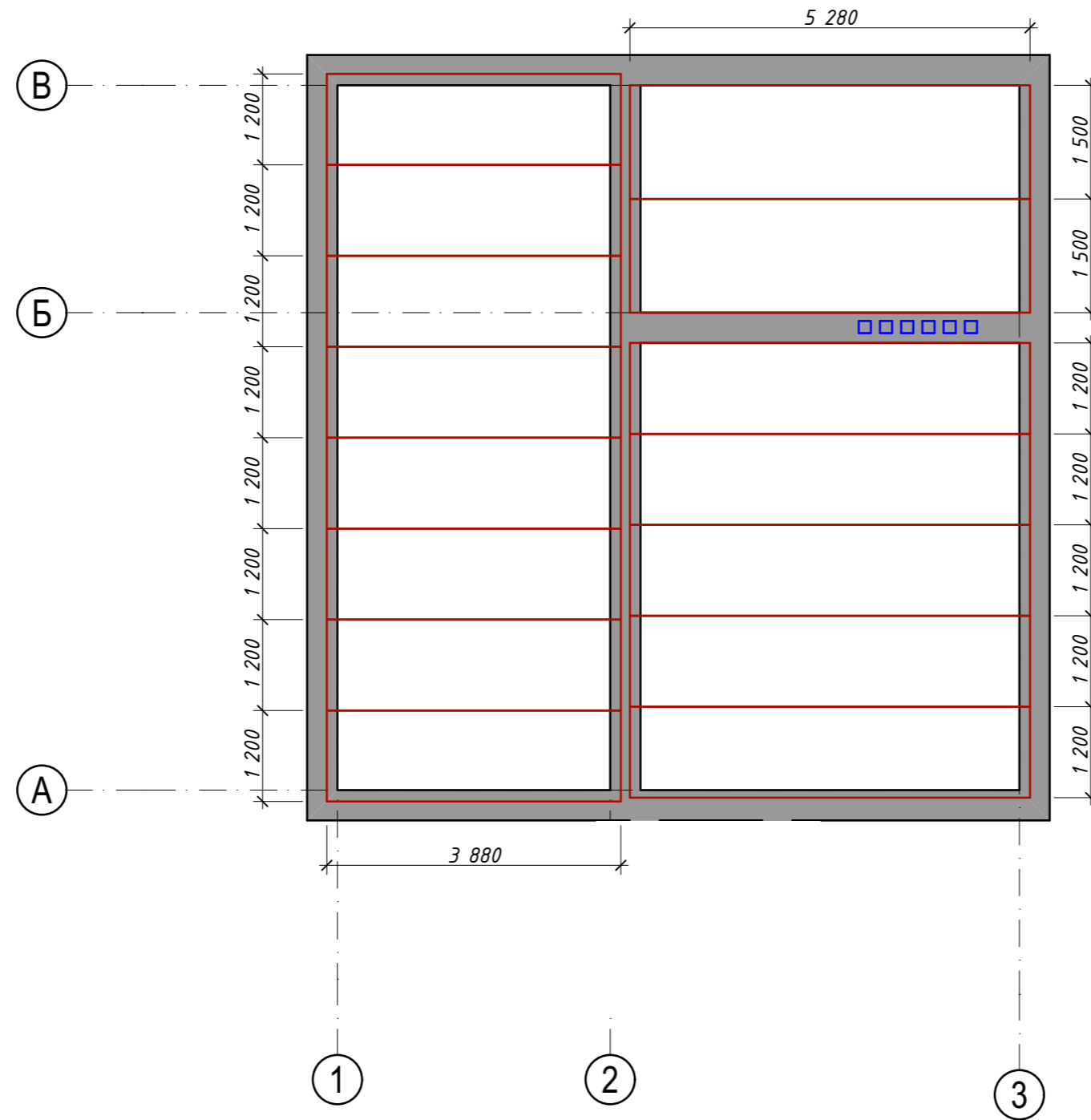


Условные обозначения

■ - Лента фундамента

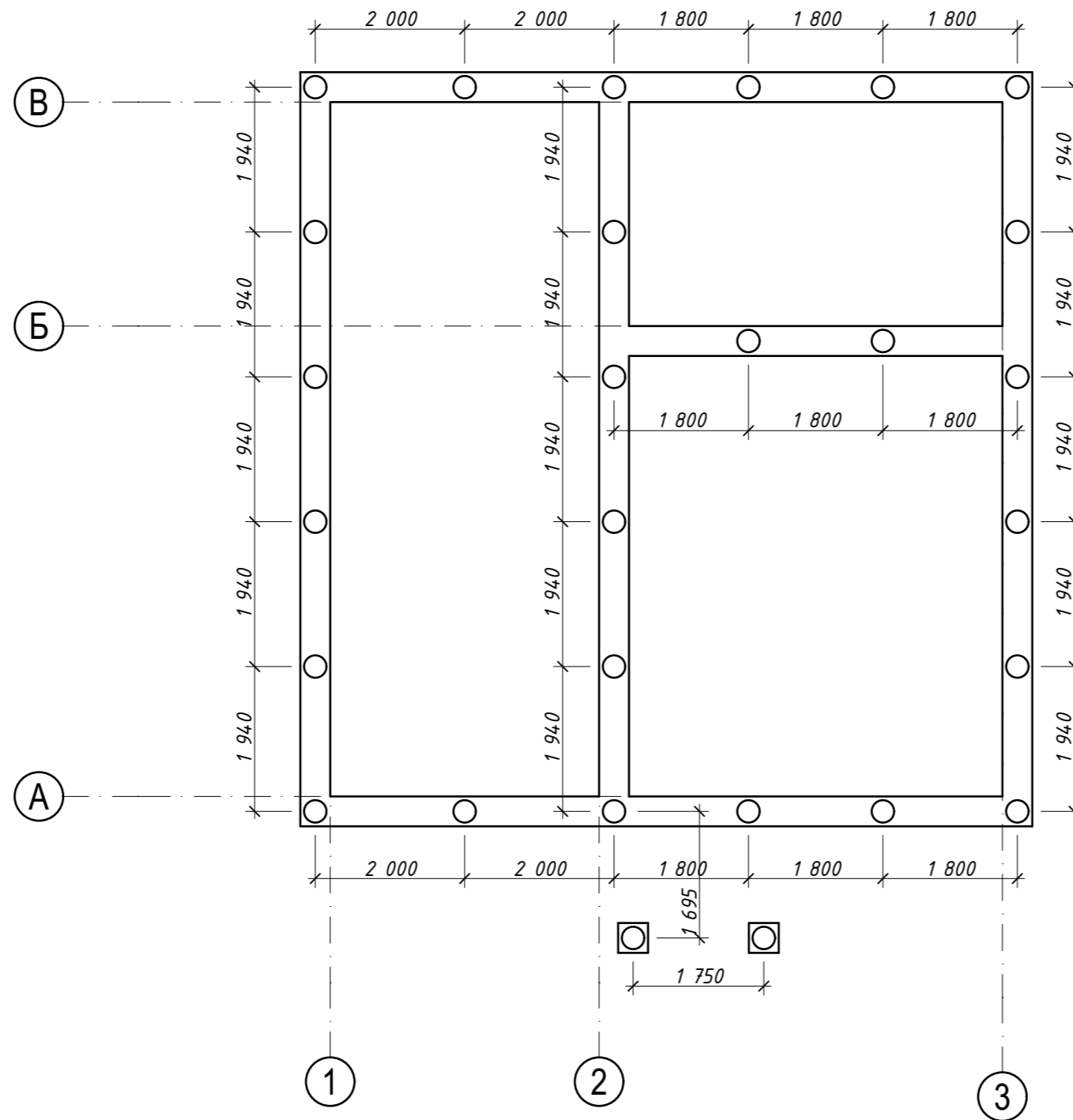
| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|--------------|
| | | | | | | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиятуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Жилой дом | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ЭП | 3 | 20 |
| | | | | | | План монолитного ж/б ростверка | | "Сити Строй" |

