



СИТИ СТРОЙ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Эскизный проект индивидуального жилого дома



Казань 2022 г.

Ведомость чертежей

Общие данные

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭП	Эскизный проект	1-18 стр
Ведомость чертежей основного комплекта марки ЭП		
№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План фундамента	
2	Планировочная схема участка	
3	План свай	
4	План первого этажа	
5	План второго этажа	
6	Кладочный план 1 этажа	
7	Кладочный план 2 этажа	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
11	План кровли	
12	Фасады А-Е и 1-3	
13	Фасады Е-А и 3-1	
14	Перспективные изображения	
15	Видовой кадр 1	
16	Видовой кадр 2	
17	Видовой кадр 3	
18	Видовой кадр 4	

Общие указания

- Проектная документация "ЭП - Жилой дом" разработана на основании задания по проектированию.
- Согласно СП 131.13330.2012. "Строительная климатология" проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:
 - климатический район - III;
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха:
 - наиболее холодных суток -32 С;
 - наиболее холодной пятидневки -28 С;
 - расчетный вес снегового покрова для III района - 30 кгс/м² (3.00 кПа);
 - нормативное ветровое давление для I района - 30кгс/м², СП 20.13330.2011 (0.30кПа);
 - зона влажности нормальная, СП 50.13330.2012;
 - сейсмичность - 5 баллов, СП 14.13330.2011.
- За относительную отметку 0.000 принята отметка верха ж/б плиты перекрытия 1 этажа.
- Фундамент - ж/б ростверк, сваи.
- Цоколь - облицовка кирпичом темно-серого цвета
- Несущие стены из керамического двойного 2.1NF кирпича толщиной 380 мм, утеплитель, с наружной облицовочным кирпичом цвета "серый".
- Внутренние несущие стены из кирпича 380 мм и 250 мм. Перегородки из кирпича 120 мм.
- Перекрытие первого этажа - монолитная ж/б плита 200(н) мм. Межэтажное перекрытие - монолитная ж/б плита 200(н) мм. Чердачное перекрытие по деревянным балкам.
- Кровля скатная по деревянным несущим конструкциям. Покрытие кровли из металлочерепицы, цвет "серый". Наружный водосток.
- Окна - из ПВХ с двойными стеклопакетами, цвет "серый".
- Двери - межкомнатные деревянные, входные - металлическая (сталь), ПВХ с двойным остеклением.
- Площади помещений даны без учета отделки стен. Расчетные площади посчитаны по осям.
- Лестница индивидуальная. Выполнить по габаритным размерам помещения.
- Вокруг здания выполнить отмостку из бетона толщиной 150 мм по утрамбованному щебеночному основанию толщиной 100 мм, Ширина отмостки 1,0 м.
- Проект соответствует действующим нормам и правилам.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

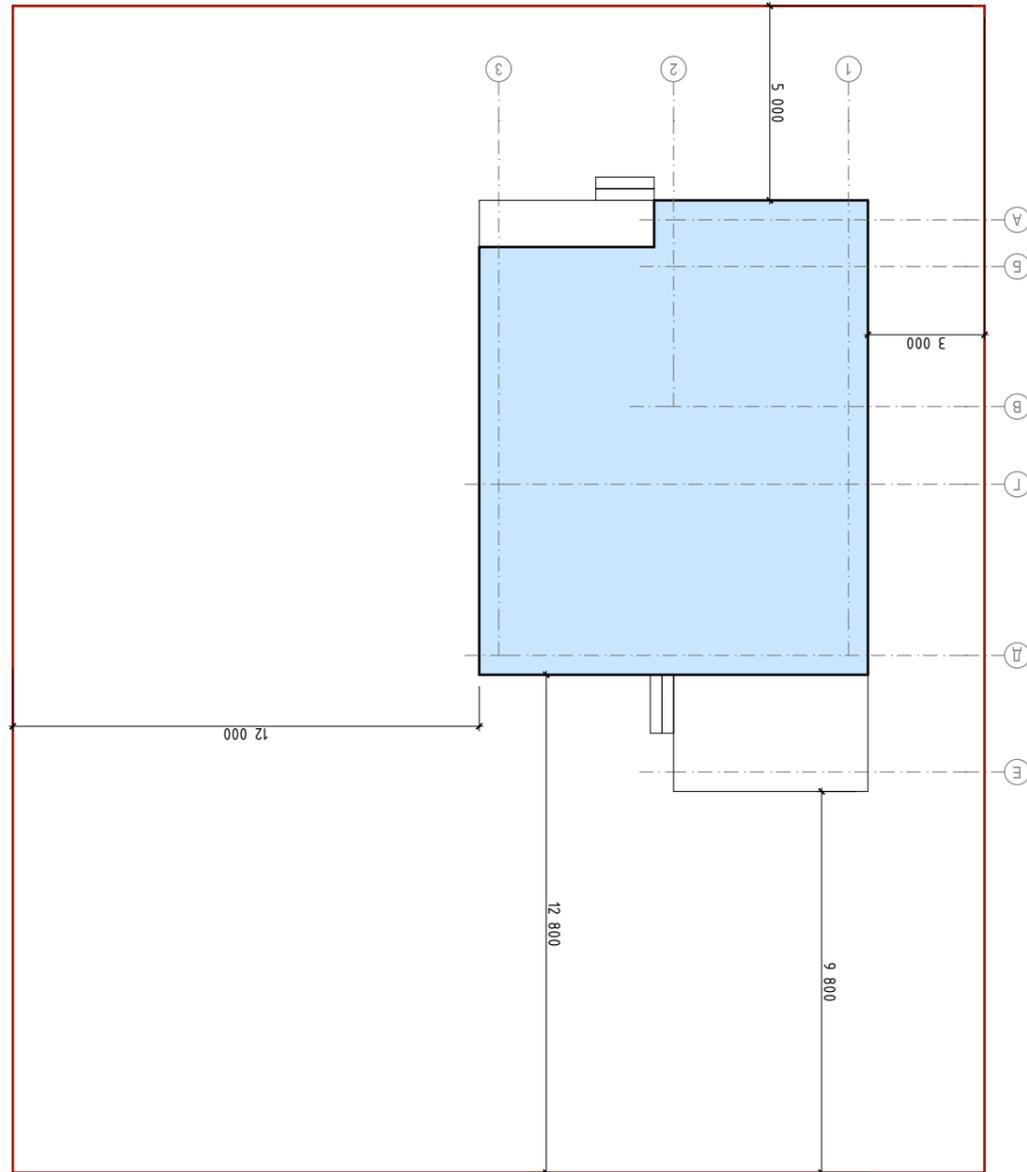
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 64.13330.2011	Деревянные конструкции	
СП 63.13330.2012	Бетонные и железобетонные конструкции	
СП 22.13330.2011	Основания зданий и сооружений	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 131.13330.2012.	Строительная климатология	
СП 55.13330.2011.	Дома жилые многоквартирные	
ФЗ 123	Технический регламент о пожарной безопасности	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 14.13330.2014	Строительство в сейсмических районах	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции	

