



СИТИ СТРОЙ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Эскизный проект индивидуального жилого дома



Казань 2021 г.

Ведомость чертежей

Общие данные

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭП	Эскизный проект	1-16 стр
Ведомость чертежей основного комплекта марки ЭП		
№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План фундамента	
02	Планировочная схема участков	
3	План свай	
4	План первого этажа	
5	План второго этажа	
6	Кладочный план 1 этажа	
7	Кладочный план 2 этажа	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
11	План кровли	
12	Фасады А-Д и 1-4	
13	Фасады Д-А и 4-1	
14	Цветовое решение фасадов	
15	Видовой кадр 1	
16	Видовой кадр 2	
17	Видовой кадр 3	

Общие указания

- Проектная документация "ЭП - Жилой дом" разработана на основании задания по проектированию.
- Согласно СП 131.13330.2012. "Строительная климатология" проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:
 - климатический район - III;
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха:
 - наиболее холодных суток -32 С;
 - наиболее холодной пятидневки -28 С;
 - расчетный вес снегового покрова для III района - 30 кгс/м² (3.00 кПа);
 - нормативное ветровое давление для I района - 30кгс/м², СП 20.13330.2011 (0.30кПа);
 - зона влажности нормальная, СП 50.13330.2012;
 - сейсмичность - 5 баллов, СП 14.13330.2011.
- За относительную отметку 0.000 принята отметка верха ж/б плиты перекрытия 1 этажа.
- Фундамент - ж/б ростверк, сваи.
- Цоколь - гиперпрессованным кирпичом белого цвета
- Несущие стены из керамического двойного 2.1NF кирпича толщиной 380 мм, утеплитель, с наружной облицовкой гиперпрессованным кирпичом белого цвета.
- Внутренние несущие стены из кирпича 380 мм и 250 мм. Перегородки из кирпича 120 мм.
- Перекрытие первого этажа - монолитная ж/б плита 200(н) мм. Межэтажное перекрытие - монолитная ж/б плита 200(н) мм. Чердачное перекрытие по деревянным балкам.
- Кровля скатная по деревянным несущим конструкциям. Покрытие кровли из металлочерепицы, цвет "графит". Наружный водосток.
- Окна - из ПВХ с двойными стеклопакетами, цвет "белый".
- Двери - межкомнатные деревянные, входные - металлическая (сталь), ПВХ с двойным остеклением.
- Площади помещений даны без учета отделки стен. Расчетные площади посчитаны по осям.
- Лестница индивидуальная. Выполнить по габаритным размерам помещения.
- Вокруг здания выполнить отмостку из бетона толщиной 150 мм по утрамбованному щебеночному основанию толщиной 100 мм, Ширина отмостки 1,0 м.
- Проект соответствует действующим нормам и правилам.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 64.13330.2011	Деревянные конструкции	
СП 63.13330.2012	Бетонные и железобетонные конструкции	
СП 22.13330.2011	Основания зданий и сооружений	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 131.13330.2012.	Строительная климатология	
СП 55.13330.2011.	Дома жилые многоквартирные	
ФЗ 123	Технический регламент о пожарной безопасности	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 14.13330.2014	Строительство в сейсмических районах	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции	

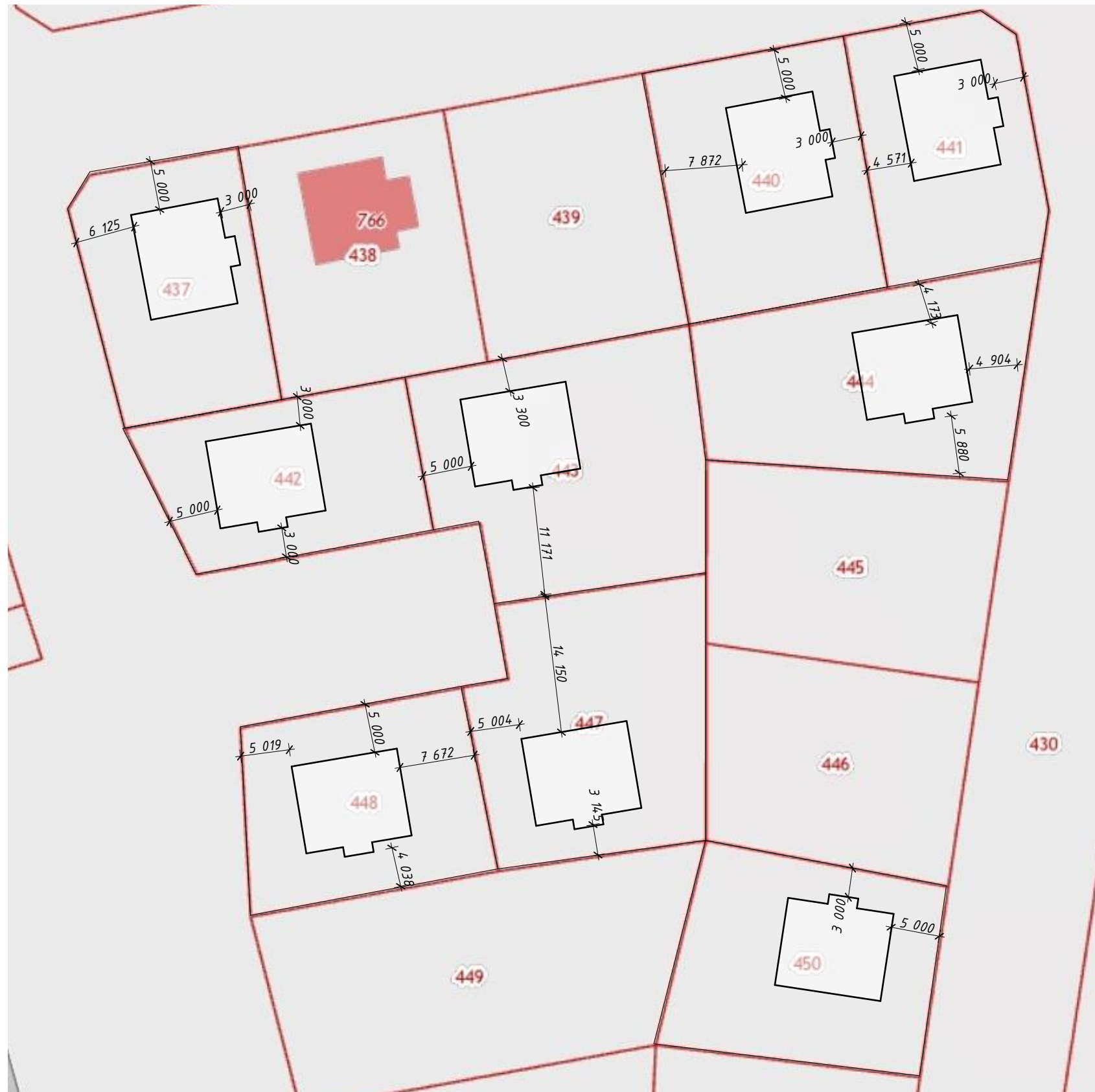
Технико-экономические показатели

Жилая площадь дома	117,76 м ²
Общая площадь дома	138,81 м ²
Расчетная площадь дома	196,12 м ²
Площадь застройки	100,19 м ²

Земельные участки: 16:16:212204:437, 16:16:212204:440, 16:16:212204:441, 16:16:212204:442, 16:16:212204:443, 16:16:212204:444, 16:16:212204:447, 16:16:212204:448, 16:16:212204:450.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Республика Татарстан, участок с кадастровым №		
						Жилой дом		
						ЭП	1	17
						Общие данные		
						"Сити Строй"		