Схема плит



| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|--------------|---|----|
| | | | | | | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | | |
| | | | | | | Жилой дом | ЭП | 4 | 20 |
| | | | | | | Схема плит | "Сити Строй" | | |

План установки свай



Условные обозначения

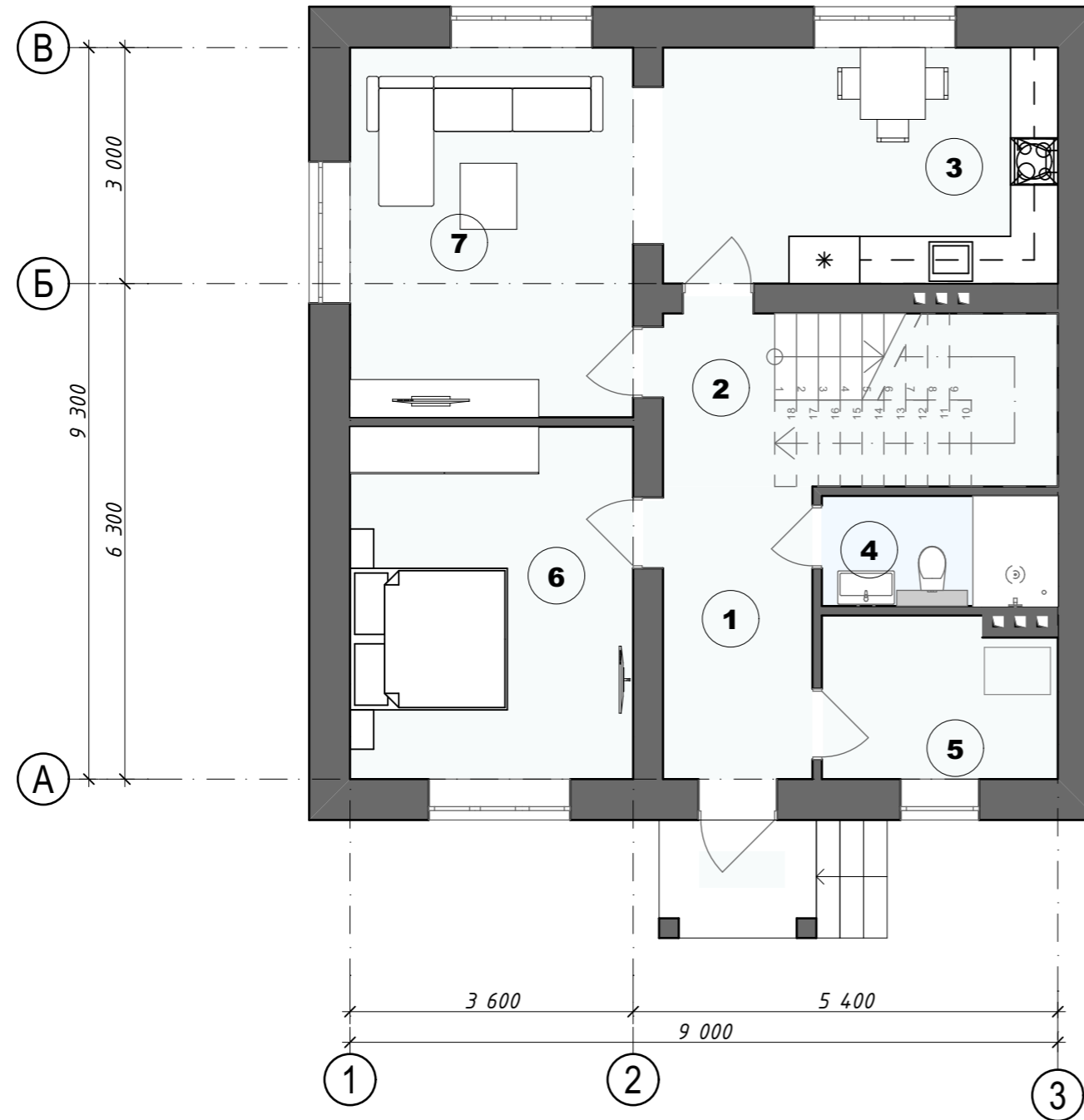
□ - Лента фундамента

⊗ - Свая $\varnothing=300$ мм, $h=3000$ мм

28 шт.

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|---|---|--------------|
| | | | | | | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Жилой дом | | |
| | | | | | | ЭП | 5 | 20 |
| | | | | | | План установки свай | | "Сити Строй" |