Технико-экономические показатели

Жилая площадь дома	138,42 м ²
Общая площадь дома	173,48 м ²
Расчетная площадь дома	190,8 м ²
Площадь застройки	137,00 м ²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с Шигали, ул. Тахира Гильмутдинова, з/у 13, участок с кадастровым №16:16:215801:2149								
Жилой дом						Стадия	Лист	Листов
Общие данные						ЭП	1	18
"Сити Строй"								

Планировочная схема участка



Условные обозначения:

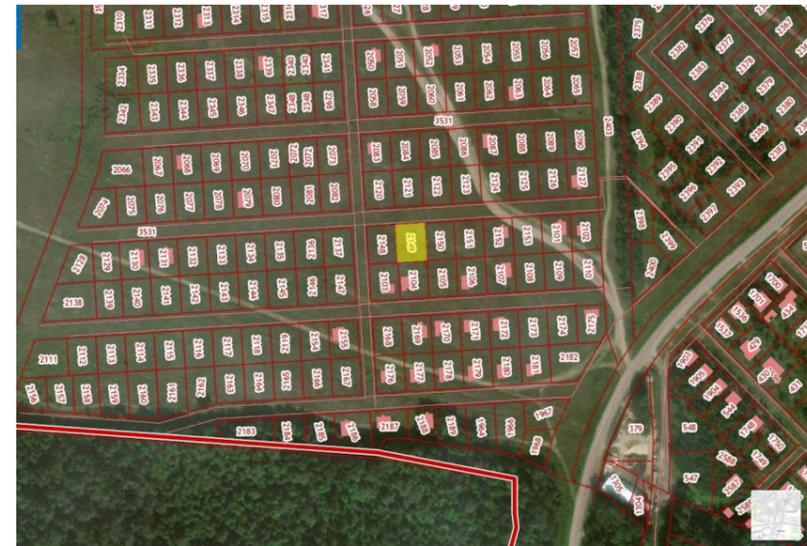
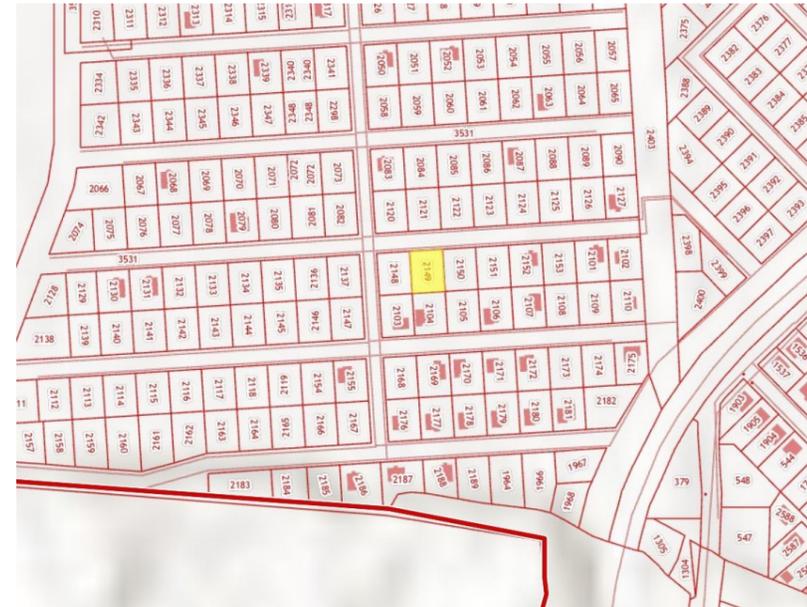
— - границы участка

Ситуационный план

Земельный участок 16:16:215801:2149
 для индивидуального жилищного строительства

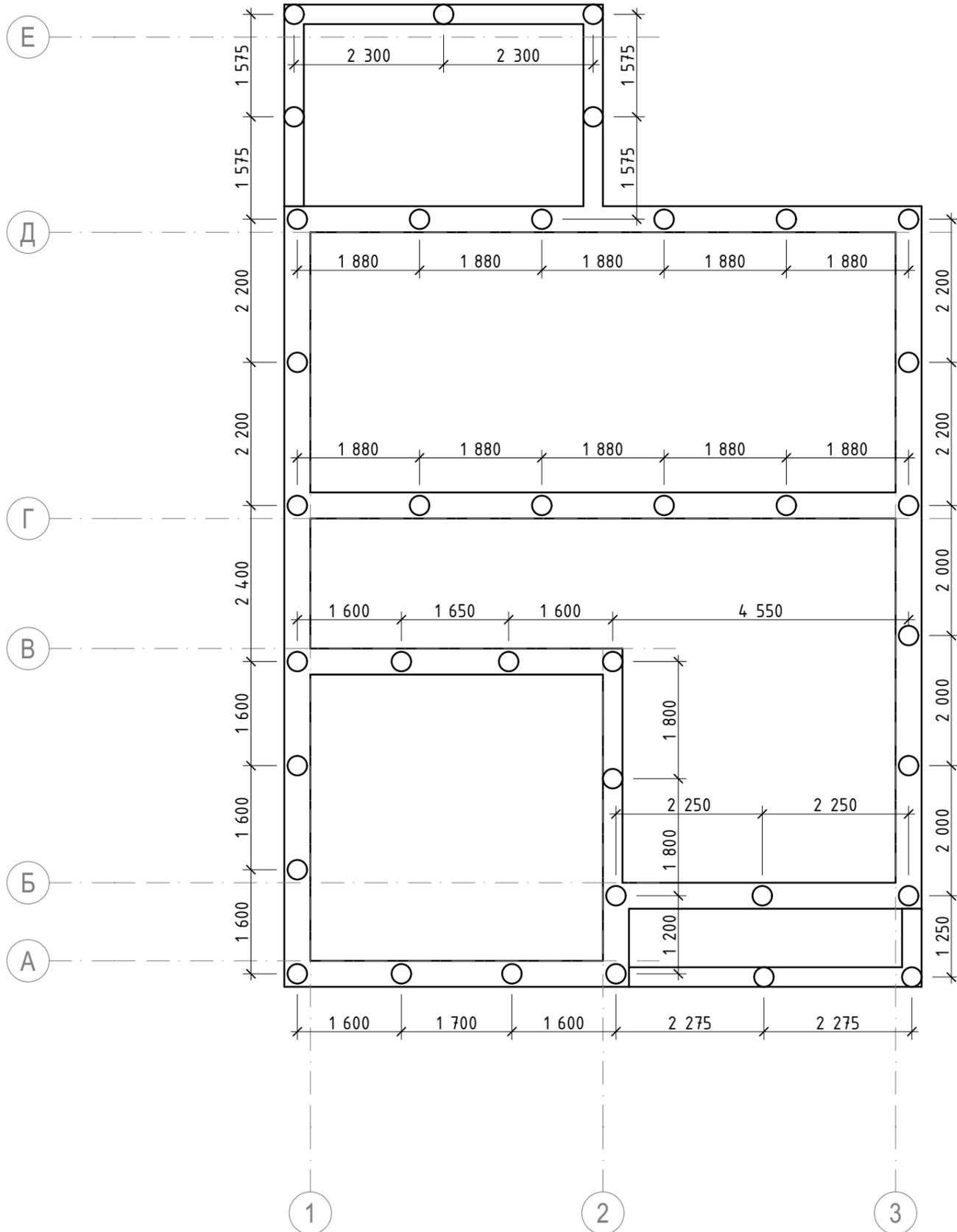
План 2У → План ИЖ → Создать участок ИЖ →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	16:16:215801:2149
Кадастровый квартал:	16:16:215801
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с Шигали, ул. Тахира Гильмутдинова, з/у 13
Площадь участка:	800 кв. м
Статус:	Упущенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенная деятельность:	для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность



						Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с Шигали, ул. Тахира Гильмутдинова, з/у 13, участок с кадастровым №16:16:215801:2149			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	18
						Планировочная схема участка	"Сити Строй"		

План свай

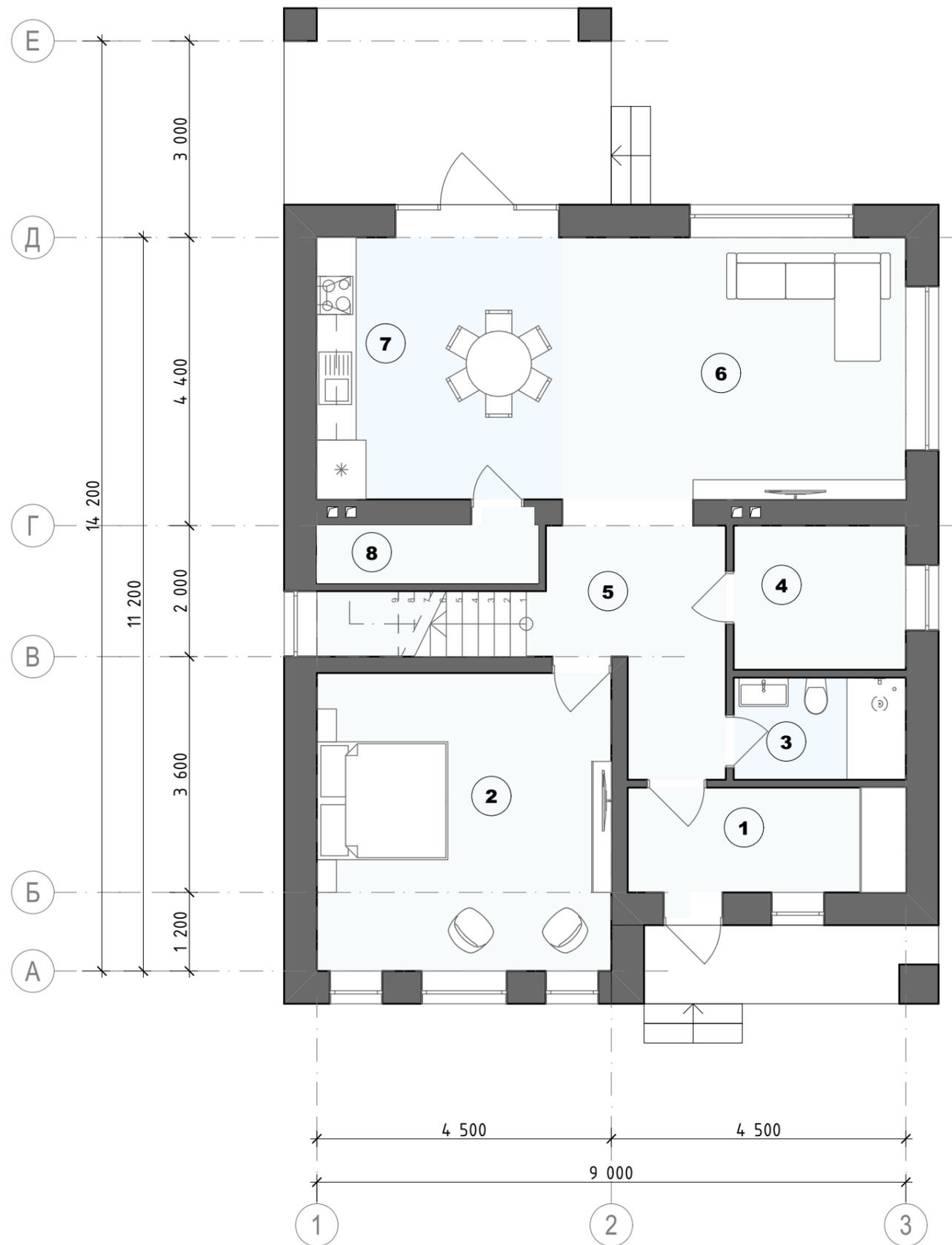


Условные обозначения

- Лента фундамента
- Свая $\varnothing=300$ мм, $h=3000$ мм 37 шт.

						Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с Шигали, ул. Тахира Гильмутдинова, з/у 13, участок с кадастровым №16:16:215801:214,9					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
									ЭП	3	18
План свай									"Сити Строй"		