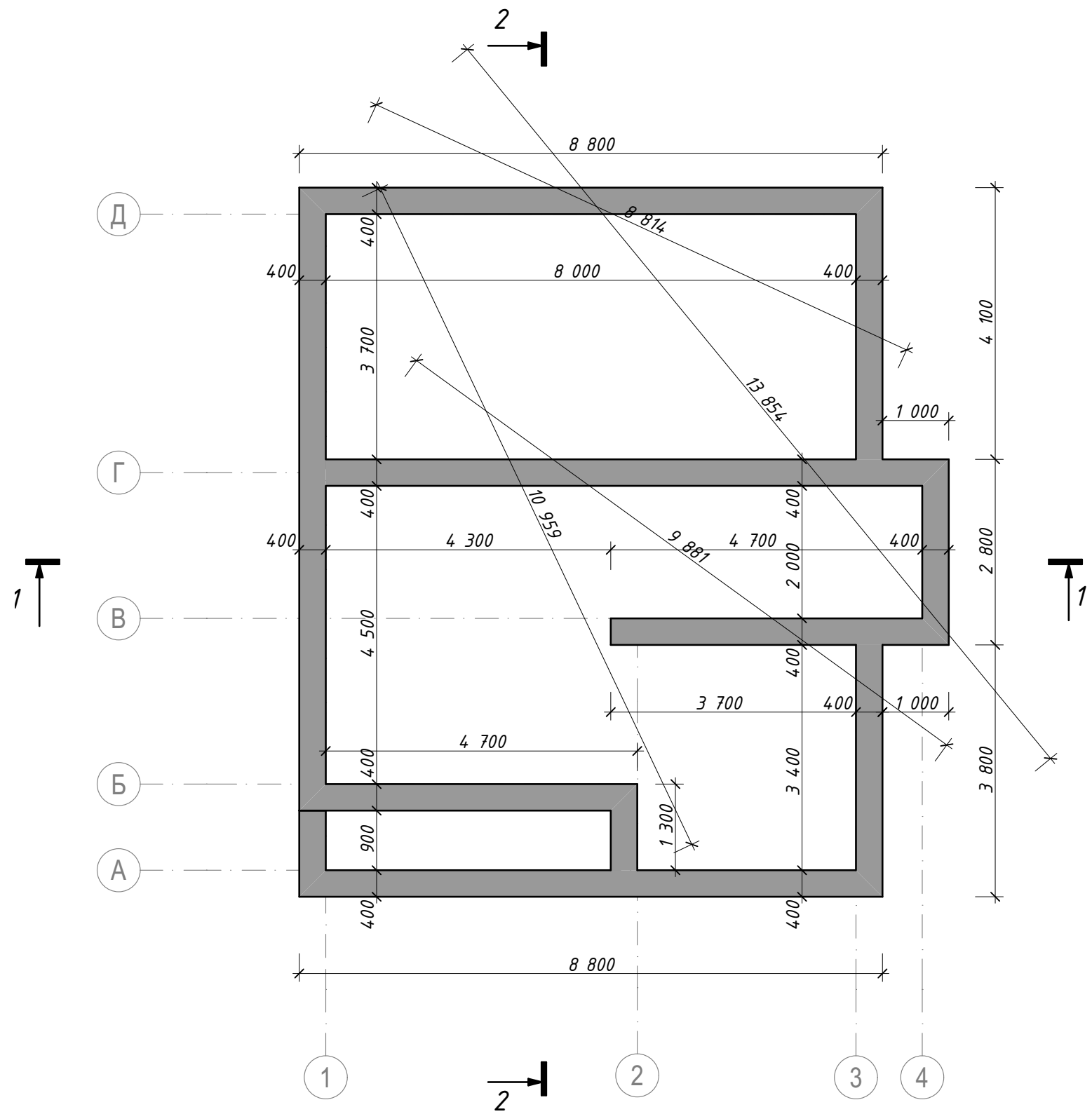
Планировочная схема участков



Земельные участки: 16:16:212204:437, 16:16:212204:440, 16:16:212204:441,
16:16:212204:442, 16:16:212204:443, 16:16:212204:444, 16:16:212204:447,
16:16:212204:448, 16:16:212204:450.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Республика Татарстан, участок с кадастровым №			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	02	17
						Планировочная схема участков	"Сити Строй"		

План фундамента

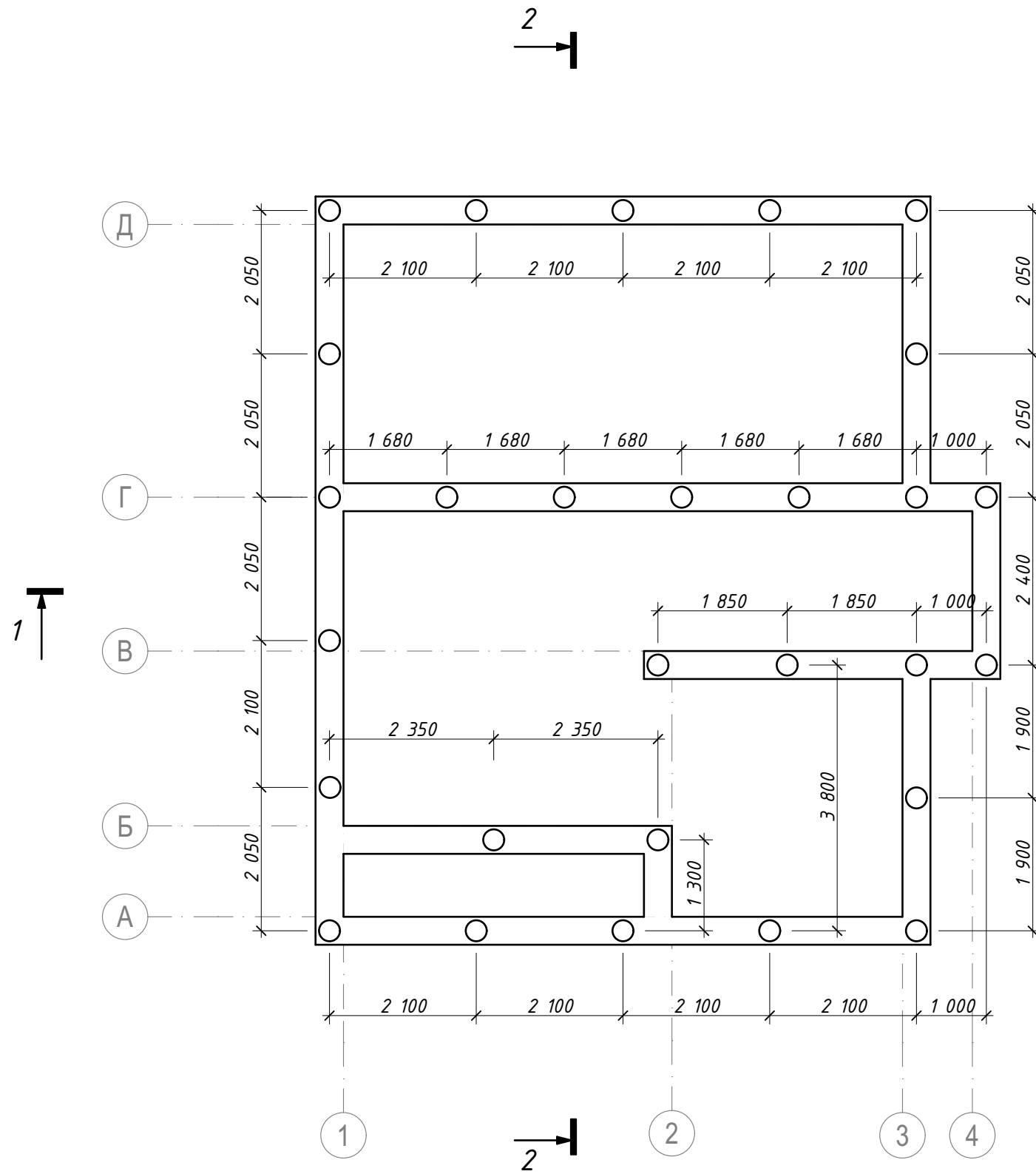


Условные обозначения

■ - ж/б ростверк

						Республика Татарстан, участок с кадастровым №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	2	17
						План фундамента		"Сити Строй"		