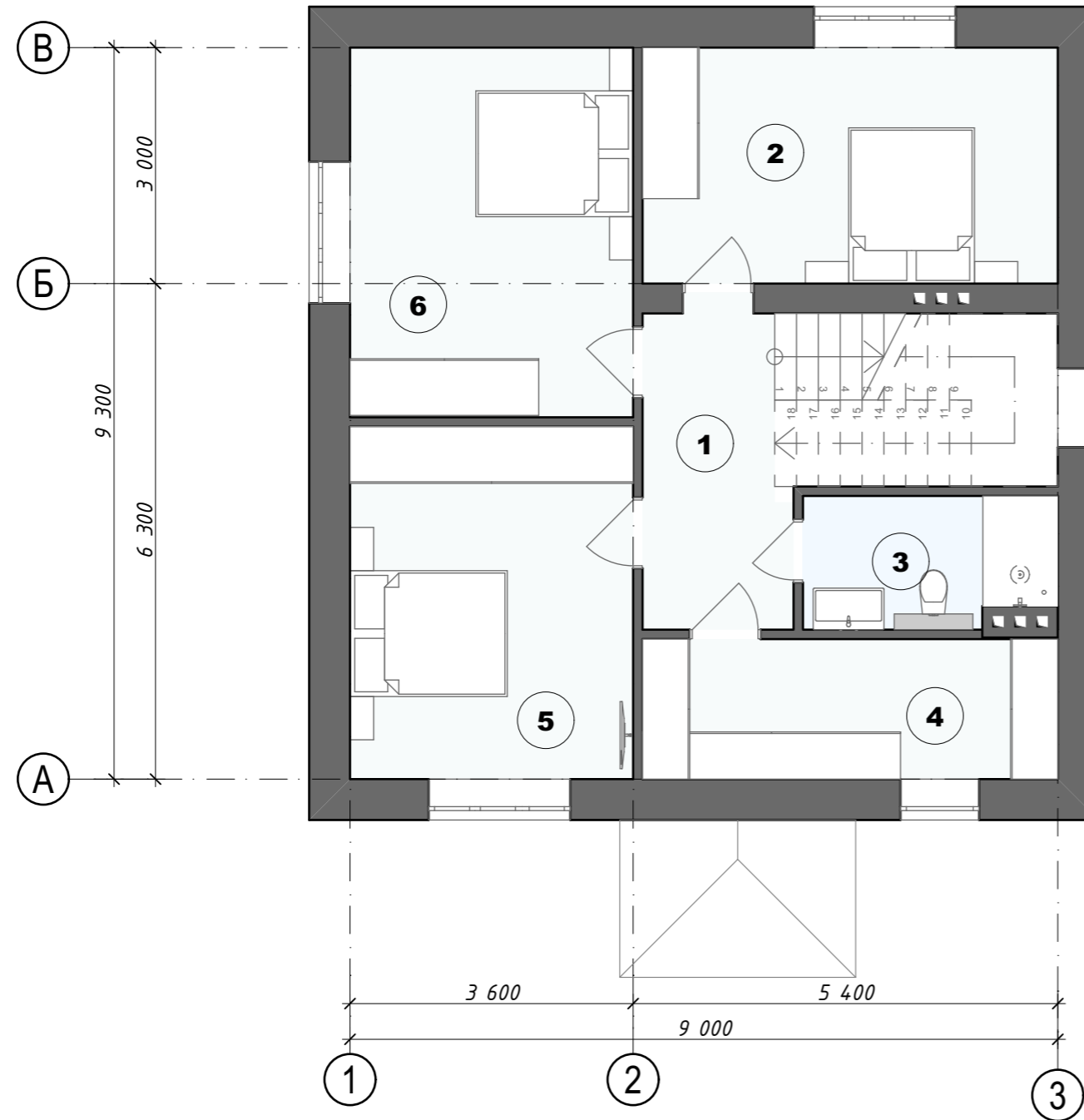
План первого этажа



| № пом. | Наименование | Площадь |
|--------|-----------------|----------------------------|
| 1 | Тамбур-прихожая | 7,57 |
| 2 | Холл | 11,89 |
| 3 | Кухня | 15,06 |
| 4 | С/У | 4,20 |
| 5 | Котельная | 6,19 |
| 6 | Спальня | 16,13 |
| 7 | Гостиная | 16,92 |
| | | 77,96 м² |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|--|--|
| | | | | | | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Жилой дом | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | ЭП 6 20 | | |
| | | | | | | План первого этажа | | |
| | | | | | | "Сити Строй" | | |

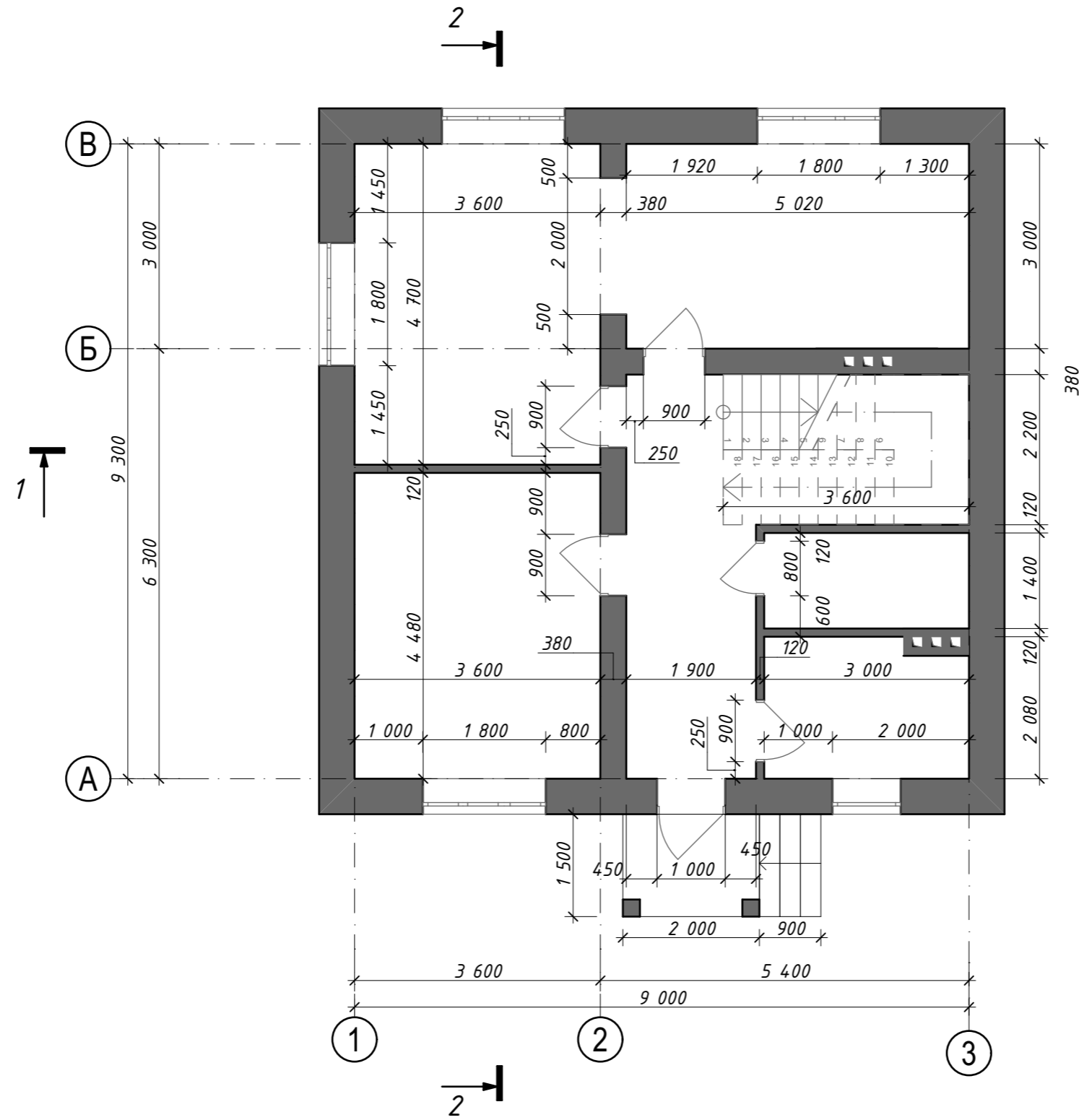
План второго этажа



| № пом. | Наименование | Площадь |
|--------|------------------|----------------------------|
| 1 | Холл | 7,43 |
| 2 | Спальная комната | 15,84 |
| 3 | Ванная комната | 5,51 |
| 4 | Гардеробная | 9,40 |
| 5 | Спальная комната | 16,13 |
| 6 | Спальная комната | 16,92 |
| | | 71,23 м² |