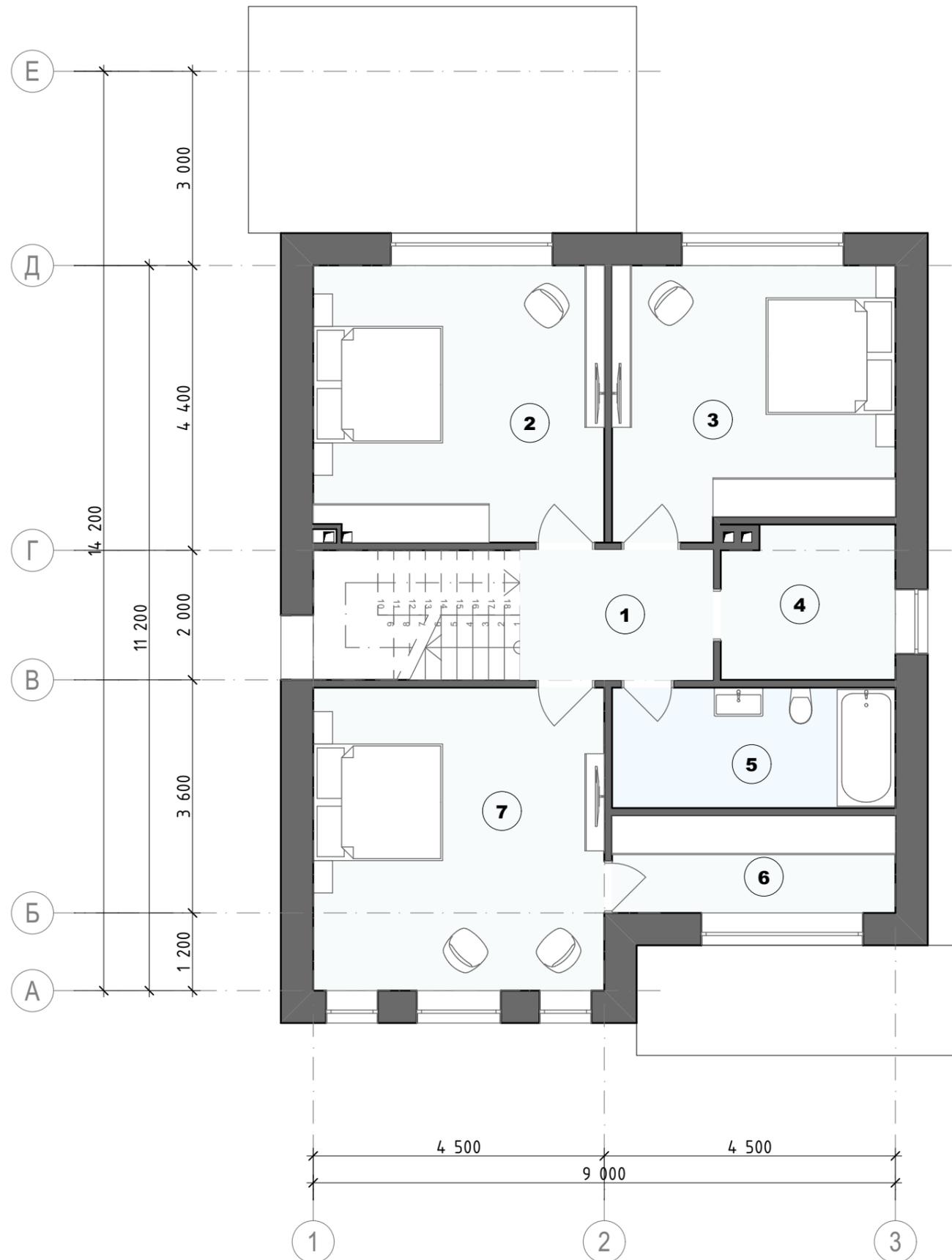
План первого этажа



№ пом.	Наименование	Площадь
1	Прихожая	7,15
2	Спальная	20,48
3	Ванная комната	4,10
4	Котельная	5,79
5	Холл	11,94
6	Гостиная	21,00
7	Кухня	15,00
8	Кладовая	3,20
		88,66 м ²

						Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с Шигали, ул. Тахира Гильмутдинова, з/у 13, участок с кадастровым №16:16:215801:214,9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	4	18
						План первого этажа		
						"Сити Строй"		

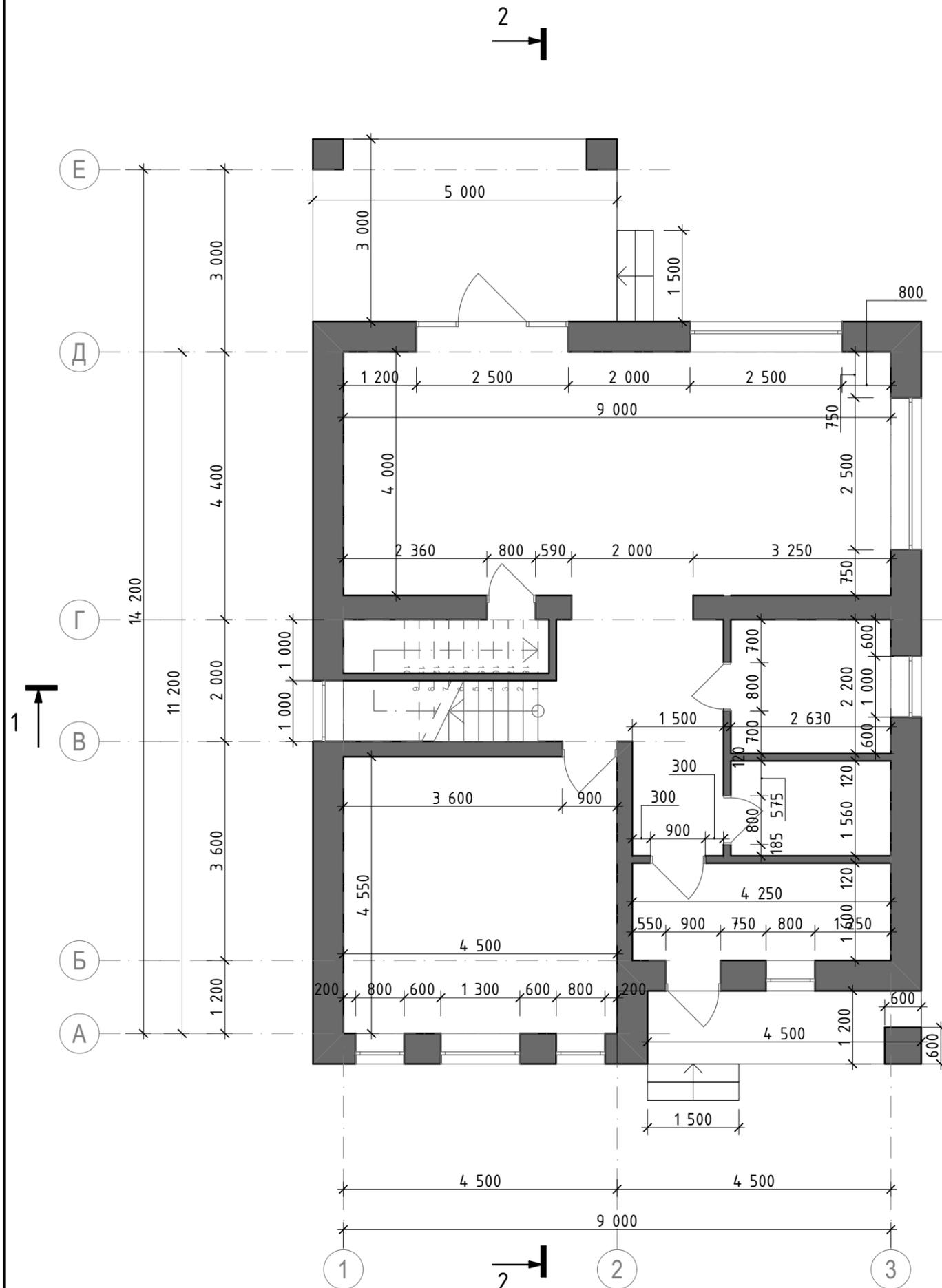
План второго этажа



Экспликация помещений второго этажа		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Холл	5,96
2	Спальная комната	19,13
3	Спальная комната	17,62
4	Кладовая	6,24
5	Ванная комната	8,15
6	Гардеробная	6,57
7	Спальная комната	21,06
		84,73 м ²