План свай

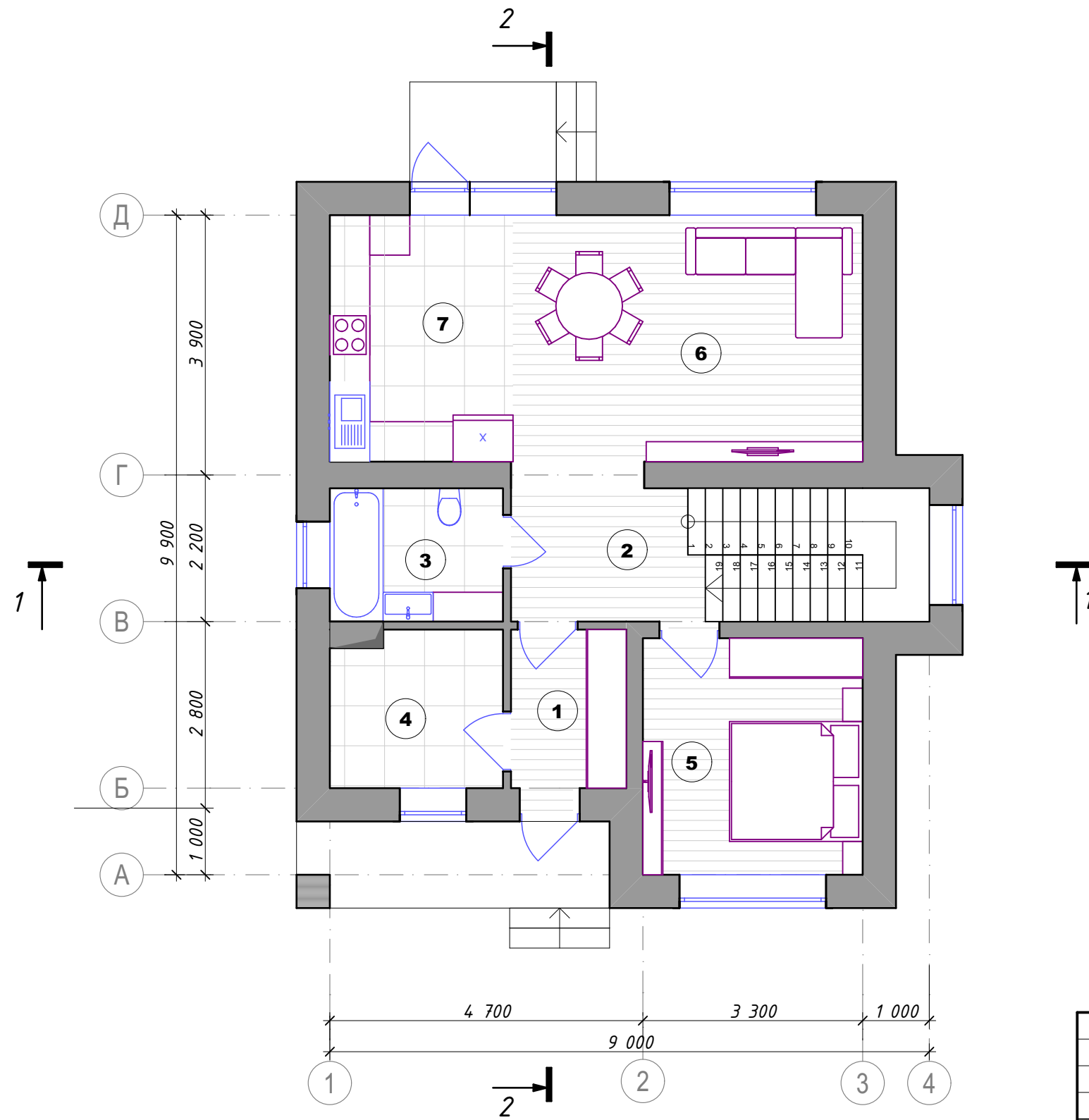


Условные обозначения

- - Лента фундамента
- ⊗ - Свая $\varnothing=300$ мм, $h=3000$ мм 28 шт.

						Республика Татарстан, участок с кадастровым №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	3	17
						План свай		"Сити Строй"		

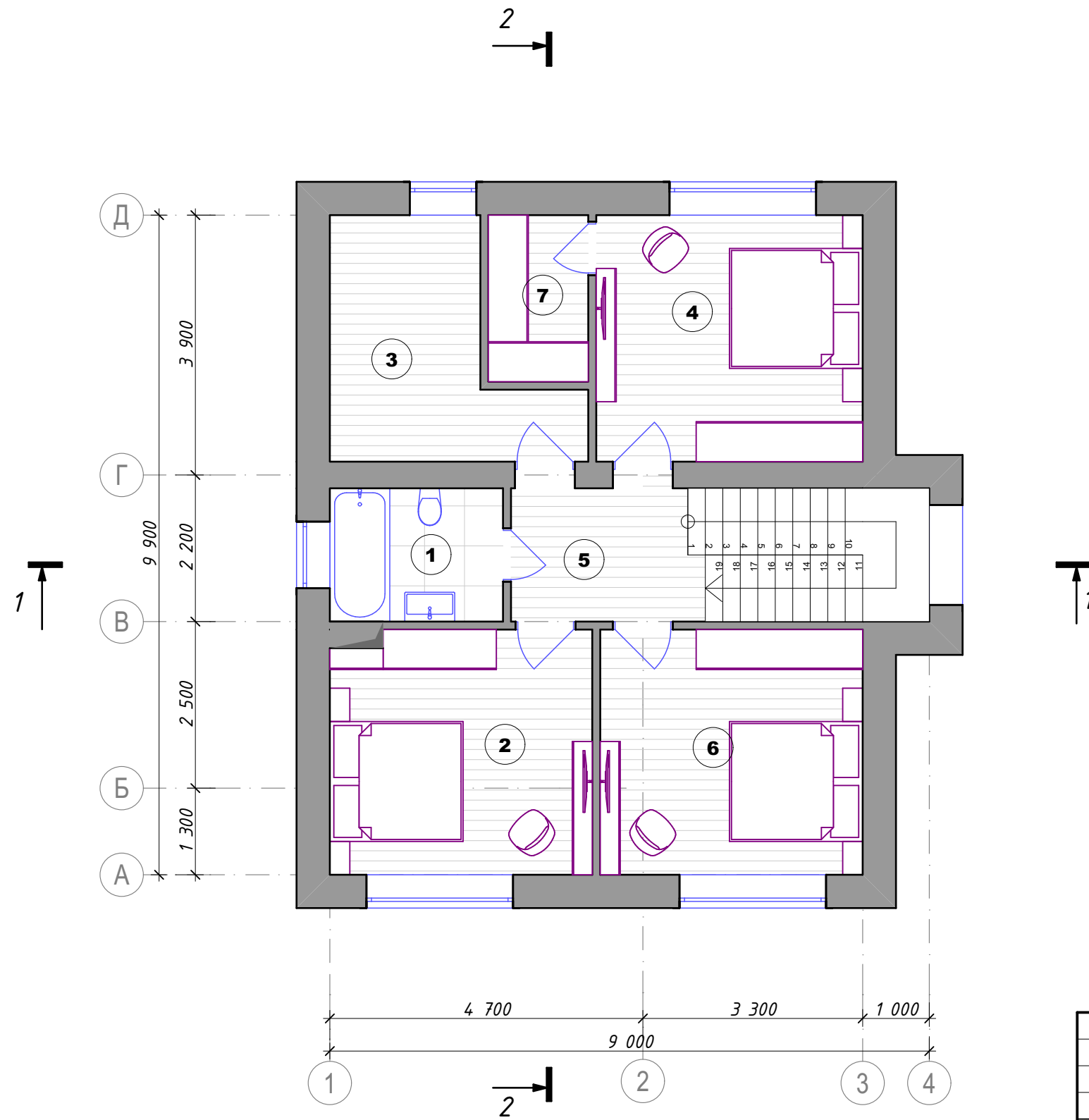
План первого этажа



№ пом.	Наименование	Площадь
1	Тамбур	4,46
2	Холл-прихожая	12,68
3	Ванная комната	5,20
4	Котельная	6,19
5	Спальная	11,72
6	Гостиная	19,43
7	Кухня	10,18
		69,86 м ²