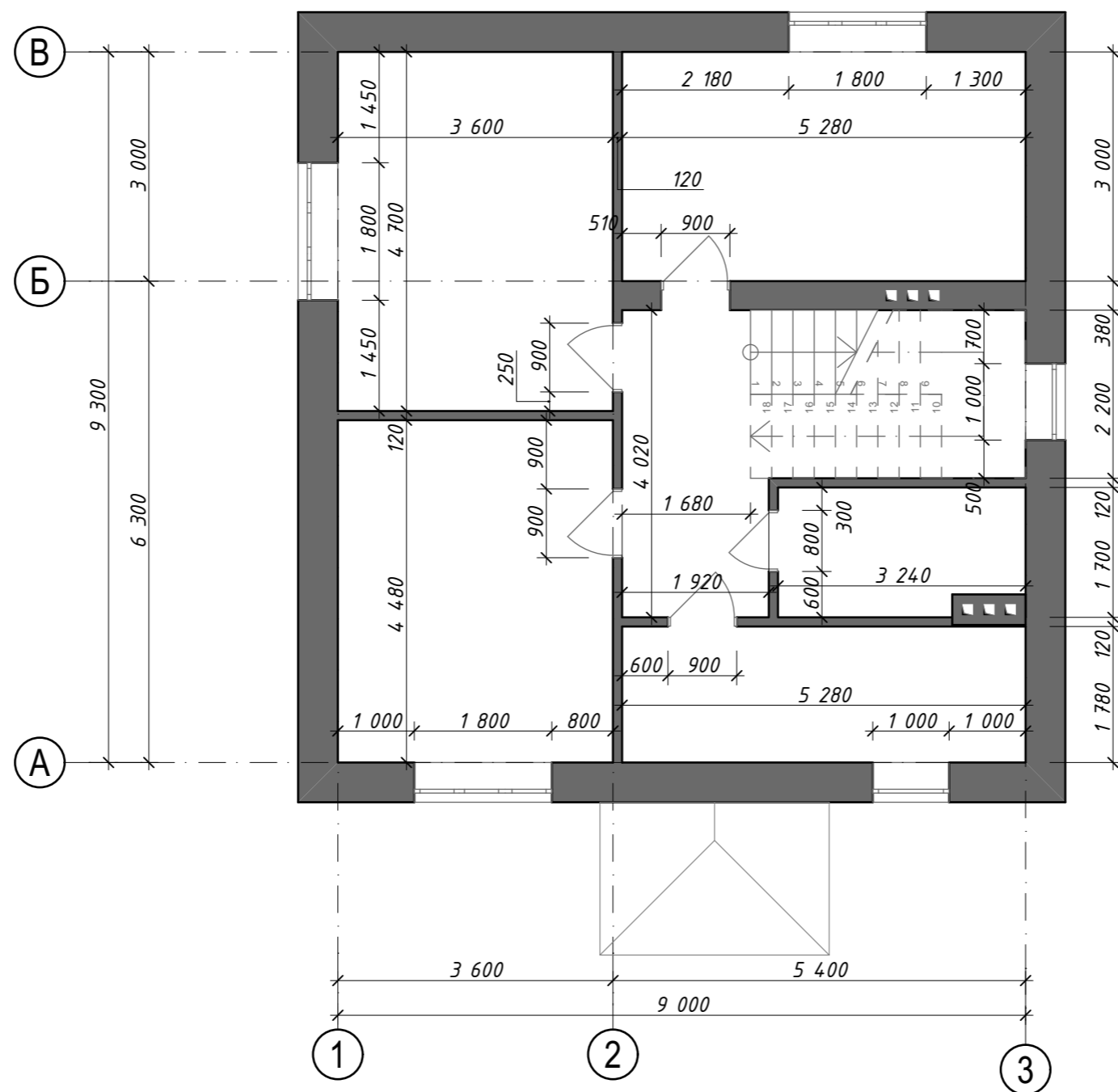
| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|--------------|------|--------|
| | | | | | | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 7 | 20 |
| | | | | | | План второго этажа | "Сити Строй" | | |

Кладочный план 1 этажа



| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|--|--------------|------|--------|
| | | | | | | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиятуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |
| | | | | | | Жилой дом | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | ЭП | 8 | 20 |
| | | | | | | Кладочный план 1 этажа | | "Сити Строй" | | |

Кладочный план 2 этажа

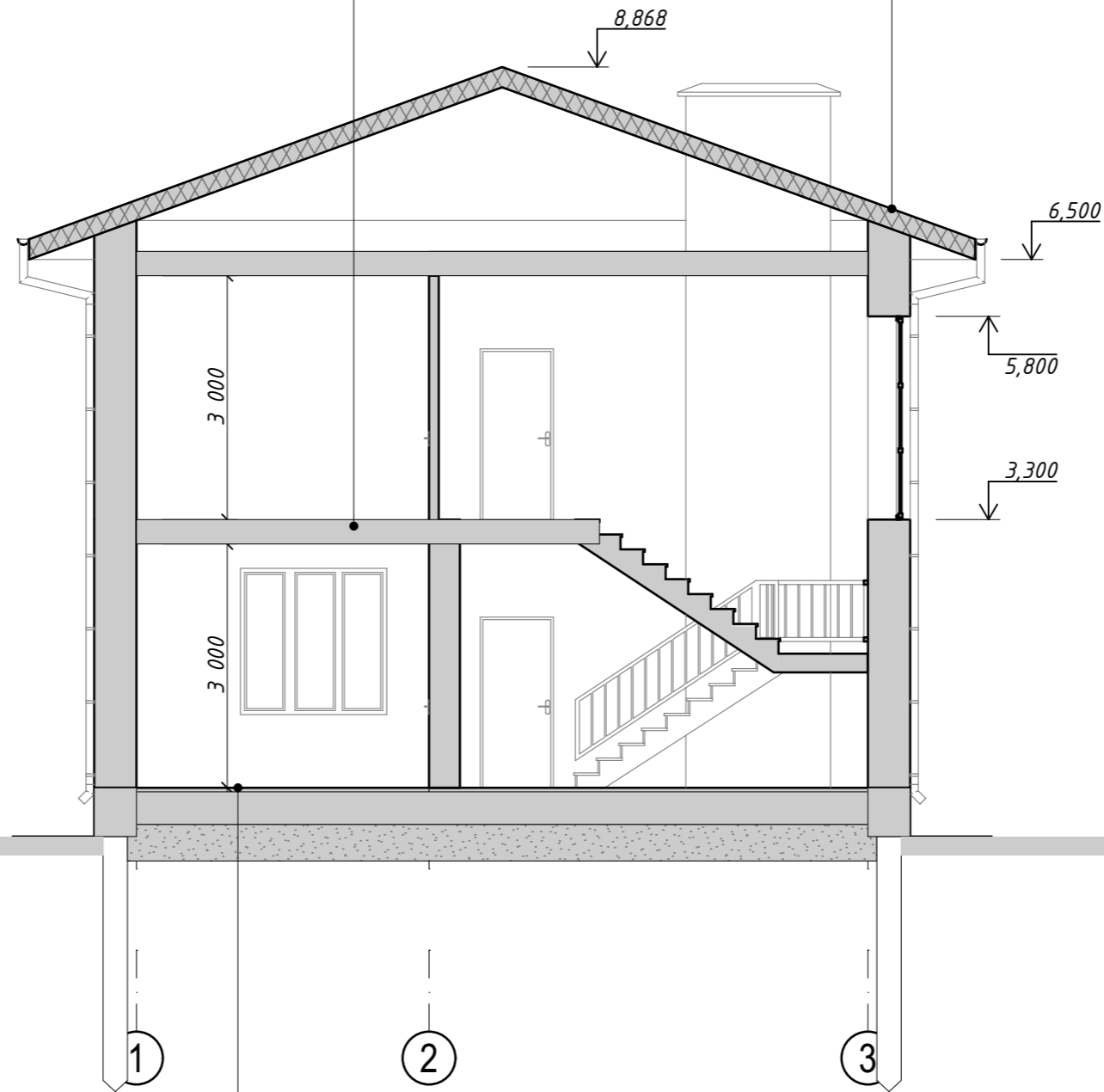


| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|----|--------------|--------|
| | | | | | | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиятуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Жилой дом | | | |
| | | | | | | | | | Стадия |
| | | | | | | | ЭП | 9 | 20 |
| | | | | | | Кладочный план 2 этажа | | "Сити Строй" | |

Разрез 1-1

1. Доска пола
2. Контробрешетка
3. Диффузионно-гидроизоляционная пленка
4. Контрбрус с шагом в свету 580
5. Минеральная теплоизоляция
6. Контрбрус с шагом в свету 580
7. Минеральная теплоизоляция
8. Пароизоляционная пленка 140 г/кв.м.
9. Сборные плиты перекрытия

- Металлочерепица
- Контробрешетка 25
- Обрешетка 25
- Гидроизоляция
- Карнизная планка
- Стропило 200