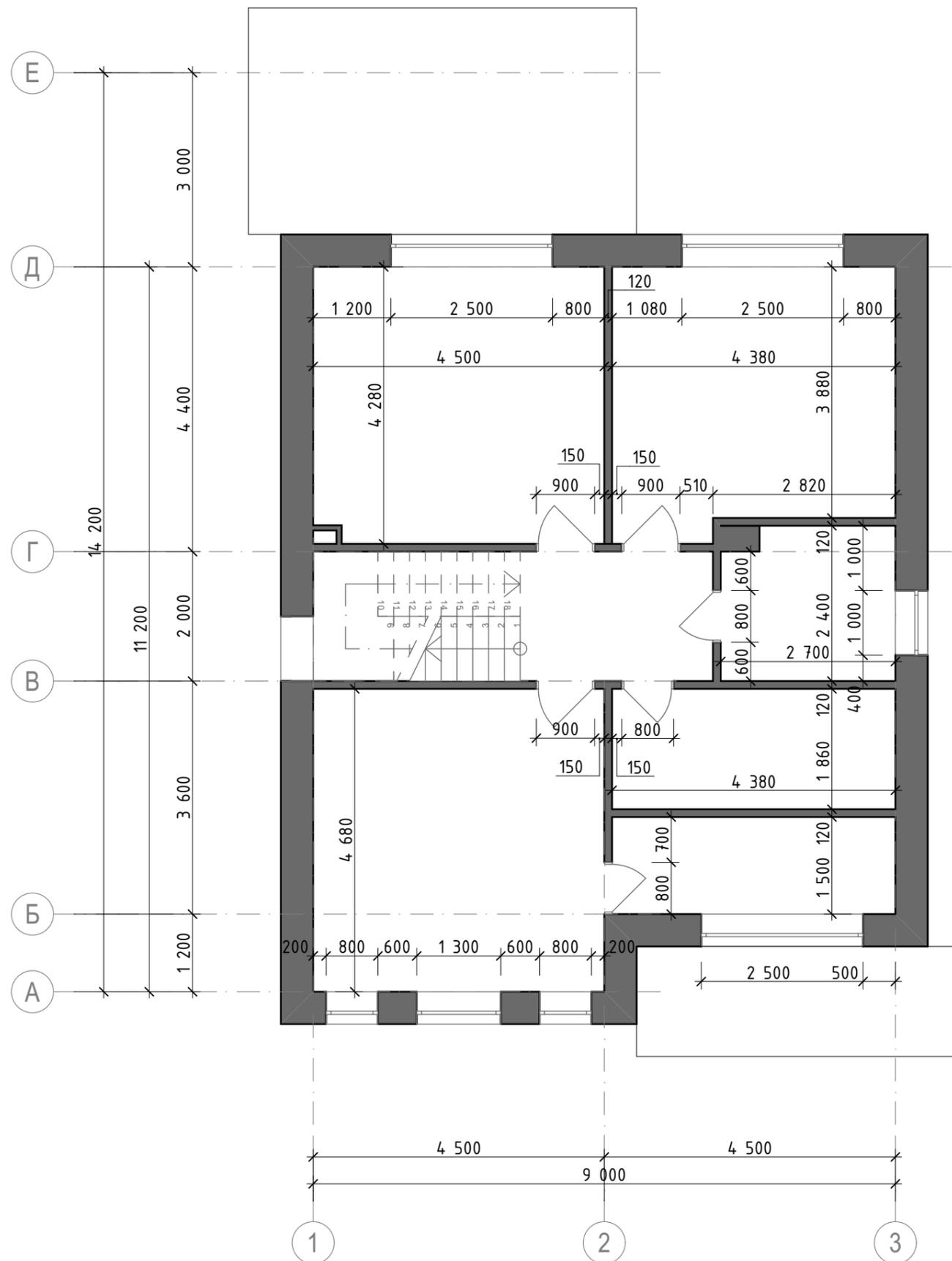
						Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с Шигали, ул. Тахира Гильмутдинова, з/у 13, участок с кадастровым №16:16:215801:214,9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	5	18
						План второго этажа		
						"Сити Строй"		

Кладочный план 1 этажа



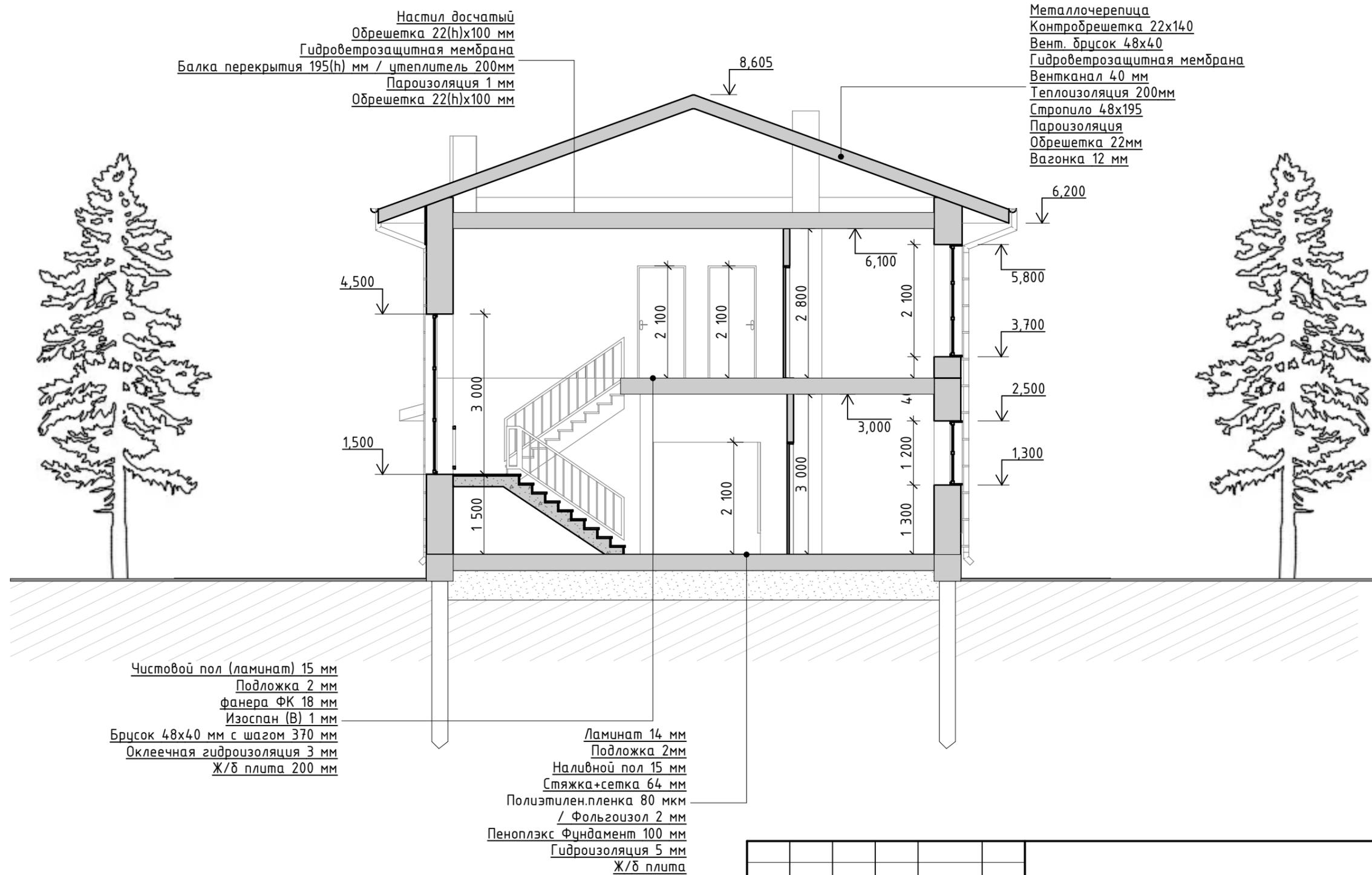
						Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с Шигали, ул. Тахира Гильмутдинова, з/у 13, участок с кадастровым №16:16:215801:214.9				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	6	18
						Кладочный план 1 этажа		"Сити Строй"		