						Республика Татарстан, участок с кадастровым №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	4	17
						План первого этажа		"Сити Строй"		

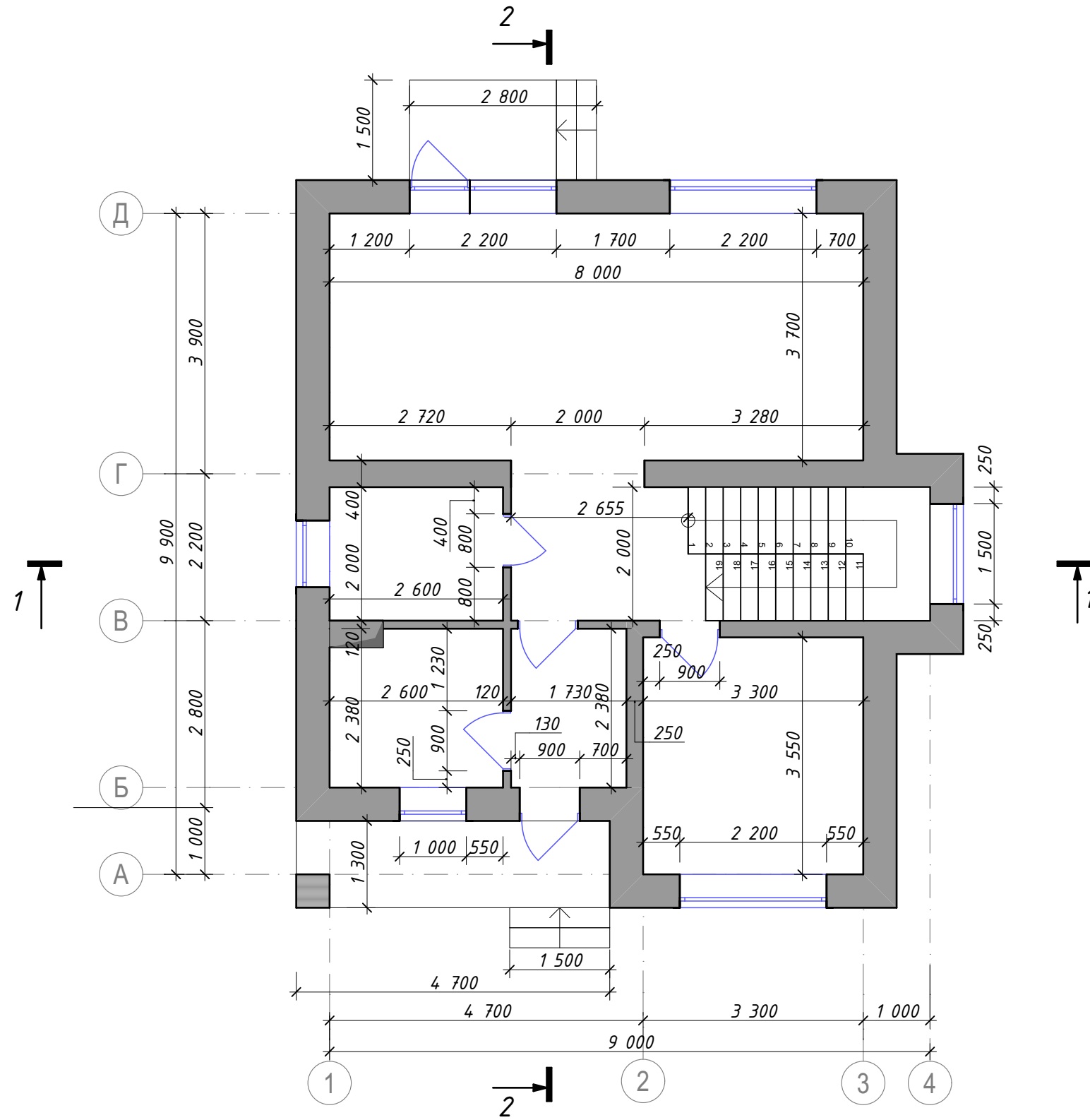
План второго этажа



№ пом.	Наименование	Площадь
1	Ванная комната	5,20
2	Спальная комната	14,50
3	Гардеробная	10,11
4	Спальная комната	14,80
5	Холл	6,09
6	Спальная комната	14,50
7	Гардеробная	3,75
		68,95 м ²

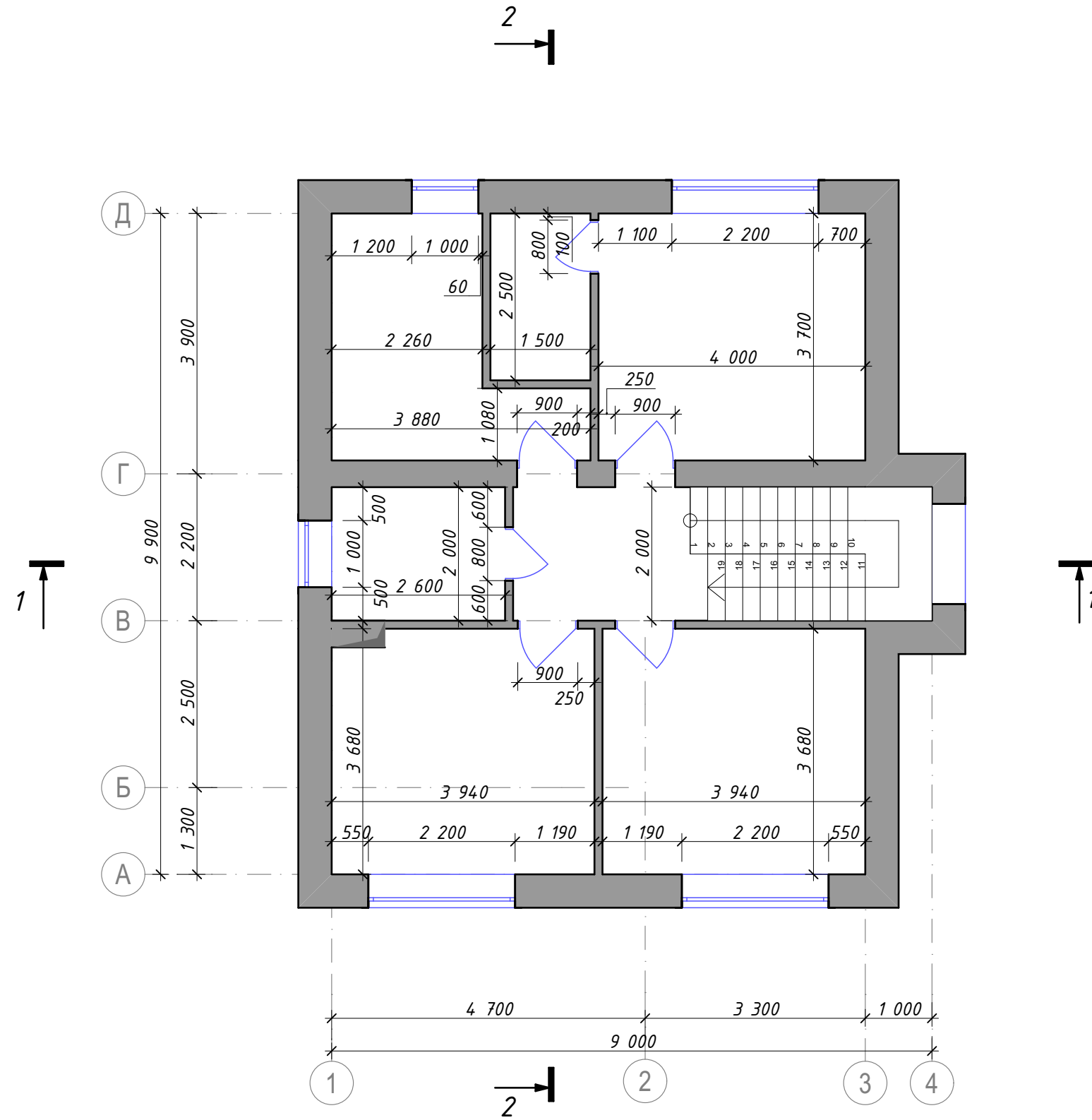
						Республика Татарстан, участок с кадастровым №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	5	17
						План второго этажа		"Сити Строй"		