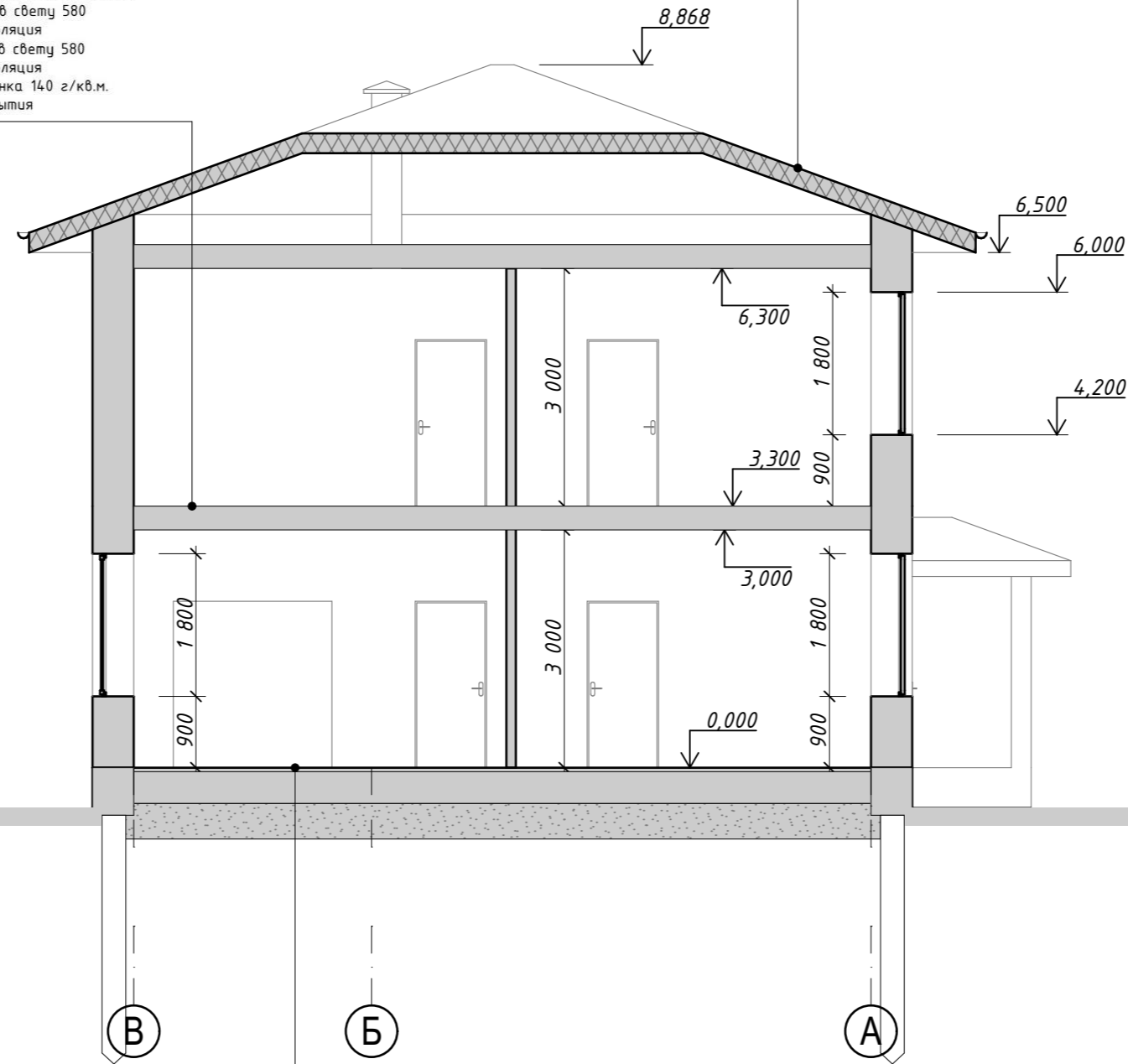
1. Чистый пол (условно)
2. Стяжка (с системой теплого пола)
3. Противоадгезионный слой - п/э пленка
4. Теплоизоляция Пеноплэкс Фундамент
5. Фундаментная плита
6. Геомембрана профилированная / Пленка
7. Песчаная подушка
8. Геотекстиль 200 г/кв.м. с перехлестом
9. Грунтовое основание

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|----|----|
| | | | | | | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Жилой дом | | |
| | | | | | | ЭП | 10 | 20 |
| | | | | | | Разрез 1-1 | | |
| | | | | | | "Сити Строй" | | |

Разрез 2-2

1. Доска пола
2. Контробрешетка
3. Диффузионно-гидроизоляционная пленка
4. Контрбрус с шагом в свету 580
5. Минеральная теплоизоляция
6. Контрбрус с шагом в свету 580
7. Минеральная теплоизоляция
8. Пароизоляционная пленка 140 г/кв.м.
9. Сборные плиты перекрытия

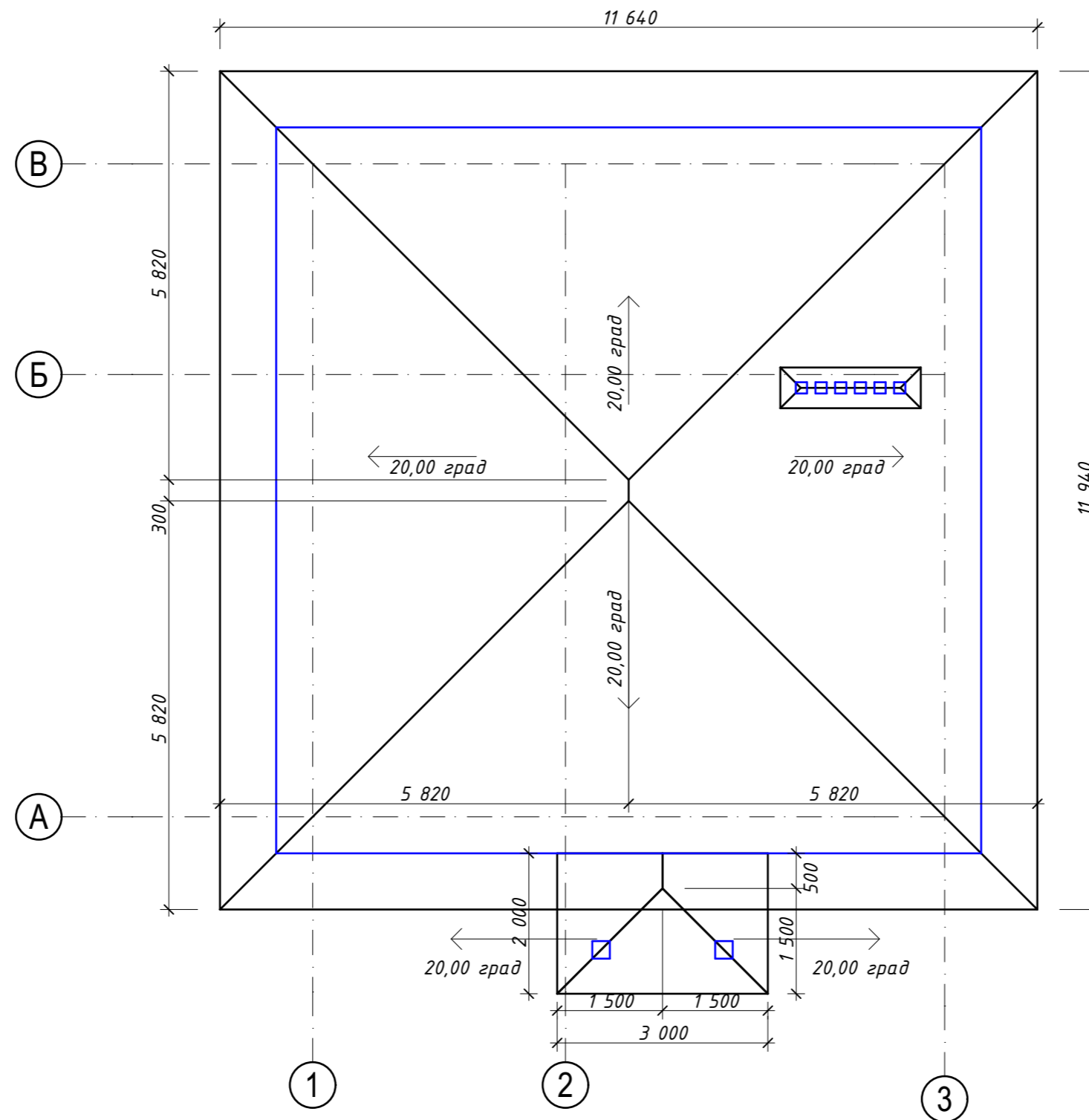
- Металлочерепица
- Контробрешетка 25
- Обрешетка 25
- Гидроизоляция
- Карнизная планка
- Стропило 200



1. Чистый пол (условно)
2. Стяжка (с системой теплого пола)
3. Противoadгезионный слой - п/з пленка
4. Теплоизоляция Пеноплэкс Фундамент
5. Фундаментная плита
6. Геомембрана профилированная / Пленка
7. Песчаная подушка
8. Геотекстиль 200 г/кв.м. с перехлестом
9. Грунтовое основание

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|--|--------------|------|--------|
| | | | | | | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |
| | | | | | | Жилой дом | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | ЭП | 11 | 20 |
| | | | | | | Разрез 2-2 | | "Сити Строй" | | |

План кровли



Общая площадь кровли составляет 153,0 м².