Кладочный план 2 этажа



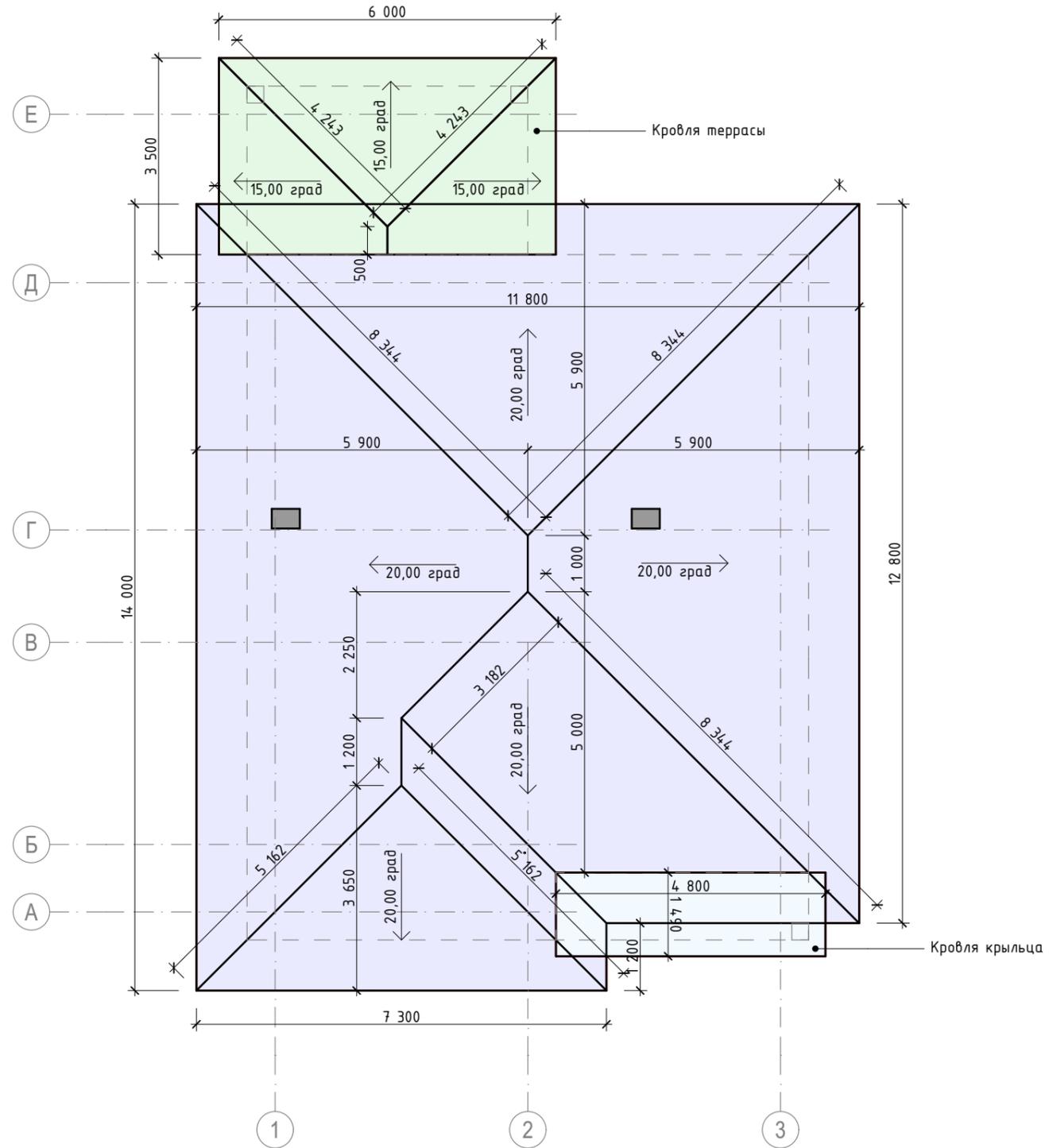
						Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с Шигали, ул. Тахира Гильмутдинова, з/у 13, участок с кадастровым №16:16:215801:214,9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	7	18
						Кладочный план 2 этажа		
						"Сити Строй"		

Разрез 1-1



						Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с Шигали, ул. Тахира Гильмутдинова, з/у 13, участок с кадастровым №16:16:215801:2149			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Жилой дом	ЭП	8	18
						Разрез 1-1	"Сити Строй"		