Кладочный план 1 этажа



						Республика Татарстан, участок с кадастровым №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом			
									Стадия
							ЭП	6	17
						Кладочный план 1 этажа		"Сити Строй"	

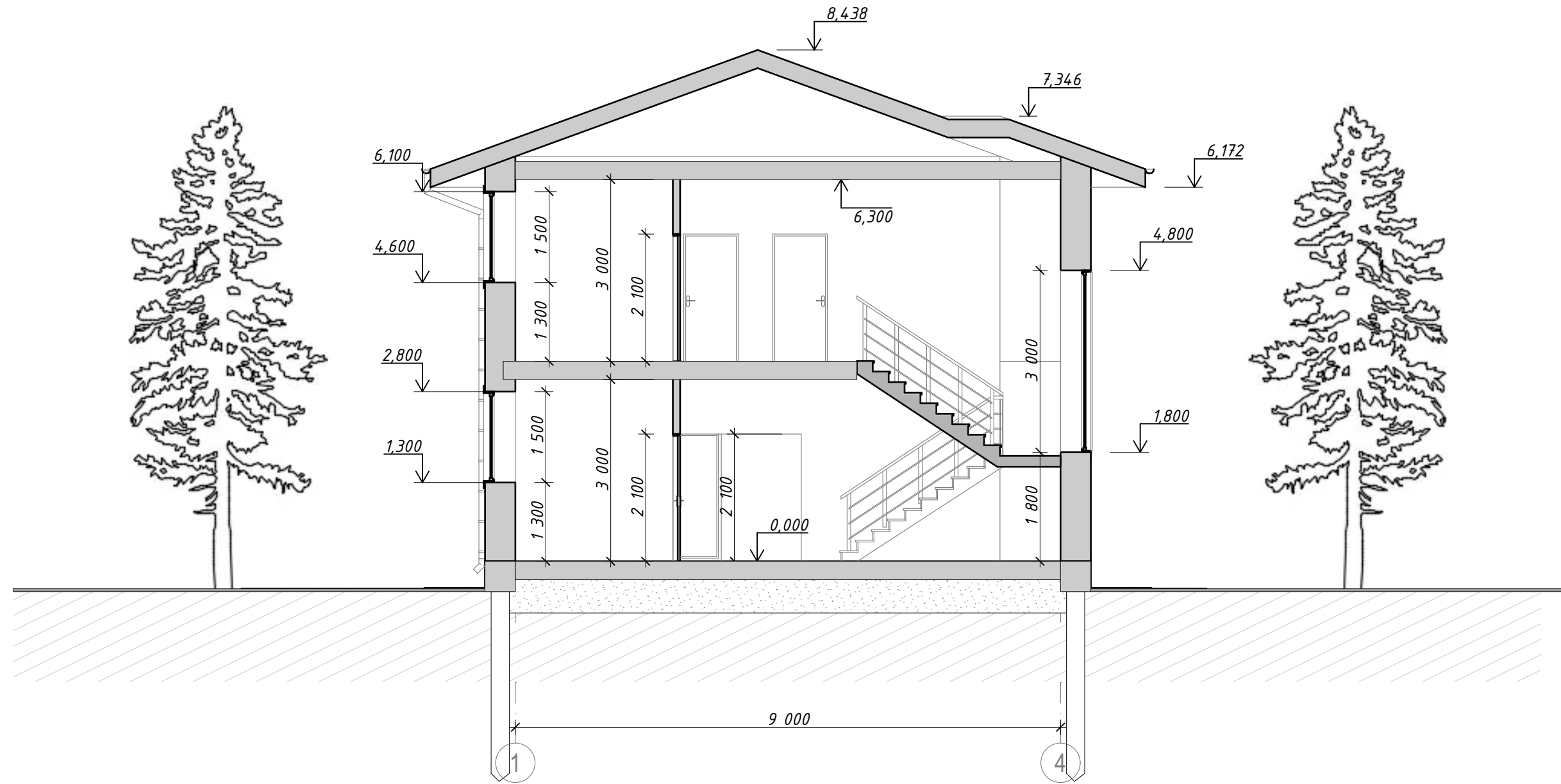
Кладочный план 2 этажа



						Республика Татарстан, участок с кадастровым №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом			
									Стадия
							ЭП	7	17
						Кладочный план 2 этажа		"Сити Строй"	