Примечание:

1. Вентканалы с с/у и котельной объединить с венканалами в стене кухни.

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|--------------|------|--------|
| | | | | | | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 12 | 20 |
| | | | | | | План кровли | "Сити Строй" | | |

Фасады 1-3

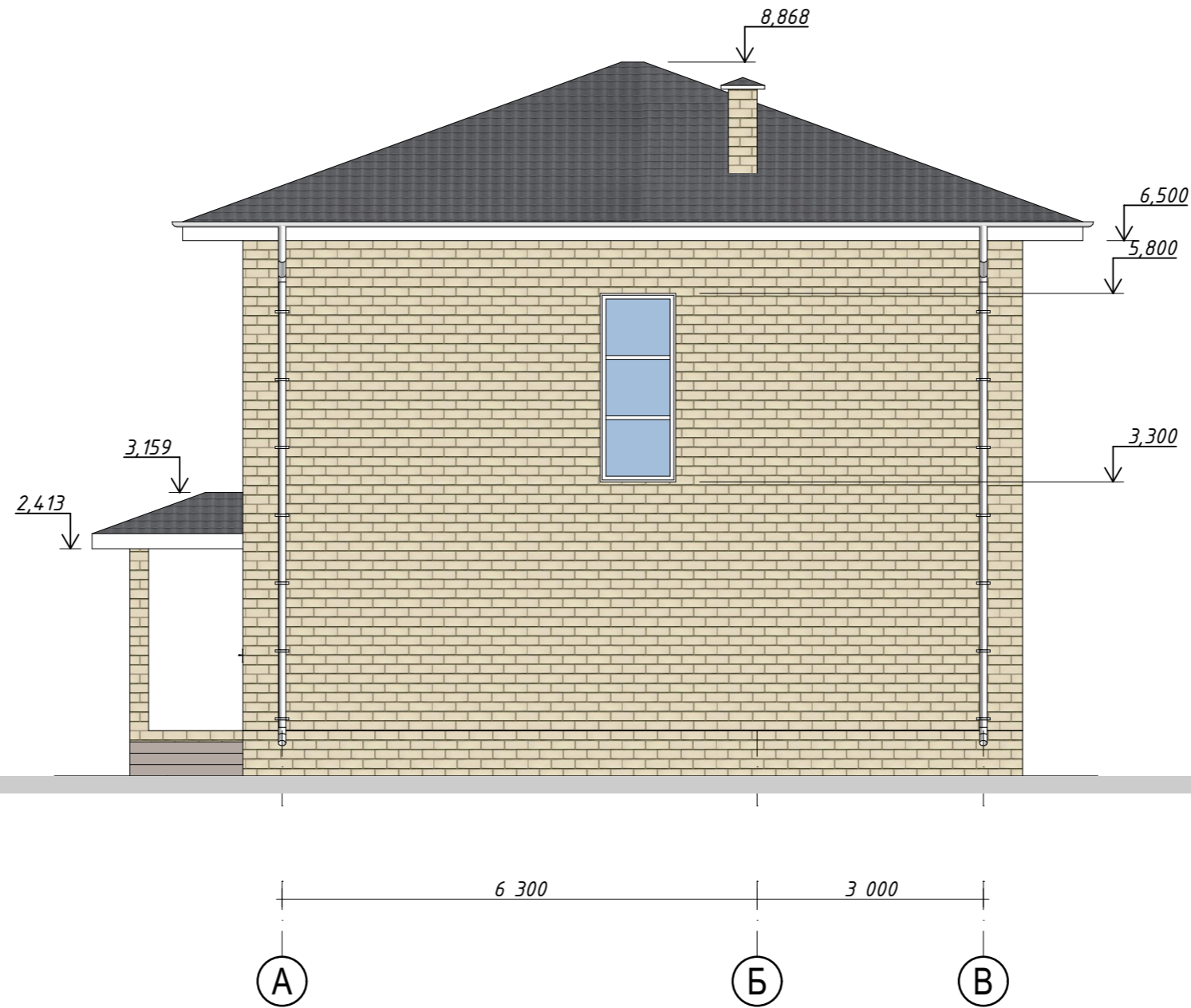


Примечание:

1. Отметка 0,000 задана по верху ж/б плиты первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Уровень земли изображен условно. Перепад уточнить согласно фактическим замерам при разработке фундамента.

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|--------------|------|--------|
| | | | | | | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 13 | 20 |
| | | | | | | Фасады 1-3 | "Сити Строй" | | |