План кровли

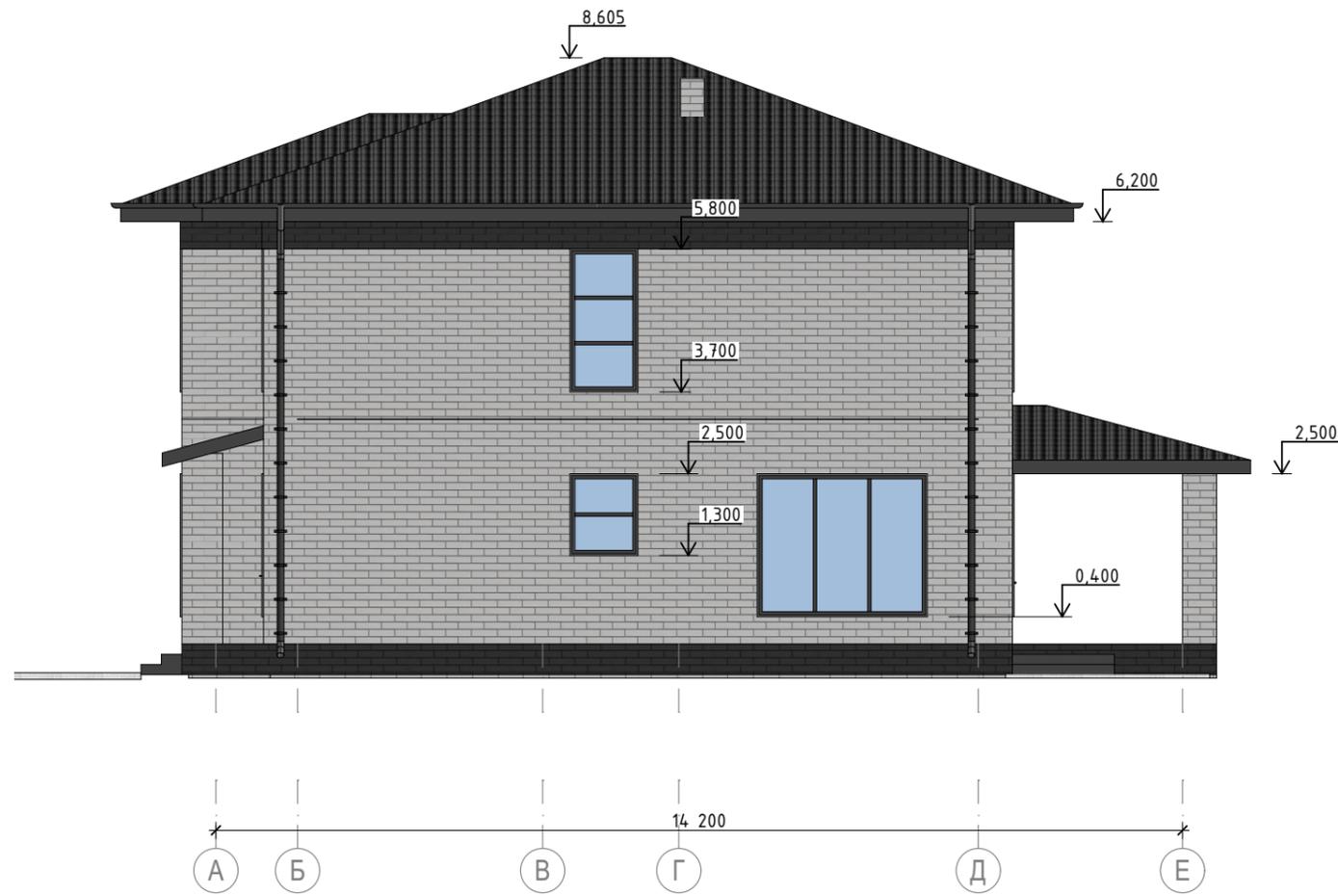


Общая площадь кровли: 200,0 м².

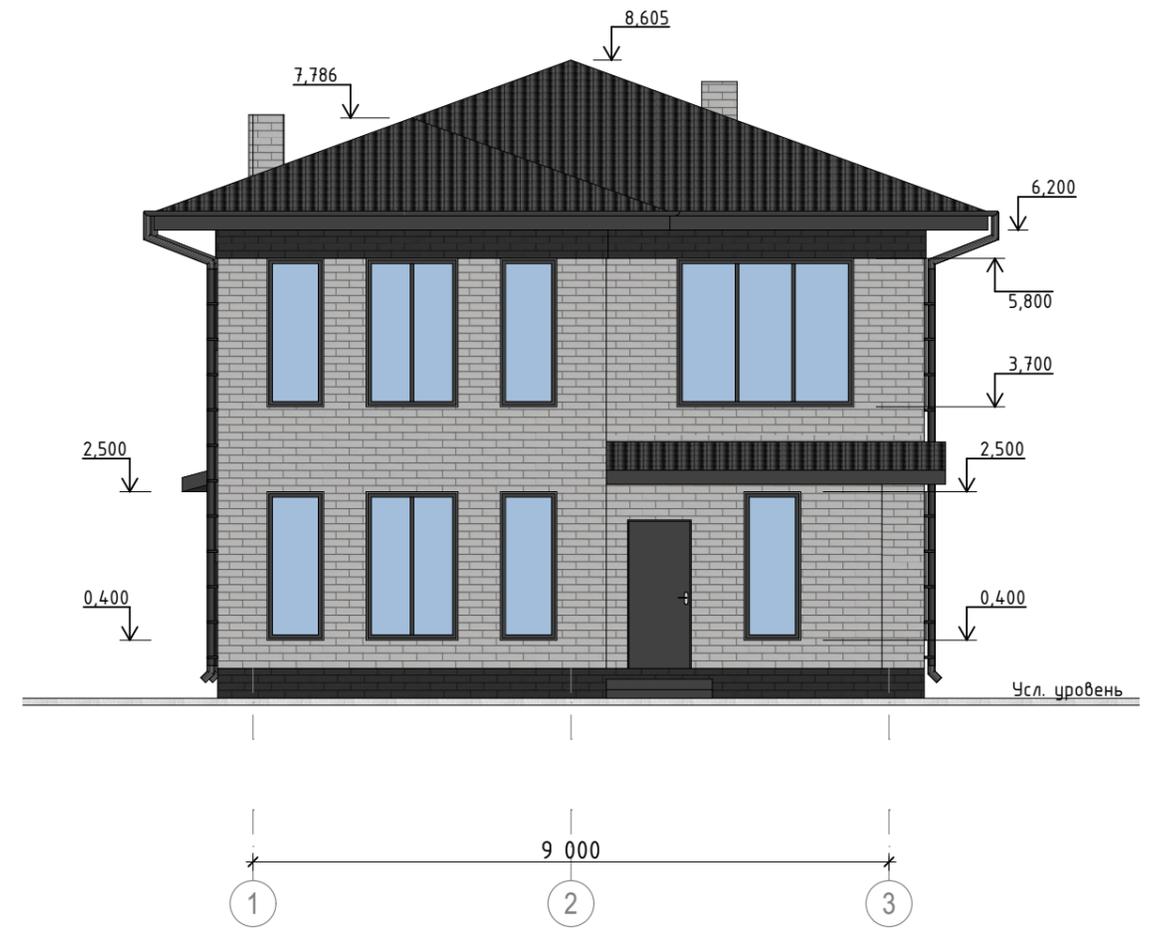
						Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с Шигали, ул. Тахира Гильмутдинова, з/у 13, участок с кадастровым №16:16:215801:214,9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Жилой дом		
						ЭП	11	18
						План кровли		
						"Сити Строй"		