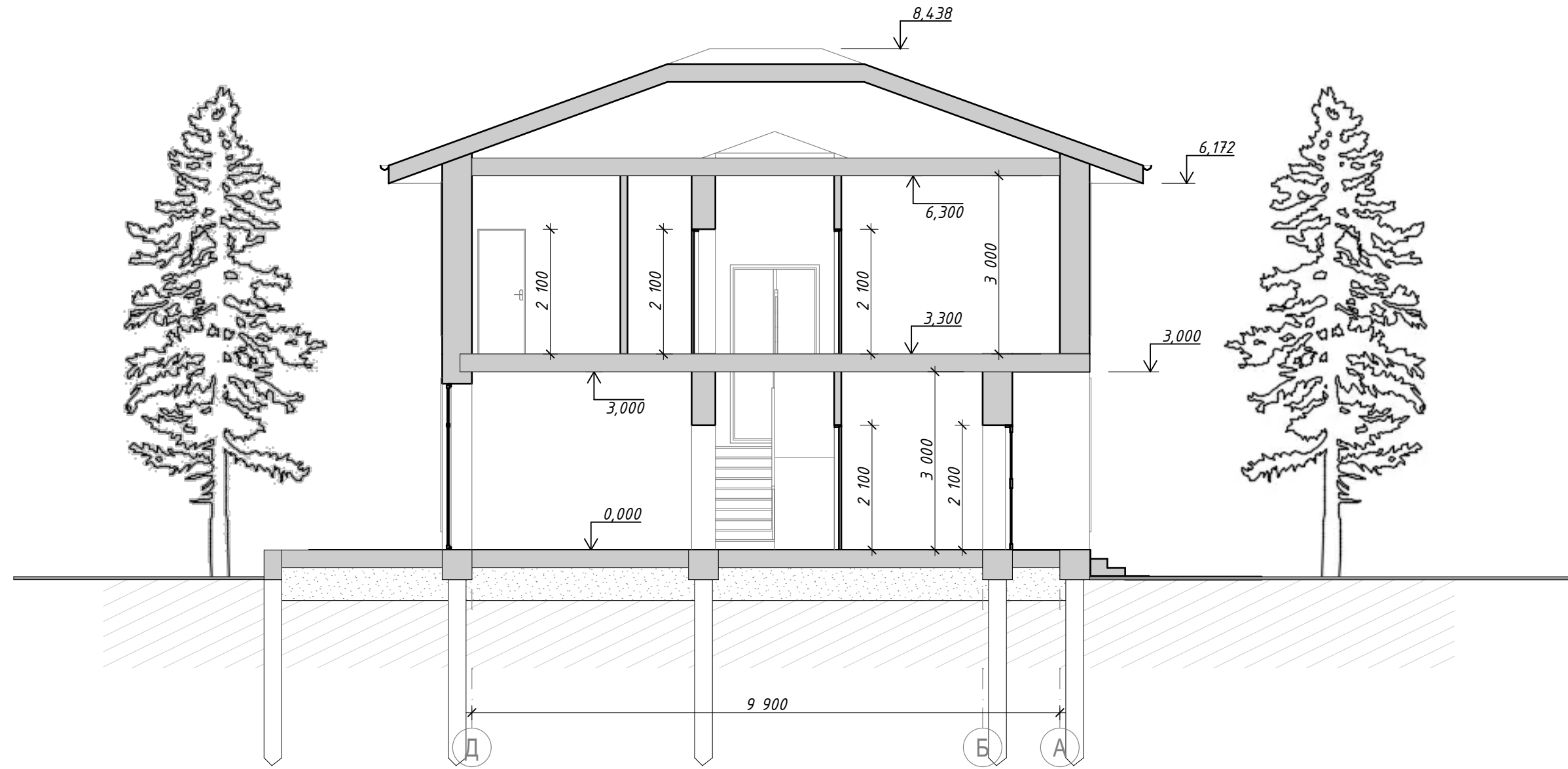
Разрез 1-1

Б



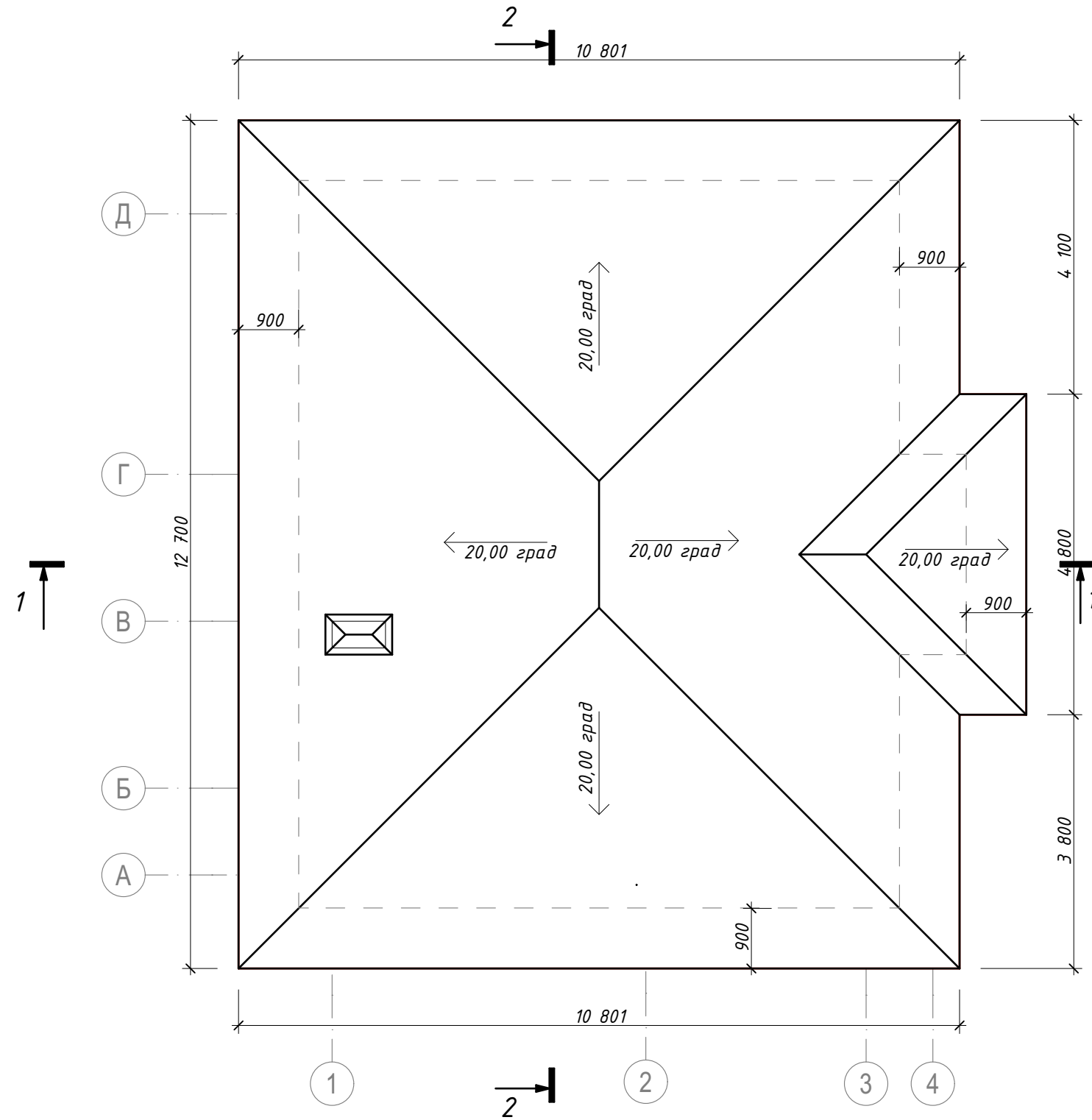
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Республика Татарстан, участок с кадастровым №			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	17
						Разрез 1-1	"Сити Строй"		

Разрез 2-2



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Республика Татарстан, участок с кадастровым №			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	17
						Разрез 2-2	"Сити Строй"		