Фасады А-В

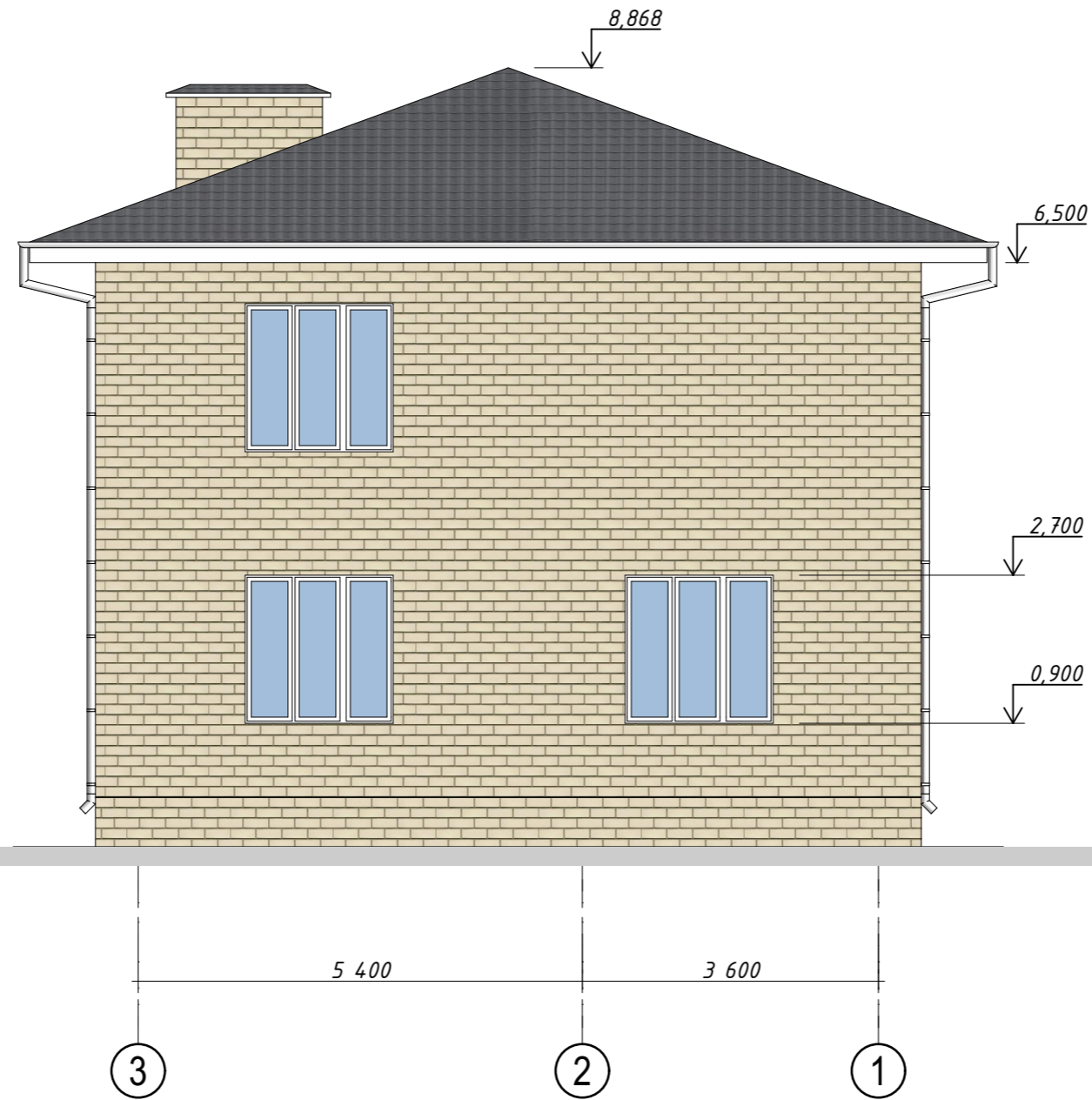


Примечание:

1. Отметка 0.000 задана по верху ж/б плиты первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Уровень земли изображен условно. Перепад уточнить согласно фактическим замерам при разработке фундамента.

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|--------------|------|--------|
| | | | | | | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 14 | 20 |
| | | | | | | Фасады А-В | "Сити Строй" | | |

Фасады 3-1

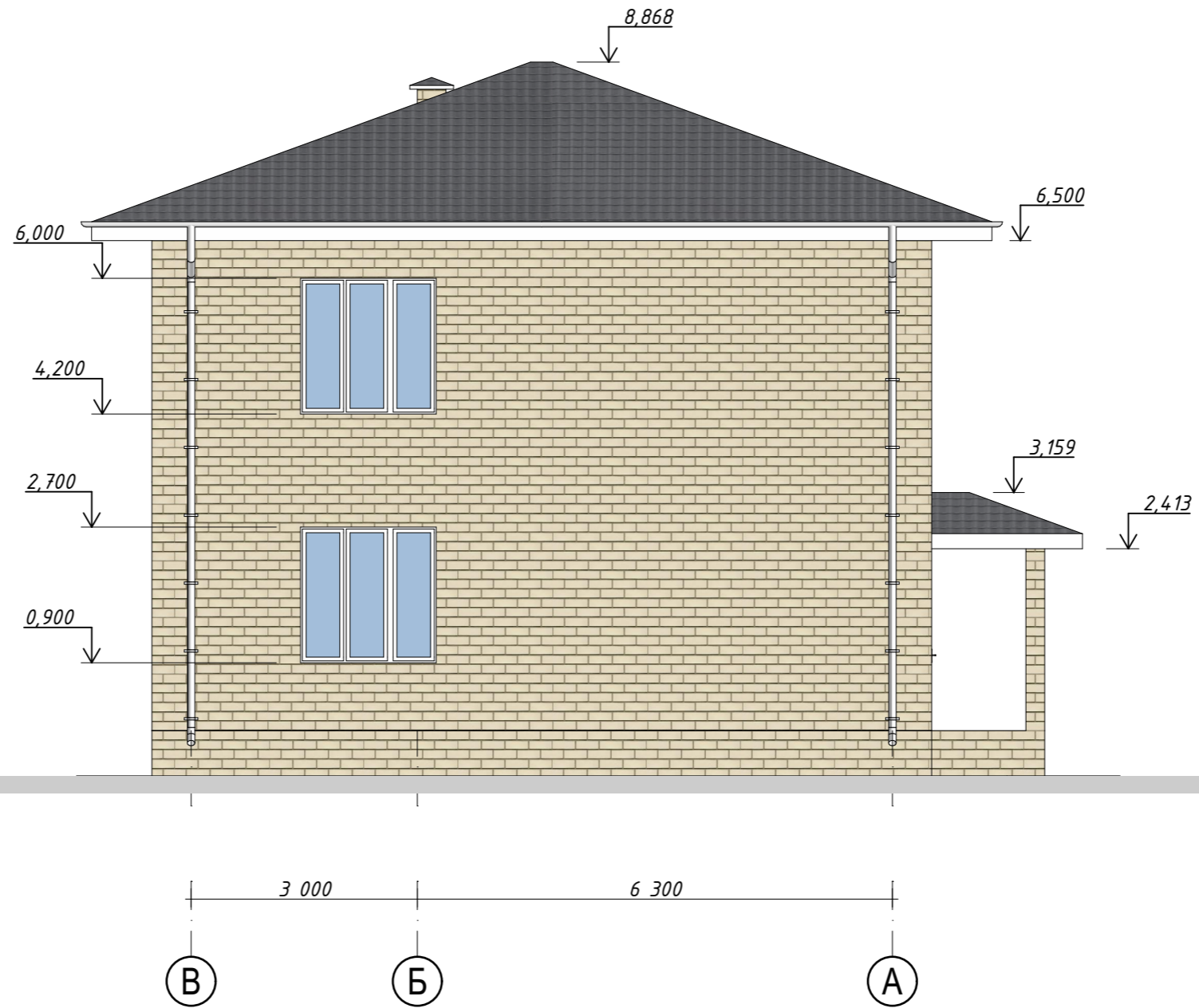


Примечание:

1. Отметка 0,000 задана по верху ж/б плиты первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Уровень земли изображен условно. Перепад уточнить согласно фактическим замерам при разработке фундамента.

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|--------------|----|----|
| | | | | | | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Жилой дом | ЭП | 15 | 20 |
| | | | | | | Фасады 3-1 | "Сити Строй" | | |

Фасады В-А



Примечание:

1. Отметка 0,000 задана по верху ж/б плиты первого этажа.
2. Данный чертеж смотреть совместно с планами этажей.
3. Уровень земли изображен условно. Перепад уточнить согласно фактическим замерам при разработке фундамента.