Фасады А-Е и 1-3

Фасад А-Е



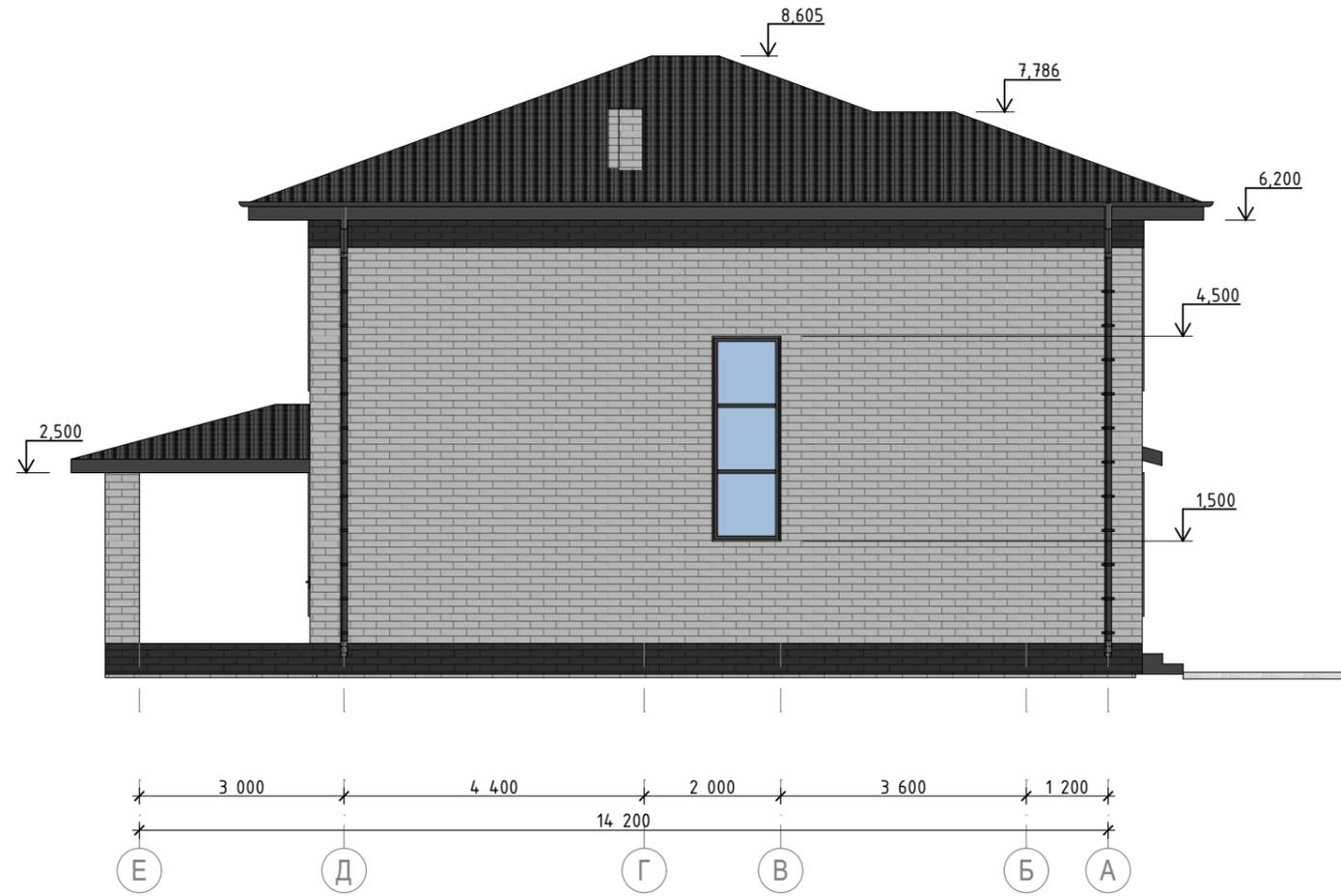
Фасад 1-3



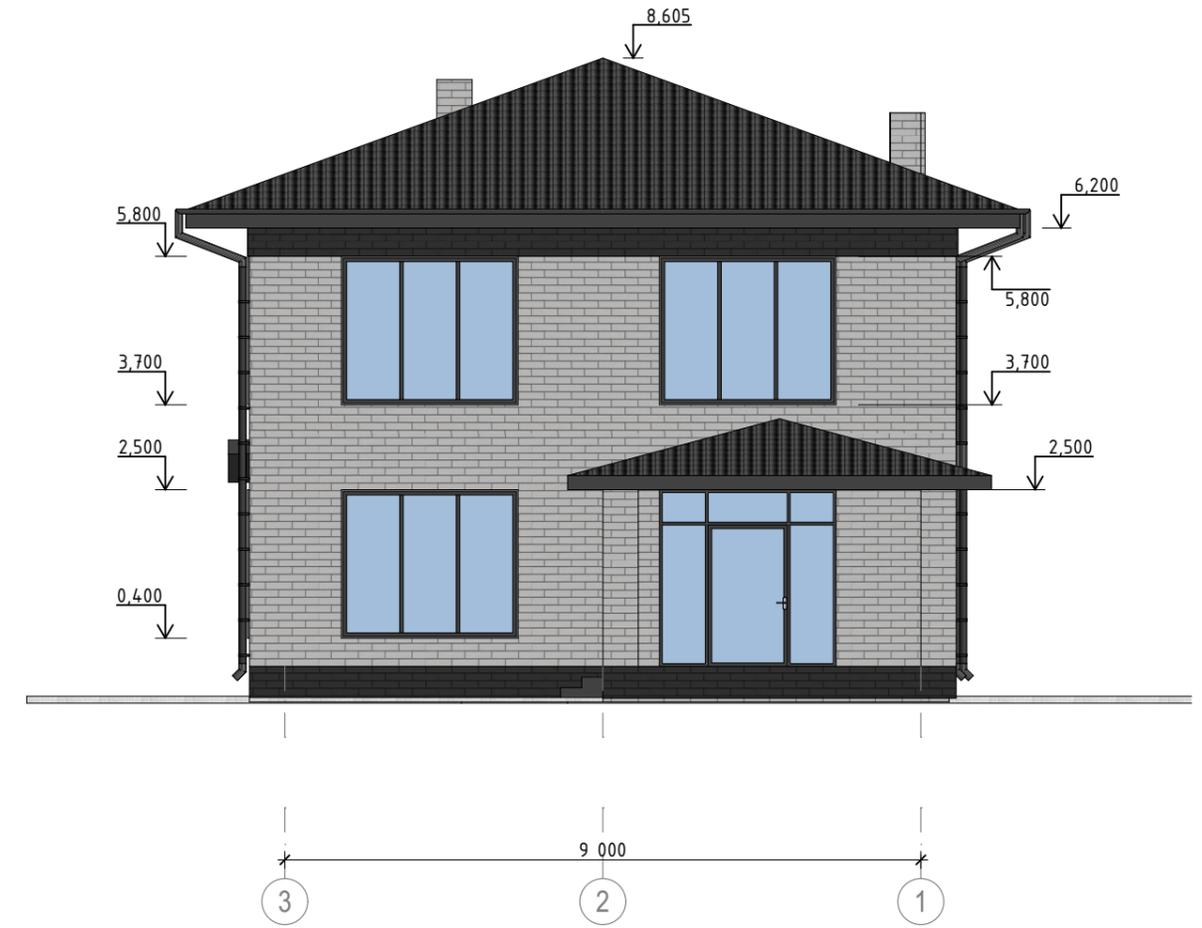
						Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с Шигали, ул. Тахира Гильмутдинова, з/у 13, участок с кадастровым №16:16:215801:2149			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	18
						Фасады А-Е и 1-3	"Сити Строй"		

Фасады Е-А и 3-1

Фасад Д-Е



Фасад 3-1



						Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с Шигали, ул. Тахира Гильмутдинова, з/у 13, участок с кадастровым №16:16:215801:2149				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
						Фасады Е-А и 3-1		ЭП	13	18
								"Сити Строй"		

Перспективные изображения



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с Шигали, ул. Тахира Гильмутдинова, з/у 13, участок с кадастровым №16:16:215801:2149			
						Жилой дом	Стадия ЭП	Лист 14	Листов 18
						Перспективные изображения	"Сити Строй"		

Видовой кадр 1



						Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с Шигали, ул. Тахира Гильмутдинова, з/у 13, участок с кадастровым №16:16:215801:214.9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	15	18
						Видовой кадр 1	"Сити Строй"		

Видовой кадр 2



						Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с Шигали, ул. Тахира Гильмутдинова, з/у 13, участок с кадастровым №16:16:215801:214.9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	16	18
						Видовой кадр 2	"Сити Строй"		

Видовой кадр 3



						Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с Шигали, ул. Тахира Гильмутдинова, з/у 13, участок с кадастровым №16:16:215801:214.9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	17	18
						Видовой кадр 3	"Сити Строй"		

Видовой кадр 4



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, с Шигали, ул. Тахира Гильмутдинова, з/у 13, участок с кадастровым №16:16:215801:214.9			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	18	18
						Видовой кадр 4	"Сити Строй"		