План кровли

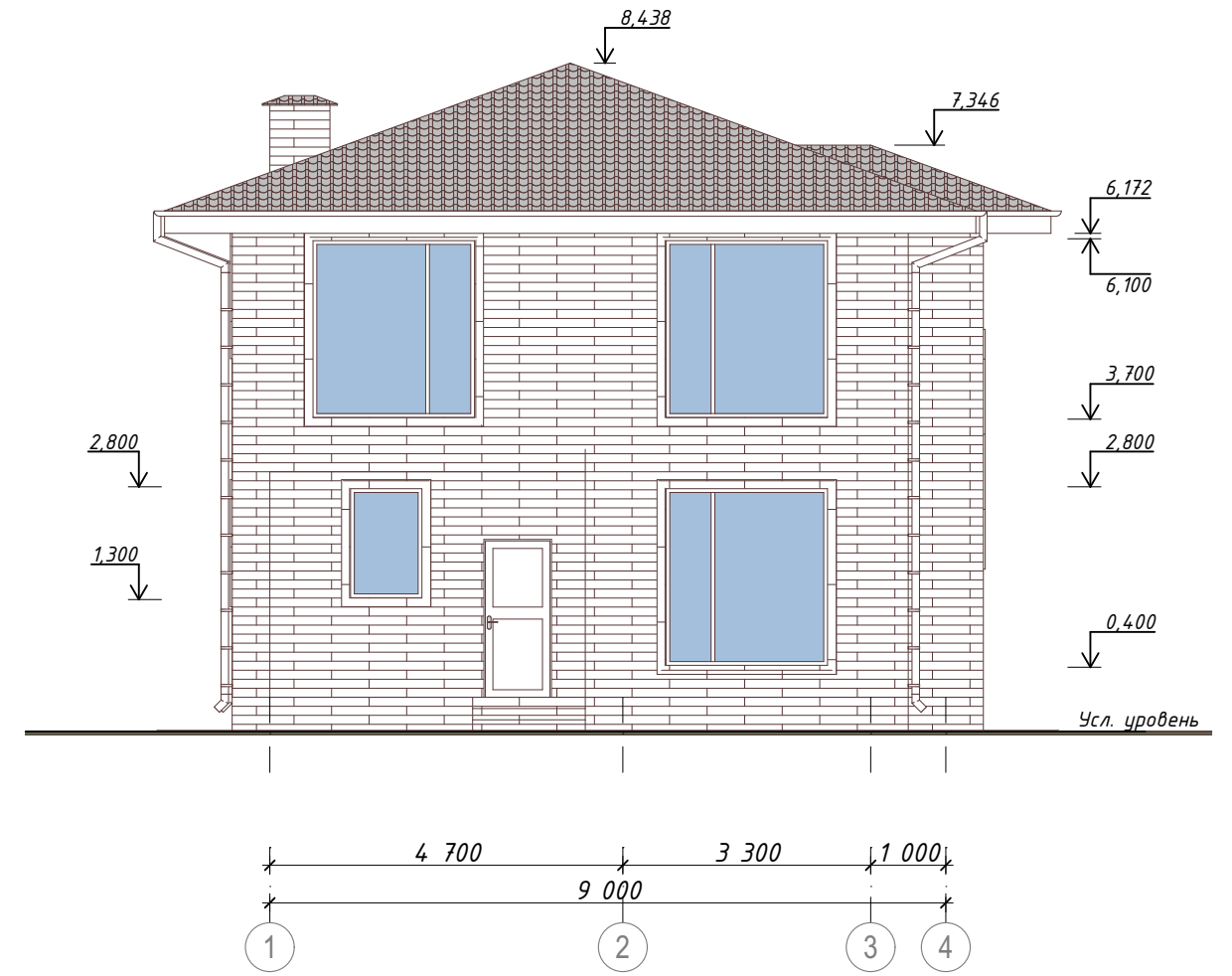
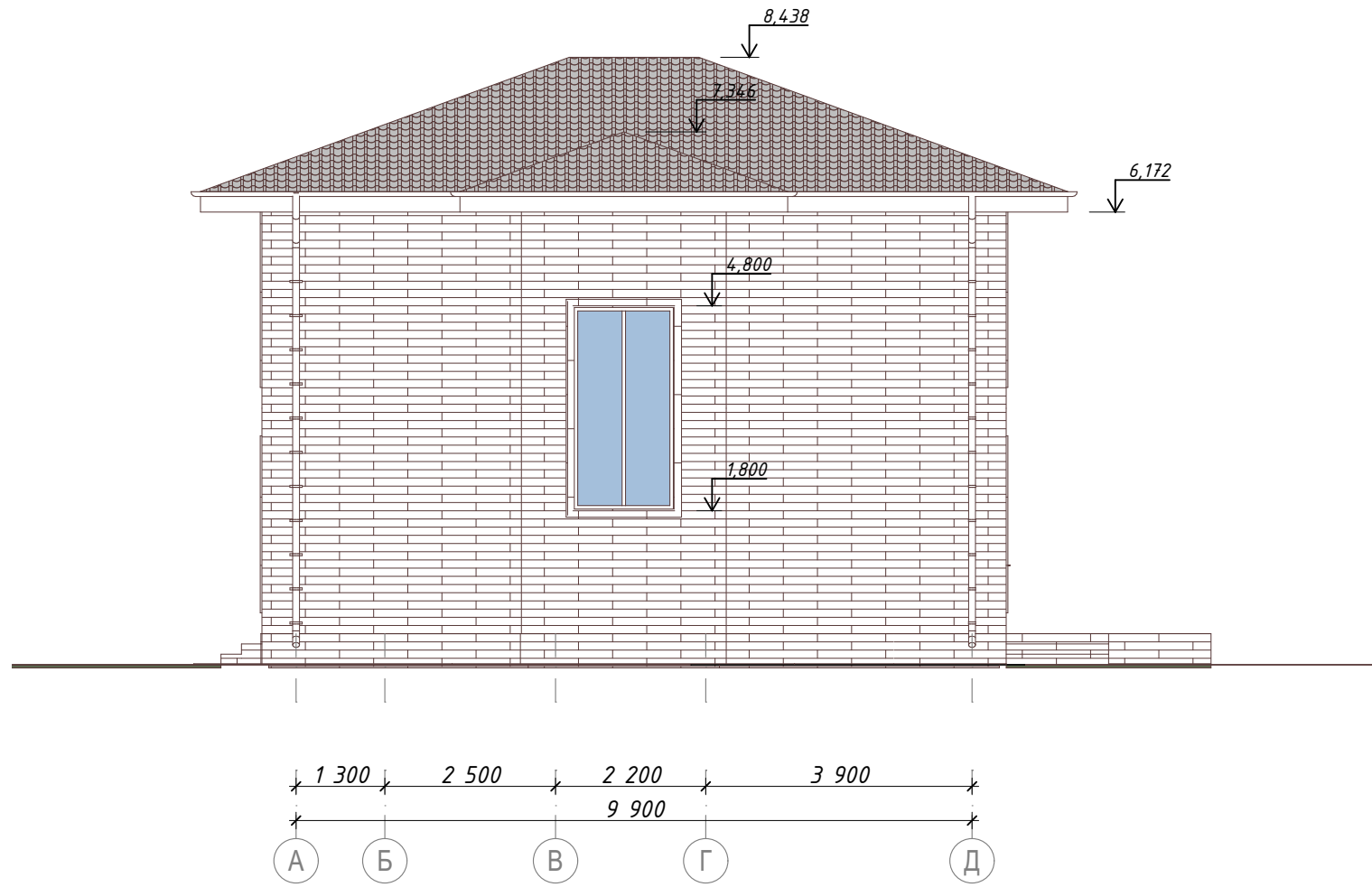


Общая площадь кровли: 142,0 м².

						Республика Татарстан, участок с кадастровым №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	11	17
						План кровли		"Сити Строй"		