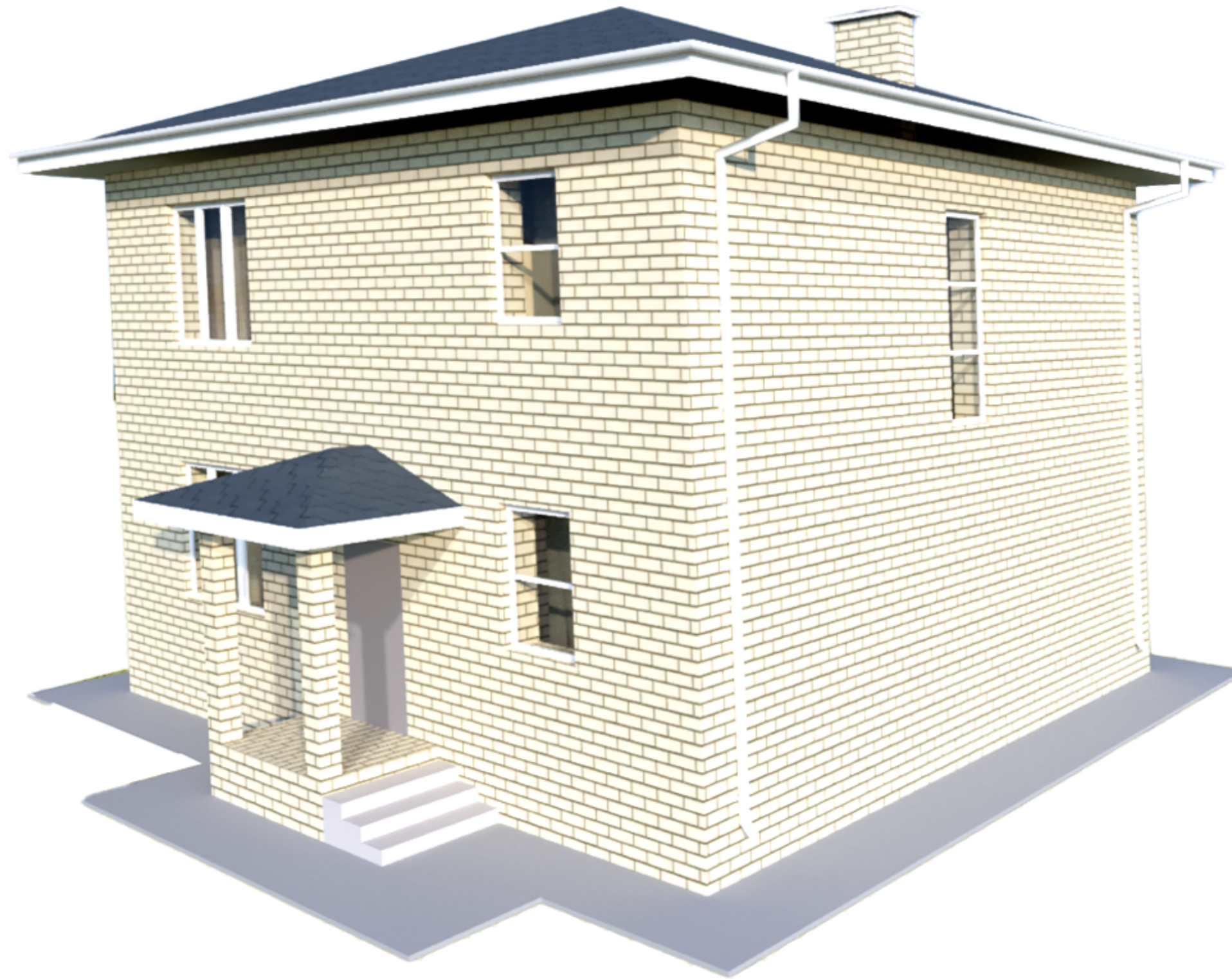
| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|----|----|
| | | | | | | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Жилой дом | | |
| | | | | | | ЭП | 16 | 20 |
| | | | | | | Фасады В-А | | |
| | | | | | | "Сити Строй" | | |

Видовой кадр 1



| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|---|--------------|------------|--------------|
| | | | | | | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | | |
| | | | | | | Жилой дом | Стадия ЭП | Лист 17 | Листов 20 |
| | | | | | | Видовой кадр 1 | "Сити Строй" | | |

Видовой кадр 2



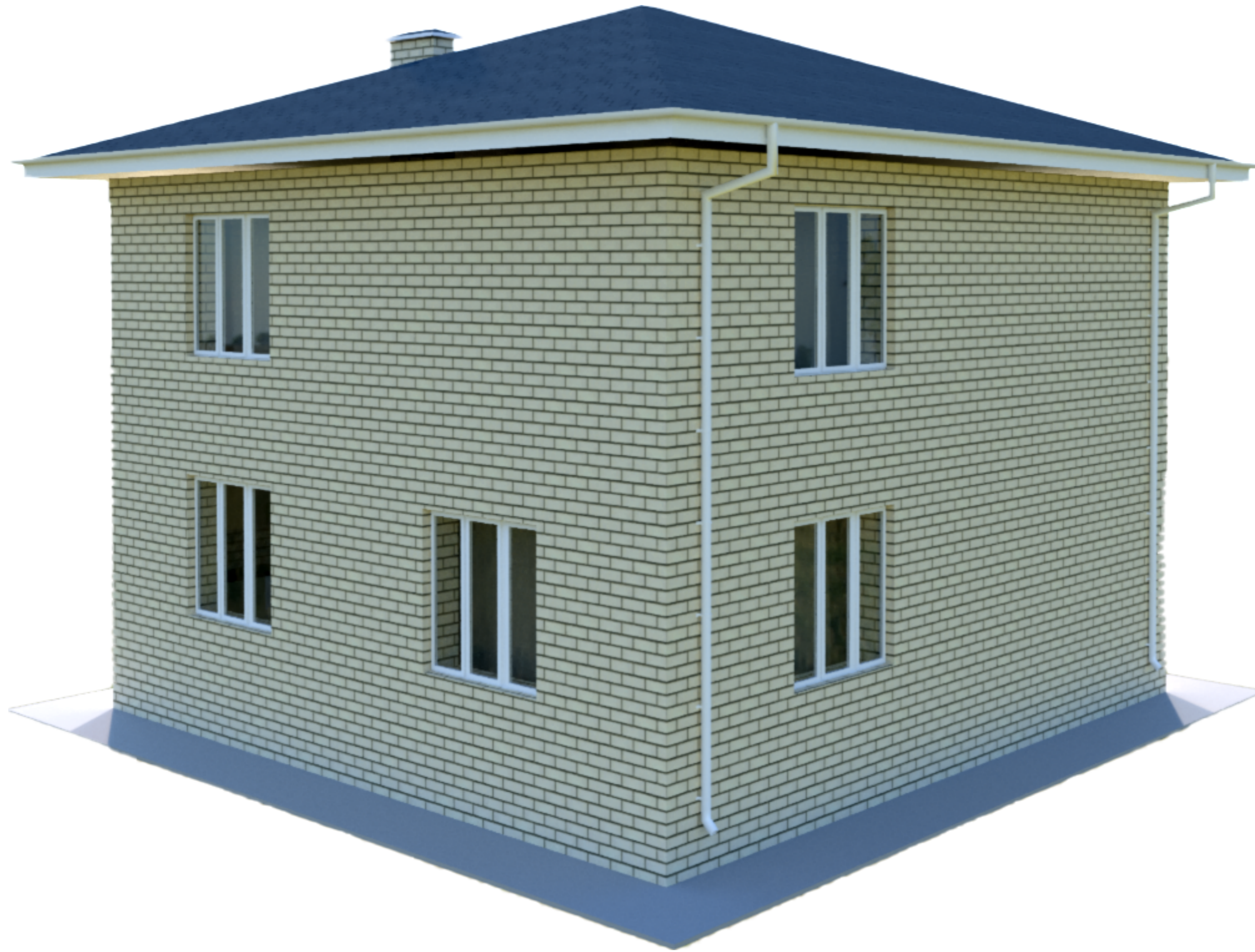
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|---|--------------|----|----|
| | | | | | | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | | |
| | | | | | | Жилой дом | ЭП | 18 | 20 |
| | | | | | | Видовой кадр 2 | "Сити Строй" | | |

Видовой кадр 3



| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|--------------|----|----|
| | | | | | | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | | |
| | | | | | | Жилой дом | ЭП | 19 | 20 |
| | | | | | | Видовой кадр 3 | "Сити Строй" | | |

Видовой кадр 4



| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|--------------|------------|--------------|
| | | | | | | Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Авиастроительный район, ул. Гафиатуллина, д. 11 с кадастровым №16:50:221022:10 | | | |
| | | | | | | Жилой дом | Стадия ЭП | Лист 20 | Листов 20 |
| | | | | | | Видовой кадр 4 | "Сити Строй" | | |