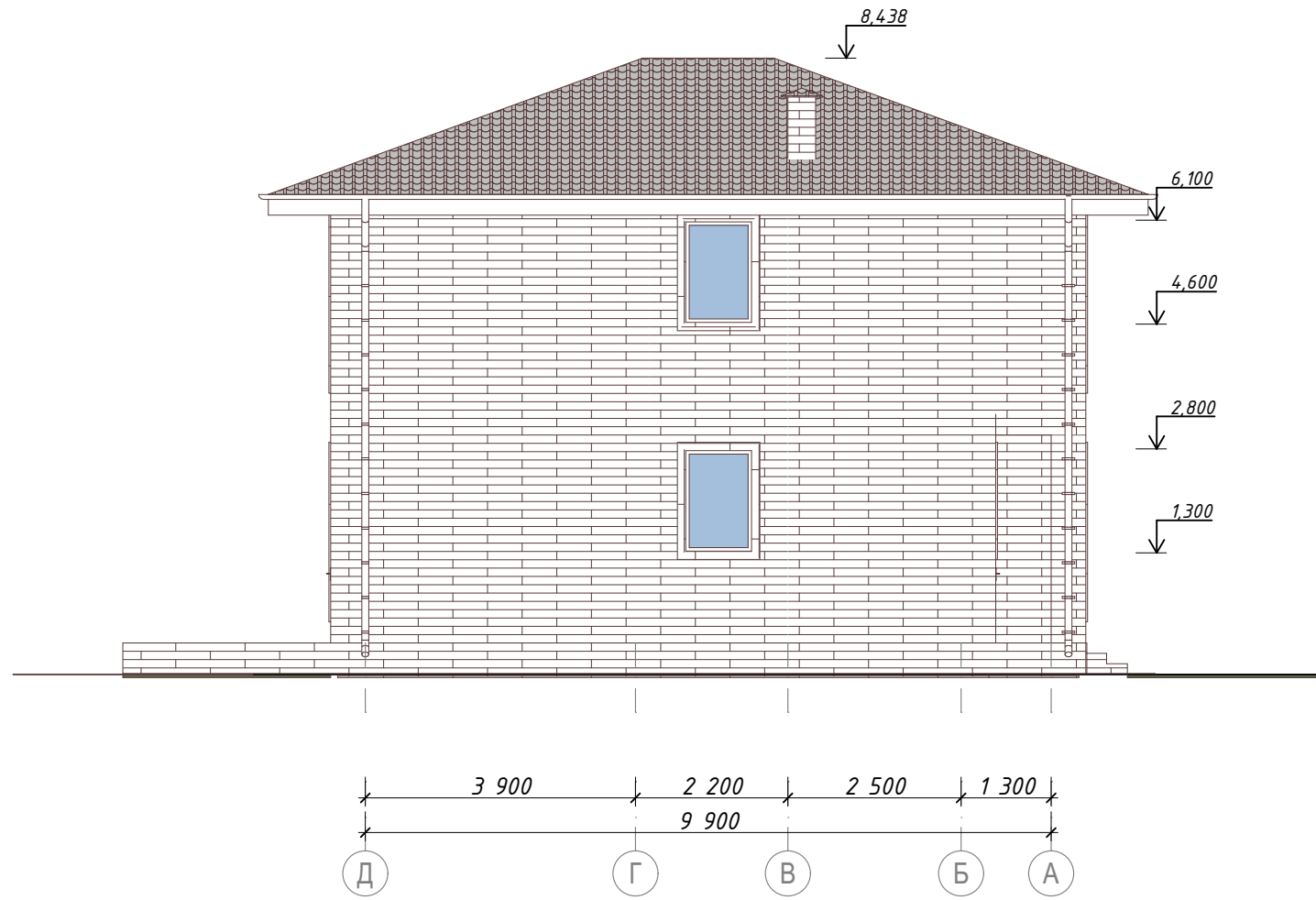
Фасад А-Д

Фасад 1-4

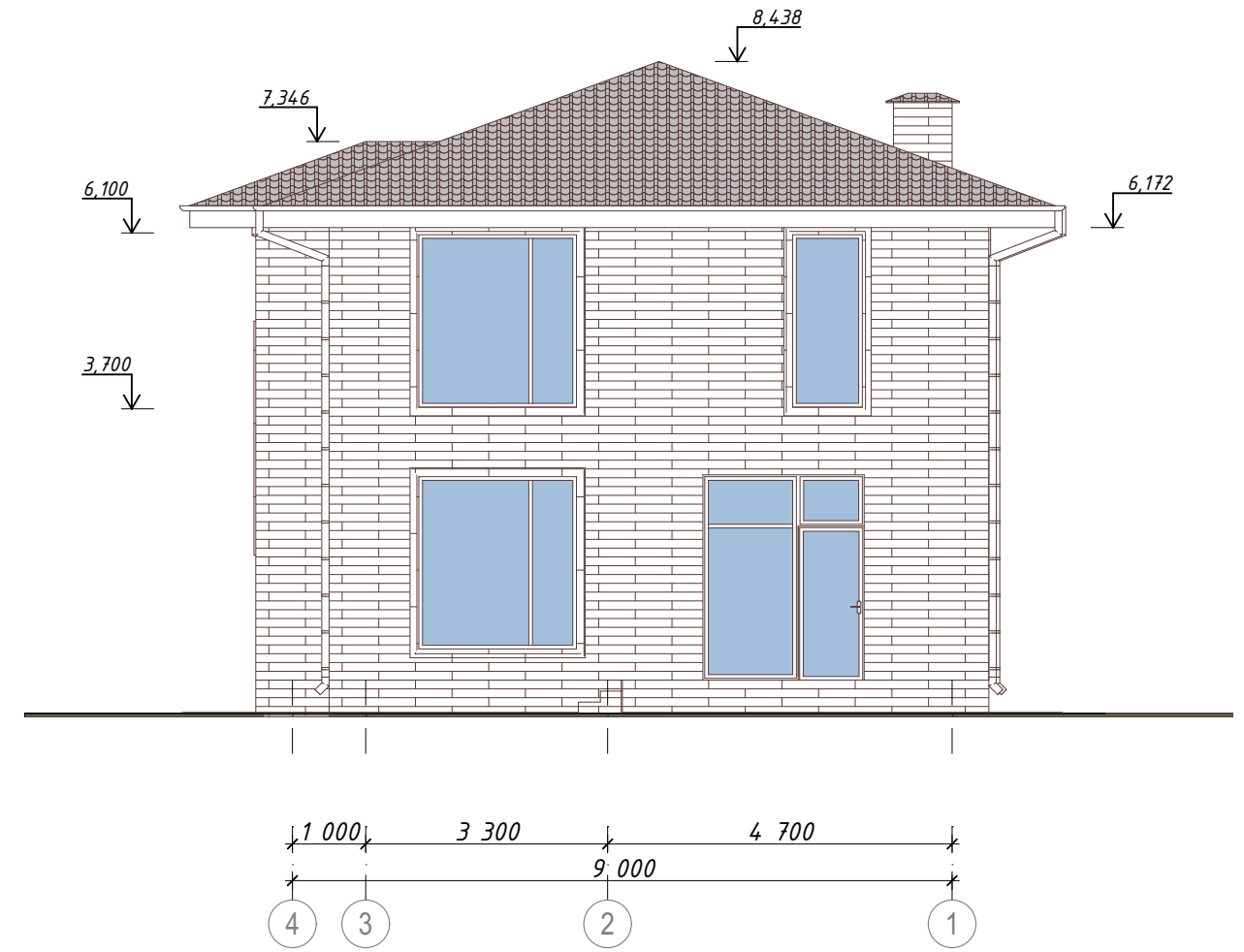


						Республика Татарстан, участок с кадастровым №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	12	17
						Фасады А-Д и 1-4		"Сити Строй"		

Фасад Г-А



Фасад 3-1



						Республика Татарстан, участок с кадастровым №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	13	17
						Фасады Д-А и 4-1		"Сити Строй"		

Цветовое решение фасадов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						<i>Республика Татарстан, участок с кадастровым №</i>			
						<i>Жилой дом</i>	<i>ЭП</i>	<i>14</i>	<i>17</i>
						<i>Цветовое решение фасадов</i>	<i>"Сити Строй"</i>		

Видовой кадр 1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						<i>Республика Татарстан, участок с кадастровым №</i>			
						<i>Жилой дом</i>	<i>ЭП</i>	<i>15</i>	<i>17</i>
						<i>Видовой кадр 1</i>	<i>"Сити Строй"</i>		

Видовой кадр 2



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Республика Татарстан, участок с кадастровым №			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	16	17
						Видовой кадр 2	"Сити Строй"		

Видовой кадр 3



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						<i>Республика Татарстан, участок с кадастровым №</i>			
						<i>Жилой дом</i>	<i>ЭП</i>	<i>Лист 17</i>	<i>Листов 17</i>
						<i>Видовой кадр 3</i>	<i>"Сити Строй"</i>		